

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros.....	26
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	28
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto .....	30
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	31
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto.....	33
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	35
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	39
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera.....	43
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	44
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses .....	45
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	46
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	48
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto .....	49
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	50
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable .....	51
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	55
[800500] Notas - Lista de notas .....	56
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	98
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	123

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---

Cox Energy América concluyó con éxito la Oferta Primaria Inicial (“OPI”) de suscripción de Acciones así como su incorporación a la Bolsa Institucional de Valores de México (“BIVA”) en un contexto sanitario y económico global marcado por la pandemia de la COVID-19, siendo la primera y única compañía de su sector, la generación de energía renovable de origen fotovoltaico, cotizada en un mercado de valores de América Latina.

El portafolio de Cox Energy América se encuentra en diferentes etapas de desarrollo y, por lo tanto, los resultados operativos de la Compañía continúan reflejando, principalmente, los gastos de desarrollo de sus proyectos y de administración.

---

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Cox Energy América, S.A.B de C.V. (en adelante “Cox Energy América” o “la Compañía”) es una Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable, constituida de conformidad con la legislación mexicana el 4 de marzo de 2015.

Las disposiciones legales aplicables en cuanto al régimen societario de la Compañía y las Acciones fueron emitidas de conformidad con la LGSM, la LMV y las disposiciones secundarias emitidas en relación con la misma.

La Compañía está domiciliada en Ciudad de México, México y es residente fiscal en México.

Al 31 de diciembre de 2021 el domicilio social de la Compañía se encuentra en Corporativo Miyana, Ejercito Nacional 769, Piso 2 Col. Granada. Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11520. Ciudad de México, Estados Unidos Mexicanos.

De conformidad con nuestros estatutos sociales, Cox Energy América tiene por objeto social, entre otros:

- La generación, comercialización y/o distribución de energía eléctrica al amparo de la Ley de la Industria Eléctrica y su Reglamento, así como con base en las reglas del mercado eléctrico mayorista y demás disposiciones aplicables.
- Diseñar, proyectar, construir y operar toda clase de obras civiles y electromecánicas y, en particular, de centrales eléctricas a través de la cual generará la energía para los fines permitidos por la Ley de la Industria Eléctrica y su Reglamento.
- Operar y administrar centrales eléctricas, principalmente bajo tecnología fotovoltaica y celebrar toda clase de contratos o convenios con el Centro Nacional de Control de la Energía respecto de la participación de la Compañía, en su caso, como participante de mercado en el mercado eléctrico mayorista.

- Obtener las concesiones y permisos que se requieran para la realización del objeto social de la Compañía, incluyendo de forma enunciativa mas no limitativa, de la Comisión Reguladora de Energía y el Centro Nacional de Control de la Energía, al amparo de la Ley de la Industria Eléctrica, su Reglamento y las demás disposiciones que de los mismos se derivan.

#### Historia del Grupo Cox Energy y de Cox Energy América

Cox Energy América pertenece al Grupo Cox Energy (“Grupo Cox”) , encabezado por Cox Energy Solar, S.A. (“Cox Energy”, “Cox” o “C.E.S.”). Cox fue constituida de conformidad con la legislación española el 24 de julio de 2014.

Cox es la cabecera de un grupo de sociedades que tienen como objeto participar en el mercado de la generación eléctrica renovable, principalmente de origen solar fotovoltaico, mediante un modelo de negocio dirigido a la creación de valor en proyectos de generación en diferentes estados de desarrollo a través de (i) su plataforma europea basada, principalmente, en España, Portugal e Italia y (ii) su plataforma latinoamericana con actividad y proyectos en México, Chile, Colombia y Centroamérica y Caribe, entre otros países.

Al mismo tiempo, creamos valor mediante acuerdos estratégicos con socios internacionales y nacionales de primer nivel con potencial para obtener, conjuntamente, unos flujos de ingresos estables y predecibles bajo esquemas de PPAs por periodos de corto, medio y largo plazo, como también la posibilidad de venta de energía en el mercado al contado o “spot” (donde la entrega del subyacente se realiza al instante. En la mayoría de los mercados eléctricos, se considera mercado “spot” a aquellos en los que se negocia la energía que será entregada al día siguiente).

Desde nuestra constitución hemos desarrollado la estrategia de negocio, a través de:

- (i) El desarrollo de proyectos de energía solar fotovoltaica desde su inicio (proyectos “Greenfield”).
- (ii) La adquisición de proyectos de energía solar fotovoltaica a terceros en sus etapas iniciales de desarrollo, o bien, en la etapa de “listos para construcción” (“RtB” por sus siglas en inglés).

Además, no descartamos la adquisición de proyectos en etapas más avanzadas (en construcción o, incluso, en explotación comercial o CoD).

A 31 de diciembre de 2020, el Grupo Cox tiene un portafolio de 4.9 GWp de capacidad instalada total (3.2 GWp atribuibles al Grupo Cox Energy Solar). De estos, 2.1 GWp (1,8 GWp atribuibles) corresponden a Cox Energy América. Este portafolio se encuentra en diferentes etapas de desarrollo y construcción.

Estamos, además, presentes en el negocio de la comercialización de energía desde el año 2017 tras la adquisición de Avalia Energía, S.L., (actualmente Cox Energía Comercializadora), compañía española de suministro de electricidad y la constitución en México de las subsidiarias Cox Energy México Suministrador, S.A. de C.V. para el suministro de energía, y Cox Energy México Generador, S.A. de C.V. (“Nexux Energía México”) para la representación de plantas en el mercado.

En enero de 2020, el Consejo de Administración de la Compañía acordó realizar una Oferta Pública Primaria (“OPI”) de Suscripción de Acciones de Cox Energy América en México, y listarla en el mercado de valores mexicano en la Bolsa Institucional de Valores de México (“BIVA”). A tal efecto, el Grupo Cox Energy reestructuró su organigrama societario en América Latina.

#### Reestructuración Societaria

El 11 de abril de 2020, Cox Energy concluyó las operaciones y transacciones corporativas necesarias para la Reestructuración societaria.

Con motivo de la Reestructuración, Cox Energy Solar, S.A. realizó las siguientes operaciones:

1. Traspaso de sus participaciones en las entidades subsidiarias chilenas y panameñas a Cox Energy Latín

América, S.L., mediante ampliación de capital por aportación no dineraria.

2. Traspaso de las participaciones de la subsidiaria mexicana Cox Energy México, S.A. de C.V., originalmente titularidad de Cox Energy Latín América, S.L., a Cox Energy.
3. Traspaso desde Cox Energy Solar a Cox Energy México, S.A. de C.V. todas las participaciones sociales de Cox Energy Latin América, S.L. mediante ampliación de capital por aportación no dineraria.
4. Cambio de denominación social de Cox Energy México, S.A. de C.V. por la de Cox Energy América, S.A. de C.V.

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

El Plan Estratégico 2020-2024 inicia con la desinversión en activos de gran tamaño considerados no estratégicos en Chile y México.

Maximizamos el retorno en esos activos desinvirtiendo en la etapa de RtB o CoD debido a su enorme atractivo para fondos de pensiones, fondos de infraestructuras, compañías eléctricas e inversores institucionales, en general).

Constituye lo anterior una de las principales líneas de negocio de Cox Energy América al tener esta estrategia de desinversión en activos un carácter recurrente, generando gran valor en este proceso a la vez que permite reinvertir los recursos así obtenidos (con márgenes muy elevados) en nuevos desarrollos para rotar (“Development and Sell” o D&S) y en proyectos propios que, posteriormente, operará el Grupo (“Development and Own” o D&O).

A su vez, iniciamos la construcción de activos estratégicos de pequeño y mediano tamaño (hasta 100 MW) localizados estratégicamente para su maximizar la ratio precio/MW en la generación y venta en el Mercado Spot, o a través de contratos de suministro (PPAs) privados y públicos.

A estos proyectos que finalmente acabarán configurando el portafolio de generación de Cox Energy América aplicamos toda la potencia de nuestra presencia en la cadena de valor del solar fotovoltaico y que nos permitirá obtener ingresos de forma recurrente a través de diferentes fuentes a la vez que nos proporciona un mayor conocimiento y manejo del mercado.

Nuestros proyectos estarán ubicados en países pertenecientes a la OCDE y aprovechamos el conocimiento en estos mercados para desarrollarlos en zonas consideradas estratégicas, con precios de la energía elevados, un gran consumo industrial (y posibilidad real de firmar PPAs privados), unas redes de transmisión no eficientes (que pueden ocasionar precios altos en el mercado Spot) y una elevada radiación solar (posibilitando una mayor producción).

En mercados\_”no OCDE”, invertiremos en proyectos de generación propia, focalizando la estrategia en la obtención de una rentabilidad elevada y con posibilidad de apalancar los proyectos fuertemente.

Aspiramos a ser una gran plataforma pública, con capacidad para consolidar en un sector muy atomizado mediante la adquisición de parques pequeños y medianos en manos de family offices y no profesionales del sector, nichos no atractivos para eléctricas y fondos.

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

Los riesgos principales para ejecutar la estrategia planteada son abordados de manera completa en el Reporte presentado por la Compañía ante la Bolsa Institucional de Valores.

Entre ellos se incluyen factores de riesgo tales como:

### Factores de Riesgo Relacionados con Nuestro Negocio e Industria

Es posible que no podamos desarrollar o adquirir atractivos parques solares adicionales para ampliar nuestro portafolio de proyectos.

Nuestra estrategia actual de negocios comprende planes para seguir incrementando nuestros activos solares y adquirir y operar sustancialmente todos los parques solares que desarrollamos. Como parte de nuestro plan de crecimiento, también podríamos adquirir puntualmente parques solares en diversas etapas de desarrollo. Competimos por la adjudicación de proyectos en función de, entre otras cuestiones, los precios, la experiencia técnica y de ingeniería, las capacidades de financiamiento, la experiencia previa y la trayectoria. Es difícil predecir cuándo y si un nuevo parque solar nos será adjudicado. El proceso de licitación y selección también se ve afectado por una serie de factores, incluyendo factores que pueden estar fuera de nuestro control, tales como las condiciones del mercado o los programas de incentivos del gobierno. Nuestros competidores pueden tener mayores recursos financieros, una presencia comercial localizada más efectiva o establecida, o una mayor disposición o capacidad para operar con pocos o ningún margen operativo durante periodos de tiempo prolongados. Cualquier aumento en la competencia durante el proceso de licitación o la reducción de nuestra capacidad competitiva podría tener un impacto significativo negativo en nuestra participación de mercado y en los márgenes que generamos de nuestros parques solares.

Potenciales cambios al sector eléctrico.

La industria eléctrica en México, incluyendo el sector de generación de energía eléctrica, se compone de actividades sujetas a regulación por el Estado mexicano, incluyendo diversas leyes del Congreso de la Unión y disposiciones emitidas por la Secretaría de Energía, la Comisión Reguladora de Energía y el Centro Nacional de Control de Energía, principalmente. En este sentido, la naturaleza de servicio público y universal que aplica a las actividades que componen a la industria eléctrica expone a los propietarios de activos de generación a modificaciones al marco regulatorio aplicable, de forma que existe un riesgo asociado en caso de que se derogue, modifique o promulgue una ley, reglamento o disposición administrativa, o que un organismo gubernamental emita una nueva interpretación de una ley, reglamento o disposición administrativa, que afecte sustancialmente las operaciones de algún proyecto de la Compañía.

Es posible que no seamos capaces de encontrar sitios adecuados para el desarrollo de parques solares.

Los parques solares requieren condiciones solares y geológicas que sólo pueden encontrarse en un número limitado de áreas geográficas. Adicionalmente, los grandes parques solares a escala de servicios públicos deben estar

interconectados a la red eléctrica para poder suministrar electricidad, lo cual nos obliga a encontrar sitios adecuados con capacidad disponible en la red eléctrica.

#### Riesgos relacionados con los Proyectos Greenfield.

Como parte del plan de negocios de la Compañía, Cox Energy podría invertir en proyectos en etapa de desarrollo o iniciar proyectos de desarrollo. Los Proyectos Greenfield requieren de gastos significativos como servicios de ingeniería, obtención de permisos, servicios legales, asesoría financiera y otros gastos. Se espera que estas actividades consuman parte de la atención de los directivos y funcionarios de la Compañía y pudieran incrementar el endeudamiento de la Compañía o reducir sus rendimientos. Adicionalmente, el financiamiento necesario para completar Proyectos Greenfield pudiera no estar disponible en el momento oportuno, y si es el caso, la Compañía podría abandonar dichos proyectos o invertir mayores recursos, lo cual podría afectar nuestra liquidez, recursos, y de forma significativa y adversa nuestra rentabilidad y resultados de operación.

#### Riesgos relacionados con las oportunidades de crecimiento.

Inversiones en negocios o proyectos menos desarrollados pudieran involucrar mayor riesgo que el que generalmente se asocia con inversiones en empresas más estables. Las inversiones menos estables tienden a tener menor capitalización y menores recursos y, por lo tanto, son más vulnerables a fracasar financieramente. Dichas inversiones conllevan a que se cuente con un corto historial operativo para poder analizar el desempeño a futuro y resultados financieros. Las empresas y/o proyectos de nueva creación pudieran no generar ganancias y cualquiera inversión de este tipo deberá considerarse altamente especulativa y pudiera resultar en pérdidas para la Compañía.

#### Riesgo relacionado con la operación comercial de un proyecto de generación eléctrica.

Existen muchas variables en los riesgos de operación de un proyecto de generación eléctrica, dependiendo de la fuente de energía que se aproveche. Desde la disponibilidad del recurso, que varía considerablemente año con año, hasta la relación con las comunidades contiguas a la ubicación del proyecto para asegurar el paso del personal operativo del proyecto a las instalaciones. En caso de que una de estas variables cambie de manera significativa, se pudieran afectar los rendimientos de la inversión correspondiente y, por lo tanto, las utilidades de la Compañía. Adicionalmente, los flujos de los proyectos de energía dependen de la capacidad de pago de los consumidores finales. En caso de que alguno de los consumidores se encuentre en problemas financieros o de cualquier otra manera no realice los pagos respectivos, los ingresos derivados de la inversión correspondiente se verán reducidos y, por lo tanto, se afectará de manera adversa las utilidades de la Compañía.

Estamos sujetos a riesgos asociados con las fluctuaciones en los precios de los módulos fotovoltaicos y los componentes de balance del sistema (balance-of-system (BoS) components) o en los costos de diseño, construcción y mano de obra.

Para la construcción de parques solares, adquirimos suministros de terceros, tales como módulos fotovoltaicos y componentes de balance del sistema. Normalmente celebramos y esperamos seguir celebrando contratos por proyecto con nuestros proveedores y contratistas, y no contratos a largo plazo. Por lo tanto, podríamos estar expuestos a fluctuaciones en los precios de nuestros módulos fotovoltaicos y componentes de balance del sistema.

El desarrollo y construcción de proyectos solares es un reto y podría no tener éxito; los parques solares en proceso podrían no recibir los permisos requeridos, derechos de propiedad, PPAs, acuerdos de interconexión y transmisión; y el financiamiento o construcción de nuestra cartera de reserva (backlog portfolio) podría no comenzar o continuar conforme a lo programado, lo que podría aumentar nuestros costos, retrasar o cancelar un proyecto y tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

El desarrollo y la construcción de proyectos solares implican numerosos riesgos e incertidumbres y requieren una amplia investigación, planificación y proceso de auditoría. Incurrir en gastos importantes de capital para el análisis de la

viabilidad del terreno, los derechos sobre el terreno y la interconexión, ingeniería preliminar, la obtención de permisos, los gastos legales y de otro tipo podría ser necesario antes de poder determinar si un parque solar es económica, tecnológica o de otra manera viable.

Llevamos a cabo nuestras operaciones comerciales de manera global y estamos sujetos a riesgos globales y locales relacionados con incertidumbre económica, regulatoria, social y política.

Llevamos a cabo nuestras operaciones comerciales en varios países y por lo tanto, nuestro negocio está sujeto a condiciones económicas, regulatorias, sociales y políticas diversas y en constante cambio en las jurisdicciones en las que operamos.

A medida que entramos en nuevos mercados en diferentes jurisdicciones, nos enfrentamos a marcos regulatorios, prácticas comerciales, requisitos gubernamentales y condiciones de la industria diferentes y es posible que gastemos una importante cantidad de recursos para familiarizarnos con el nuevo entorno y las nuevas condiciones.

En caso de que entremos en nuevos mercados en diferentes jurisdicciones en el futuro, nos enfrentaremos a marcos regulatorios, prácticas comerciales, requisitos gubernamentales y condiciones de la industria distintos. Como consecuencia, nuestras experiencias y conocimientos previos en otras jurisdicciones podrían no ser relevantes, y es posible que gastemos una cantidad importante de recursos para familiarizarnos con el nuevo entorno y las nuevas condiciones.

Los cambios en la regulación y concesión de permisos en una jurisdicción en la que podríamos eventualmente tener un parque solar en proyecto o en desarrollo podrían ocasionar que continuar con el desarrollo de dicho parque solar sea inviable o económicamente desfavorable, y cualquier gasto en que hayamos incurrido en relación con dicho parque solar podría ser total o parcialmente nulo. Cualquiera de estos cambios podría aumentar significativamente el cumplimiento con la regulación y otros gastos incurridos por dichos parques solares y podría reducir significativamente o eliminar por completo cualquier posible ingreso que pueda ser generado por uno o más de dichos parques solares o resultar en gastos adicionales significativos para nosotros, nuestros compradores (offtakers) y clientes, lo cual podría afectar de forma significativa y adversa a nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

Nuestras operaciones internacionales requieren importantes recursos de gestión y presentan riesgos legales, de cumplimiento regulatorio y ejecución en múltiples jurisdicciones.

Hemos adoptado un modelo de negocios global bajo el cual mantenemos operaciones importantes en Latinoamérica. La naturaleza global de nuestras operaciones y los recursos limitados de nuestra Administración podrían generar riesgos e incertidumbres al ejecutar nuestra estrategia y conducir nuestras operaciones en múltiples jurisdicciones, lo cual podría afectar nuestros costos y resultados de operación.

Otros riesgos regulatorios.

En muchas instancias, el suministro adquisición de un activo de infraestructura involucra un compromiso constante con un organismo de gobierno. La naturaleza de estas obligaciones expone a los dueños de los activos de infraestructura a un mayor nivel de control regulatorio que el habitualmente impuesto para otros negocios. El riesgo de que un organismo gubernamental derogue, modifique o promulgue una ley o reglamento o que un organismo gubernamental emita una nueva interpretación de una ley o regulación, podrá sustancialmente afectar un proyecto. De igual forma, las resoluciones judiciales o acciones de los organismos gubernamentales podrán afectar el rendimiento de un proyecto. Cuando una inversión en correcto detente una concesión o arrendamiento por parte del gobierno, la concesión o arrendamiento podría restringir la capacidad de la Compañía y/o de sus Afiliadas para operar el negocio de forma que se maximicen los flujos de efectivo y la rentabilidad.

Los gobiernos y demás reguladores podrían imponer condiciones respecto de operaciones y actividades de una inversión o proyecto, como condiciones para el otorgamiento de su aprobación o para efectos de satisfacer requisitos

regulatorios. Estas condiciones, las cuales podrán ser de naturaleza legal y/o comercial, podrían limitar, o proporcionar un desincentivo para, la inversión en industrias competidoras o la adquisición de poder significativo de mercado en un mercado en específico.

Nuestras proyecciones de crecimiento y rentabilidad futura dependen en gran medida de la liquidez global y de la disponibilidad de opciones de financiamiento adicionales en términos aceptables.

Requerimos de una cantidad importante de dinero en efectivo para financiar la instalación y construcción de nuestros proyectos y otros aspectos de nuestras operaciones (incluyendo el acceso al terreno y el análisis de viabilidad de nuestros proyectos). Podríamos también requerir efectivo adicional debido a las condiciones comerciales cambiantes u otros desarrollos futuros, incluyendo cualquier inversión o adquisición que decidamos emprender para continuar siendo competitivos.

Adicionalmente, no podemos garantizar que tendremos éxito en encontrar fuentes adicionales de financiamiento adecuadas en los plazos requeridos o en absoluto, o en condiciones o a costos que consideremos atractivos o aceptables, lo que podría hacer imposible para nosotros el ejecutar plenamente nuestro plan de crecimiento. Adicionalmente, el aumento de las tasas de interés podría tener un impacto negativo en nuestra capacidad para obtener financiamiento en términos favorables y en nuestro costo de capital.

La instalación y construcción de parques solares requiere un gasto inicial importante y podría transcurrir un periodo de tiempo significativo antes de que podamos recuperar nuestras inversiones a través de los ingresos recurrentes a largo plazo de nuestros parques solares en operación. Nuestra capacidad para obtener financiamiento externo se encuentra sujeta a una serie de incertidumbres.

Cualquier financiamiento de capital adicional podría tener un efecto dilusivo para nuestros accionistas y cualquier financiamiento de deuda podría implicar cláusulas restrictivas. Recursos adicionales podrían no estar disponibles en términos comercialmente aceptables para nosotros o en absoluto. Fallas en la administración de gastos discrecionales y la recaudación de capital adicional o financiamiento de deuda, según sea necesario, podría tener un impacto negativo en nuestra capacidad para lograr los objetivos comerciales que nos hemos propuesto.

Somos accionistas minoritarios en algunos de nuestros proyectos de cartera y, por lo tanto, dependemos y estamos sujetos a ciertas decisiones de los accionistas mayoritarios correspondientes.

A pesar de que estaremos representados tanto en el Consejo de Administración como en el comité técnico de nuestros proyectos, los términos de los convenios entre accionistas que rigen la operación de dichos proyectos de cartera, así como sus estatutos corporativos, proporcionan un control efectivo al accionista mayoritario, según sea el caso, sobre muchas de las actividades y decisiones operativas de los proyectos de cartera correspondientes, ya que estos socios detentan la mayoría de las acciones en dichos proyectos.

Cierta dependencia con el accionista mayoritario

Aunque se han hecho los máximos esfuerzos en la Reestructuración para que la Compañía sea una sociedad independiente y autónoma de su máximo accionista Cox Energy Solar, en el corto plazo podría existir alguna vinculación que afectara a dicha autonomía.

Es posible que no podamos llegar a nuevos acuerdos en el marco de nuestras alianzas ni identificar y llegar a acuerdos con nuevos socios, similares a nuestros actuales acuerdos.

Si bien no es nuestra intención depender de terceros para nuestro crecimiento futuro, es posible que intentemos alcanzar nuevos acuerdos en relación con otros proyectos solares que pretendamos desarrollar o celebrar acuerdos con nuevos socios que sean propietarios de, o desarrollen energía renovable, transmisión eléctrica o activos solares en las regiones en las que operamos o en otras regiones. No podemos asegurar que lograremos alcanzar nuevos acuerdos, ni que podremos identificar o llegar a un acuerdo con nuevos socios. Tampoco podemos asegurar que

cualquier nuevo acuerdo con un socio tendrá términos similares a nuestros acuerdos actuales y dichos términos podrían ser menos favorables para nosotros.

Dependemos de los miembros clave de nuestro equipo administrativo y de nuestros empleados y de su conocimiento sobre el sector de energías renovables y nuestro negocio.

Los miembros de nuestro equipo administrativo son profesionales del sector con amplia experiencia en activos relacionados con infraestructuras energéticas y financiamiento empresarial y con un profundo conocimiento de los mercados en los que operamos. Dependemos de los miembros de nuestro equipo administrativo para el éxito de nuestro negocio. La pérdida de dichos miembros clave de nuestro equipo administrativo podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

La demora entre la realización de inversiones iniciales importantes en nuestros parques solares y la recepción de ingresos podría afectar de forma significativa y adversa nuestra liquidez, negocio y resultados de operación.

Por lo general, transcurren muchos meses o incluso años entre nuestras importantes inversiones iniciales en el desarrollo de permisos y acceso a terrenos para construir parques solares que esperamos adquirir y operar, y el momento en que esperamos comenzar a recibir ingresos por la venta de la electricidad generada por dichos parques solares después de la conexión a la red. Dichas inversiones incluyen, sin limitación, honorarios legales, contables y de terceros, costos asociados con estudios de factibilidad, pagos por derechos de la tierra, permisos gubernamentales, depósitos de grandes contratos de transmisión y PPAs, costos asociados con el otorgamiento de garantías para nuestros proyectos por parte de terceros u otros pagos, los cuales pueden no ser reembolsables. Adicionalmente, dependemos de las aportaciones de capital de nosotros mismos y de nuestros socios y del financiamiento de proyectos para pagar los costos y gastos a ser incurridos durante el desarrollo del proyecto, particularmente a terceros por los módulos fotovoltaicos y los componentes de balance del sistema, así como por los servicios de EPC y de operación y mantenimiento. Los parques solares suelen generar ingresos únicamente tras haber entrado en funcionamiento comercial y haber empezado a vender electricidad a la red eléctrica y/o en virtud de los PPAs correspondientes. Podría haber una demora particularmente extensa a partir de las evaluaciones iniciales del terreno y la interconexión hasta que los proyectos se convierten en RTB, especialmente cuando obtenemos los permisos directamente de los reguladores. Entre nuestras inversiones iniciales en el desarrollo de permisos para parques solares y su conexión a la red de transmisión, podría haber desarrollos adversos para dichos parques solares. Tomamos en cuenta los parques RTB incluso si no hemos obtenido permisos no discrecionales, es decir, los permisos que esperamos que nos sean concedidos si cumplimos con los procedimientos y criterios administrativos correspondientes. En ciertas jurisdicciones, mantener nuestros permisos y operar nuestras plantas implica mantener el cumplimiento continuo y otras obligaciones legales. Adicionalmente, es posible que no podamos obtener todos los permisos conforme a lo previsto, que los permisos que se obtuvieron venzan o pierdan vigencia o que no podamos obtener financiamiento conforme a lo previsto. Adicionalmente, el lapso entre nuestras inversiones iniciales y la generación efectiva de ingresos, o cualquier demora adicional que resulte de eventos imprevistos, podría poner en tensión nuestra liquidez y recursos, y afectar de forma significativa y adversa nuestra rentabilidad y resultados de operación.

Es posible que nuestro limitado historial de operaciones no sirva como una base adecuada para juzgar nuestras proyecciones futuras y resultados de operación.

Nuestro negocio comenzó en 2014 y nuestro historial de operaciones es limitado por lo tanto, nuestra limitada trayectoria puede no ser un indicador confiable de nuestro rendimiento futuro.

Es posible que estemos sujetos a costos imprevisibles en relación con la operación y mantenimiento de nuestros parques solares, y las controversias laborales y huelgas que afectan a nuestros proveedores de servicios de operación y mantenimiento pueden afectarnos de forma negativa.

Los servicios O&M para parques solares suelen ser prestados por el contratista EPC durante los dos primeros años siguientes a la construcción del parque, sin cobrar cuota adicional alguna. Transcurrido dicho plazo de dos años, los servicios son prestados por el propio contratista EPC o por otra entidad, por la que se cobra una cuota. Aunque en

principio el número de proveedores de servicios de O&M no es escaso, podría eventualmente haber una concentración de estos proveedores que podría llevar a un aumento del precio que cobran por sus servicios.

Podríamos llegar a estar en incumplimiento con las leyes y regulaciones de los países en los que desarrollamos, construimos y operamos parques solares.

El desarrollo, construcción y operación de parques solares son actividades altamente reguladas. Nosotros llevamos a cabo nuestras operaciones en muchos países y jurisdicciones y nos regimos por leyes y regulaciones distintas, incluyendo regulaciones nacionales y locales relacionadas con los códigos de construcción, impuestos, seguridad, protección del medio ambiente, interconexión y medición de servicios públicos y otras materias, cuyo incumplimiento puede resultar en la imposición de multas, sanciones y otras medidas contra nosotros.

La generación de energía eléctrica a partir de la energía solar depende en gran medida de las condiciones meteorológicas adecuadas.

Nuestras operaciones actuales se concentran en el sector de energía solar renovable. La electricidad producida y los ingresos que generan nuestros parques solares dependen en gran medida de las condiciones solares y climáticas adecuadas, las cuales están fuera de nuestro control. Las condiciones climáticas y atmosféricas desfavorables podrían perjudicar la eficiencia de nuestros activos o reducir su producción por debajo de su capacidad nominal, o requerir el cierre de equipo clave, impidiendo el funcionamiento de nuestros activos renovables y nuestra capacidad para obtener flujo de efectivo.

Nuestro negocio puede verse afectado negativamente por catástrofes, desastres naturales, condiciones climáticas adversas, cambio climático, condiciones geológicas u otras condiciones físicas inesperadas, o actos criminales o terroristas en una o más de nuestras plantas o instalaciones.

Si una o más de nuestras plantas o instalaciones se encuentran en un futuro sujetas a incendios, inundaciones o desastres naturales, condiciones climáticas adversas, sequías, robos, sabotajes, pérdidas de energía u otra catástrofe, terrorismo o si se desarrollan condiciones geológicas inesperadas u otras condiciones físicas adversas en cualquiera de nuestras plantas o instalaciones, es posible que no podamos llevar a cabo nuestras actividades comerciales en dicha ubicación o que dichas operaciones se reduzcan significativamente.

La falta de disponibilidad de capacidad de transmisión eléctrica y otras restricciones del sistema podrían afectar significativamente nuestra capacidad para generar ventas de energía eléctrica.

Dependemos de instalaciones de interconexión eléctrica, distribución y transmisión bajo la propiedad y operación de terceros para suministrar la energía mayorista de nuestras plantas solares. La falta o retraso en la explotación o desarrollo de estas instalaciones de interconexión o transmisión podría resultar en la pérdida de ingresos. Dichas faltas o retrasos podrían limitar la cantidad de energía solar suministrada. Adicionalmente, dichas faltas o retrasos podrían tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

Nuestros proyectos podrían verse afectados por una calidad deficiente en los equipos utilizados y fallas técnicas y otros riesgos relacionados con la vida útil de los paneles solares.

La deficiente calidad de los módulos solares instalados y de otros equipos que resulte en una degradación más rápida de lo previsto, podría resultar en menores ingresos y un aumento de los costos de mantenimiento, especialmente si las garantías de los productos han vencido o si el proveedor no puede o no quiere cumplir con sus obligaciones.

El mantenimiento, la ampliación y el reacondicionamiento de las plantas solares conllevan riesgos importantes que pueden dar lugar a cortes de energía imprevistos o a una reducción en la producción.

Nuestras instalaciones podrían requerir actualizaciones y mejoras periódicas en el futuro. Cualquier falla operativa o mecánica inesperada, incluyendo fallas asociadas con averías y cortes forzados, podría reducir la capacidad de generación de nuestras instalaciones por debajo de los niveles esperados, reduciendo nuestros ingresos y flujo de

efectivo. El deterioro del rendimiento de nuestras instalaciones solares también podría reducir nuestros ingresos. Los gastos de capital imprevistos asociados con el mantenimiento, actualización o reacondicionamiento de nuestras instalaciones también podrían reducir la rentabilidad.

La mayoría de nuestras instalaciones serán de nueva construcción y es posible que no funcionen como se espera.

La mayoría de nuestras instalaciones serán de nueva construcción. La capacidad de estas instalaciones para cumplir con nuestras expectativas de rendimiento se encuentra sujeta a los riesgos inherentes a las plantas solares de nueva construcción y a la construcción de dichas instalaciones, incluyendo, sin limitar, el deterioro de equipo por encima de nuestras expectativas, las fallas del sistema y las interrupciones. La falta de rendimiento de estas instalaciones podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

Enfrentamos una competencia significativa en ciertos mercados en los que operamos, tanto en los aspectos de desarrollo como operación y generación de energía de nuestro negocio, y nuestra posición competitiva podría verse afectada negativamente por cambios en la tecnología, precios, estándares de la industria y otros factores.

Enfrentamos una competencia significativa en ciertos mercados en los que operamos. Nuestros principales competidores son desarrolladores y operadores locales e internacionales de parques solares, algunos de los cuales están integrados verticalmente con productores de energía fotovoltaica. También competimos con las empresas de servicios públicos que generan energía a partir de combustibles fósiles convencionales y otras fuentes de energía.

Algunos de nuestros competidores podrían tener ventajas sobre nosotros en términos de mayores recursos operativos, financieros, técnicos, de gestión u otros recursos en mercados específicos o en general. Nuestra posición en el mercado depende de nuestra capacidad de financiamiento, desarrollo y operación, reputación, experiencia y trayectoria.

Adicionalmente, nuestros activos de generación de electricidad se enfrentan a la competencia de otros generadores de energía. En caso de que la saturación del mercado dé lugar a una oferta que excede la demanda, el operador del sistema podrá implementar restricciones técnicas a las instalaciones que podrían limitar la capacidad de producción o restringir o interrumpir temporalmente la producción de energía.

Los mercados en los que operan nuestros activos o proyectos cambian rápidamente derivado de las innovaciones tecnológicas y cambios en los precios, estándares de la industria, instrucciones de los productos y el entorno económico. La adopción de tecnología más avanzada que la nuestra podría reducir los costos de producción de energía de nuestros competidores, lo que resultaría en una estructura de costos más baja que la que se puede lograr con las tecnologías que empleamos actualmente y tendría un impacto negativo en nuestra capacidad para operar. Nuestros competidores también podrían estar dispuestos a aceptar márgenes más bajos y, por lo tanto, podrían presentar una oferta tecnológicamente mejor al mismo precio o una oferta similar a un precio inferior al nuestro. Esto podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

Adicionalmente, un declive significativo en los precios de las materias primas (principalmente carbón, gas natural, petróleo y dióxido de carbono) podría producir movimientos a la baja en los precios de energía, lo que indirectamente podría tener un impacto negativo en nuestros ingresos del mercado. En caso de que no pudiéramos reaccionar adecuadamente a los desarrollos tecnológicos actuales y futuros en los sectores en los que llevamos a cabo nuestras actividades o a un declive en los precios de las materias primas, podría resultar en un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

Adicionalmente, competimos también con otras empresas en un intento por asegurar el equipo necesario para la construcción de proyectos de energía solar. Es posible que, en ocasiones, el suministro de este tipo de equipo sea escaso. Adicionalmente, el equipo y otros materiales necesarios para la construcción de instalaciones de producción y transmisión pueden ser, en ocasiones, escasos. No podemos garantizar que podremos competir con éxito contra

nuestros competidores para adquirir dichos equipos o materiales. La falta de éxito en la competencia contra nuestros competidores podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio y en los resultados operación.

Los ingresos de nuestro negocio de generación de energía dependen en gran medida de los acuerdos de tasa fija a largo plazo bajo los PPAs que restringen nuestra capacidad de aumentar los ingresos de estas operaciones.

Es posible que no podamos ajustar nuestras tarifas o tasas como resultado de las fluctuaciones en los precios de las materias primas, los tipos de cambio, los costos de mano de obra y de los subcontratistas durante la fase de operación de estos proyectos, lo cual podría reducir nuestra rentabilidad. Adicionalmente, en algunos casos, si no cumplimos con ciertas condiciones preestablecidas, el cliente, conforme al PPA, podría reducir las tarifas o tasas que se nos deben pagar o podría imponernos penas (lo que podría eventualmente conducir a la terminación del PPA).

Los ingresos de nuestro negocio de generación de energía están parcialmente expuestos a los precios de mercado eléctrico.

Un determinado porcentaje de la capacidad futura de producción de nuestro parque solar fotovoltaico en funcionamiento puede no encontrarse bajo un PPA a largo plazo. Por lo tanto, los ingresos y los costos de operación de dicho parque fotovoltaico dependerán en cierta medida de los precios de mercado para la venta de electricidad.

Los precios de mercado pueden ser volátiles y se ven afectados por diversos factores, incluyendo el costo de las materias primas, la demanda de los usuarios y, en su caso, el precio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero. No es posible garantizar que los precios de mercado permanecerán en niveles que nos permitan mantener los márgenes de utilidad y las tasas de retorno de la inversión deseadas. Una disminución en los precios de mercado por debajo de los niveles anticipados podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

Es posible que las contrapartes de nuestros PPA no cumplan con sus obligaciones y, si dichos contratos son terminados, es posible que no podamos sustituirlos por contratos con condiciones similares en vista de la creciente competencia en los mercados en los que operamos.

Una parte de la energía eléctrica que generamos se venderá bajo PPAs de largo plazo celebrados con empresas de servicios públicos, usuarios finales industriales o comerciales o entidades gubernamentales.

Si, por cualquier motivo, incluyendo sin limitar, un deterioro en su situación financiera, cualquiera de los compradores de energía bajo estos PPA no puede o no está dispuesto a cumplir con sus obligaciones contractuales correspondientes o en caso de que se negare a aceptar la energía suministrada de conformidad con los mismos o si de alguna otra manera termina dichos contratos antes de su vencimiento, nuestros activos, pasivos, negocios, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo podrían verse afectados de manera significativa y adversa.

Nuestra falta de capacidad para celebrar PPAs nuevos o sustitutos o para competir exitosamente contra competidores actuales y futuros en los mercados en los que operamos podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

Las operaciones con contrapartes nos exponen a un riesgo crediticio que debemos gestionar eficazmente para mitigar el efecto del incumplimiento de la contraparte.

Estamos expuestos al perfil de riesgo crediticio de nuestros proveedores y acreedores (prestamistas), lo que podría afectar nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación. A pesar de que activamente administramos este riesgo de crédito a través de la diversificación, el uso de contratos de financiamiento de proyectos, seguros de crédito y otras medidas, nuestra estrategia de administración de riesgos podría no tener éxito en la limitación de nuestra exposición al riesgo de crédito. Esto podría afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

Es posible que estemos sujetos a mayores gastos financieros si no administramos de manera eficiente nuestra exposición a los riesgos cambiarios y de tasas de interés.

Estamos expuestos a diversos tipos de riesgo de mercado en el curso ordinario de nuestras operaciones, incluyendo el impacto de las fluctuaciones de los tipos de cambio y de los cambios en las tasas de interés. Los PPAs pueden estar denominados en cualquier moneda. Por lo que estamos sujetos al riesgo cambiario, en virtud del cual las variaciones de los tipos de cambio podrían dar lugar a pérdidas en el cambio de divisas. Adicionalmente, si continuamos expandiendo nuestro negocio a otras jurisdicciones, un porcentaje creciente de nuestros ingresos y costos de ventas podría estar denominado en monedas distintas a la moneda que nosotros utilizamos en nuestros reportes, el peso mexicano, lo que eventualmente podría resultar en pérdidas adicionales por cambio de divisas en caso de que no podamos cubrir dicho riesgo (o, alternativamente, en costos adicionales incurridos con motivo de dicha cobertura).

Por otro lado, cualquier aumento en las tasas de interés incrementaría nuestros gastos financieros relacionados con nuestra deuda de tasa variable e incrementaría los costos de refinanciamiento de nuestra deuda existente y la emisión de nueva deuda.

Nuestro desempeño podría verse afectado negativamente por problemas relacionados con nuestra dependencia en terceros contratistas y proveedores.

Nuestros proyectos dependen de la prestación de servicios, equipos o software que pretendemos subcontratar de terceros. El mal funcionamiento de nuestros activos, la entrega de productos o servicios que no cumplen con los requisitos reglamentarios o que son de otro modo defectuosos, la demora en la provisión de productos y servicios o el incumplimiento de cualquier garantía, podrían afectar negativamente nuestro negocio.

La concentración de proveedores podría exponernos a un riesgo significativo de crédito financiero o de rendimiento.

Si alguno de los proveedores de nuestros parques solares no puede cumplir con los contratos que tienen celebrados con nosotros, o con sus obligaciones de garantía relacionadas, tendremos que utilizar el mercado para suministrar o reparar estos productos y servicios. No es posible garantizar que el mercado pueda ofrecer estos productos y servicios como, cuando y donde se requieran.

Nuestras instalaciones actuales y futuras pueden ser lugares de trabajo peligrosos en los que se manejan materiales peligrosos. Si no podemos mantener un lugar de trabajo seguro, podríamos estar expuestos a pérdidas financieras significativas, así como a responsabilidad civil y penal.

Nuestras instalaciones actuales y futuras podrían poner a nuestros empleados y a otras personas en estrecha proximidad con grandes piezas de equipos mecanizados, vehículos en movimiento, procesos de fabricación o industriales, calor o líquidos almacenados bajo presión y otros materiales peligrosos. En la mayoría de dichas instalaciones seremos responsables de la seguridad y, en consecuencia, tendremos que implementar prácticas seguras y procedimientos de seguridad, que también son aplicables a los subcontratistas en el sitio. Si no podemos diseñar e implementar dichas prácticas y procedimientos o si las prácticas y procedimientos que implementamos son ineficientes, o si nuestros proveedores de servicios de O&M u otros proveedores no los cumplen, nuestros empleados y otras personas podrían resultar lesionados y nuestra propiedad y la de otros podrían dañarse. Los sitios de trabajo inseguros también tienen el potencial de aumentar la rotación de empleados, aumentar el costo de la operación de una instalación y aumentar nuestros costos operativos. Lo anterior podría resultar en pérdidas financieras, las cuales podrían tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo. Adicionalmente, nuestras instalaciones actuales y futuras podrían implicar el manejo de materiales peligrosos, lo que requeriría la ejecución de procedimientos específicos y, si se manejan o eliminan de forma inadecuada, podrían sujetarnos a responsabilidad civil y penal.

También estamos sujetos a regulaciones en materia de salud y seguridad en el trabajo. Nuestra falta de capacidad para cumplir con dichas regulaciones podría someternos a responsabilidad. Adicionalmente, podríamos incurrir en responsabilidad con base en reclamaciones por enfermedad o padecimientos derivados de la exposición de los

empleados u otras personas a materiales peligrosos que manejamos o que están presentes en nuestros lugares de trabajo.

Nuestro seguro podría ser insuficiente para cubrir riesgos relevantes y el costo de nuestro seguro podría aumentar.

A pesar de que buscamos obtener una cobertura de seguro adecuada en relación con los principales riesgos asociados con nuestro negocio, no podemos garantizar que dicha cobertura de seguro sea, o vaya a ser, suficiente para cubrir todas las posibles pérdidas que podamos enfrentar en el futuro.

La falta de aprobación por parte de los copropietarios de ciertas instalaciones comunes o de evacuación bajo la propiedad de múltiples partes podría ocasionar costos operativos adicionales y reparaciones costosas en algunos de nuestros activos.

Algunas de nuestras instalaciones utilizan infraestructuras comunes o están conectadas a la red de transmisión eléctrica a través de instalaciones de evacuación, subestaciones y líneas de alta tensión en copropiedad con múltiples partes. Para estas instalaciones, podría ser necesario actualizar los permisos para garantizar su uso por todas las partes. Adicionalmente, se requiere la aprobación de otros propietarios antes de reparar o de otro modo cambiar la instalación. Si el grupo no aprueba una propuesta de reparación antes de romperse o si no se aprueba una propuesta que favorezca nuestras operaciones sobre otras, podría afectar significativamente nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

Por lo general, no somos propietarios de los terrenos en los que se encuentran o estarán ubicados nuestros activos, lo que podría resultar en un aumento de costos y en una interrupción de nuestras operaciones, y nuestros derechos legales sobre determinados bienes inmuebles utilizados o que pretendemos utilizar para nuestros parques solares están sujetos a derechos de terceros y pueden ser impugnados por los propietarios u otros terceros.

Por lo general, no somos propietarios de los terrenos en los que se encuentran o estarán ubicadas nuestras plantas solares y, por lo tanto, estamos sujetos a la posibilidad de términos menos favorables y mayores costos para mantener el uso necesario del terreno si no tenemos contratos de arrendamiento o derechos de paso válidos o si dichos derechos de paso caducan o terminan. A pesar de que hemos obtenido derechos para construir y operar estos activos de conformidad con los contratos de arrendamiento correspondientes, nuestros derechos para llevar a cabo dichas actividades se encuentran sujetos a ciertas excepciones, incluyendo la vigencia del contrato de arrendamiento. El incumplimiento por parte de las contrapartes de sus obligaciones conforme a los contratos de arrendamiento, la terminación de los mismos o la pérdida de estos derechos, debido a nuestra falta de capacidad para renovar los contratos de servidumbre de paso o de otro tipo, podría resultar en costos adicionales o en la interrupción de nuestra operación, lo cual podría afectar negativamente nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

Podríamos estar sujetos a litigios y otros procedimientos legales.

Estamos sujetos al riesgo de reclamaciones legales, procedimientos judiciales y acciones de ejecución en el curso ordinario de nuestro negocio y de otro tipo.

Estamos sujetos a riesgos sobre nuestra reputación.

Confiamos en nuestra reputación para hacer negocios, obtener financiamiento, contratar y retener empleados y atraer inversionistas, uno o más de los cuales podrían verse afectados negativamente si nuestra reputación se viese dañada.

Es posible que no tengamos la capacidad para proteger adecuadamente nuestros derechos de propiedad intelectual.

Utilizamos tecnología de la información y los sistemas de comunicación para conducir nuestro negocio, cuya falla podría tener un impacto significativo en nuestras operaciones y negocio.

Somos una sociedad controladora y nuestros únicos activos materiales son nuestras participaciones en las sociedades de proyectos que son o serán propietarias de nuestros proyectos, de cuyas distribuciones dependemos para pagar dividendos, impuestos y otros gastos.

Las incertidumbres sobre el estado actual de la economía mundial y, en particular, de las economías latinoamericanas, podrían afectar negativamente a nuestro negocio.

Nuestro rendimiento comercial se ve afectado por las condiciones económicas globales y, en general, se encuentra estrechamente relacionado con el desarrollo económico y el desempeño de las regiones en las que llevamos a cabo nuestras actividades. Nuestras operaciones comerciales, así como nuestra situación financiera y resultados de operación, podrían verse afectados negativamente si el entorno económico regional latinoamericano o mundial empeora. Las repercusiones de la pandemia de COVID-19 y de las medidas para impedir su propagación tienen un impacto adverso sobre las economías a nivel mundial y México y los otros países donde operamos no son la excepción.

Adicionalmente, los cambios políticos en áreas geográficas clave, incluyendo a los Estados Unidos, podrían tener efectos en otros países como, por ejemplo, México.

La reducción, modificación o eliminación de subsidios públicos e incentivos económicos podría reducir los beneficios económicos de nuestros parques solares existentes y nuestras oportunidades de desarrollar o adquirir nuevos parques solares adecuados.

Si bien nuestro modelo actual de negocios no depende de los subsidios gubernamentales, en algunos países en los que podríamos operar en el futuro, los mercados de energía solar, en particular el mercado de sistemas fotovoltaicos conectados a la red, pueden no ser comercialmente viables sin subsidios gubernamentales o incentivos económicos.

Es posible que cambios tecnológicos en el futuro afecten la competitividad de la tecnología solar fotovoltaica

El continuo desarrollo e investigación de otras tecnologías de producción de energía podría llegar a suponer que la energía solar fotovoltaica dejara de ser competitiva quedando relegada a un uso marginal, lo que afectaría materialmente a nuestro modelo de negocio.

Podríamos estar expuestos tanto a ataques cibernéticos como a otras violaciones de seguridad informática, los cuales podrían afectar adversamente nuestro negocio y operaciones.

Nuestras marcas y nuestros derechos de propiedad intelectual pudieren ser utilizados indebidamente o impugnados por terceros.

Fallas inesperadas en los parques solares.

En el curso ordinario de su negocio, las operaciones en parques solares se encuentran sujetas a distintos riesgos que podrían originar fallas inesperadas y para las que Cox Energy y sus subsidiarias podrían tener dificultades en solucionar. Tales fallas operacionales podrían ocasionar reducciones o caídas en los distintos niveles de la cadena de valor.

Los desastres naturales, accidentes y actos de terrorismo o delincuencia podrían afectar en forma adversa y significativa las actividades, la situación financiera, los resultados de operación, los flujos de efectivo y las perspectivas de la Compañía, así como el precio de mercado de sus Acciones, y la contratados podría ser insuficiente para cubrir los daños.

El uso de redes sociales podría impactar de manera importante la reputación de la Compañía.

El uso de redes sociales podría impactar de manera importante la reputación de la Compañía, sus subsidiarias y Afiliadas, así como la reputación de los miembros del Consejo de Administración y de los directivos relevantes de la Compañía y sus subsidiarias. En caso de que pudiera ocurrir cualquier acontecimiento prejudicial para la Compañía, los

medios electrónicos, y en particular las redes sociales, podrían dificultar cualquier acción que la Compañía pudiera tomar para disminuir el riesgo reputacional. Lo anterior, podría tener consecuencias negativas en el valor de las Acciones, así como la facilidad de la Compañía para asociarse con otras sociedades en el curso ordinario de sus negocios.

#### Factores de Riesgo Relacionados con las Condiciones Legislativas y Regulatorias aplicables

Estamos sujetos a regulaciones en los países en los que operamos que establecen amplios requisitos para la construcción y operación de instalaciones solares, y nuestra falta de capacidad para cumplir con las regulaciones o requisitos existentes o cambios en las regulaciones o requisitos aplicables podría tener un impacto negativo en nuestro negocio, resultados de operación o situación financiera.

Estamos sujetos a una extensa regulación de nuestro negocio en los países en los que operamos. Dichas leyes y regulaciones requieren la obtención y mantenimiento de licencias, permisos y otras autorizaciones en relación con la operación de nuestras actividades. Este marco regulatorio nos impone importantes cargas, costos y riesgos reales y cotidianos de cumplimiento. En particular, en los países en los que operamos, las instalaciones solares se encuentran sujetas a una estricta normatividad, relativa a su funcionamiento y expansión (incluyendo, entre otras cuestiones, los derechos de uso de suelo, las autorizaciones y permisos regionales y locales necesarios para la construcción y operación de las instalaciones, los permisos de conservación del entorno, ruido, uso de agua, materiales peligrosos u otros temas ambientales y los requisitos específicos relativos a la conexión y el acceso a las redes de transmisión y/o distribución de energía eléctrica, según sea el caso). El incumplimiento de esta regulación podría dar lugar a la revocación de permisos, sanciones, multas o incluso sanciones penales. El cumplimiento de los requisitos regulatorios, que en el futuro podría incluir una mayor exposición a las regulaciones de los mercados de capitales, podría resultar en costos sustanciales para nuestras operaciones que podrían no ser recuperados.

Adicionalmente, los cambios en estas leyes y requisitos o la implementación de nuevas regulaciones que afecten a nuestras plantas solares podrían tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo en la medida en que no podamos cumplir con dichas leyes.

Nuestro negocio está sujeto a una estricta regulación ambiental

Estamos sujetos a una importante regulación ambiental que, entre otras cuestiones, nos obliga a obtener y mantener autorizaciones, licencias, permisos y otras aprobaciones regulatorias y a cumplir con los requisitos de dichas licencias, permisos y otras aprobaciones, así como a realizar estudios de impacto ambiental sobre los cambios en los proyectos actuales y futuros.

Consideramos que actualmente estamos cumpliendo con todas las regulaciones aplicables, incluyendo aquellas que rigen el medio ambiente. Si bien empleamos políticas sólidas con respecto al cumplimiento de la regulación ambiental, en ocasiones existen violaciones a la regulación. Sin embargo, no podemos garantizar que continuaremos cumpliendo o que evitaremos multas, penalizaciones, sanciones y gastos importantes relacionados con cuestiones de cumplimiento regulatorio en el futuro. La violación de dichas regulaciones podría dar lugar a una responsabilidad significativa, incluyendo multas, daños, honorarios y gastos, y clausura de sitios.

El desempeño financiero y operativo de la Compañía y de sus valores, pueden verse afectados en forma adversa por epidemias, desastres naturales y otras catástrofes, incluyendo la pandemia de COVID-19.

Cualquier brote del nuevo coronavirus identificado como SARS-CoV-2, conocido comúnmente como COVID-19, o reincidencia del brote de la influenza aviar, el SARS, la influenza A(H1N1) u otros acontecimientos adversos relacionados con la salud pública en México u otros países del mundo, podría tener un efecto adverso significativo en el negocio y los ingresos de Cox Energy América. El 31 de diciembre de 2019 se comunicaron a la Organización Mundial de Salud varios casos de neumonía en Wuhan, República Popular China, el cual, una semana después fue identificado como un nuevo coronavirus identificado como COVID-19. El 30 de enero de 2020, el Comité de Emergencias del Reglamento Sanitario Internacional de la Organización Mundial de Salud declaró una emergencia de salud

internacional por el brote del nuevo coronavirus. En abril de 2009 ocurrió un brote de influenza A(H1N1) en México y los Estados Unidos, que posteriormente se propagó a más de 70 países. Como resultado de ello, en México se adoptaron una serie de medidas sanitarias a nivel local, incluyendo prohibiciones para viajar, cierres de escuelas y empresas y cancelaciones de eventos.

Como resultado de las drásticas pero inevitables medidas que han implementado diversos gobiernos a nivel mundial para detener el esparcimiento del virus COVID-19, la Compañía se ha registrado una disminución sustancial en la actividad económica global, con un impacto negativo grave en el consumo y en la inversión. Por otro lado, y como consecuencia de esto, se ha generado una situación de elevada volatilidad en los mercados financieros, con efectos negativos, relacionados con la propia volatilidad, las variaciones en las tasas de interés, los tipos de cambio, las políticas fiscales y las políticas monetarias, entre otras.

El brote de otras epidemias similares podría conducir a la implementación de medidas de salud pública, afectar la demanda de instalaciones, proveedores y otros aspectos, quee como consecuencia, podrían afectar, a su vez, las actividades y los resultados de operación de las sociedades que conforman Cox Energy América. Cualquiera de estos sucesos y otras consecuencias imprevistas sobre problemas relacionados con la salud, podría afectar en forma adversa las actividades y los resultados de operación de Cox Energy América y de sus entidades subsidiarias.

Las repercusiones de la pandemia de COVID-19 y de las medidas para impedir su propagación podrían afectar negativamente los negocios de Cox Energy de diversas maneras, algunas de las cuales tal vez no sean previsibles en la actualidad. Una recesión a nivel global y en particular en México es por ahora, un escenario real con un alto grado de incertidumbre en cuanto a su magnitud y duración.

Algunos de los activos de Cox Energy y/o las sociedades que lo conforman, podrían estar ubicados en áreas que sean más susceptibles que otras, y podrían verse afectados de manera significativa por desastres naturales. En particular, varios activos de Cox Energy América podrían ubicarse en regiones susceptibles a desastres naturales, como terremotos o huracanes. Las guerras (incluyendo amenazas de guerra), atentados terroristas (incluyendo amenazas de actos de terrorismo), inestabilidad social y el incremento de las medidas de seguridad instituidas en respuesta a dichas situaciones, la incertidumbre geopolítica y conflictos internacionales, pueden tener a su vez un efecto adverso en las actividades, la situación financiera y los resultados de operación de Cox Energy América. Es posible que Cox Energy América no esté debidamente preparada mediante la contratación de seguros, planes de contingencia, o capacidad de recuperación en el supuesto que ocurra cualquiera de estos desastres naturales, incidentes o crisis y, en consecuencia, su negocio y resultados de operación podrían verse afectados en forma adversa y significativa.

La Compañía está monitoreando esto de cerca, y debido a que la mayoría de los proyectos aún no operan en su etapa comercial y de generación de ingresos, sus actividades no se han visto materialmente afectadas por los brotes de coronavirus.

Para su actividad principal, el desarrollo de proyectos de generación de energía solar fotovoltaica, la Compañía no espera impactos significativos en la situación financiera para el ejercicio 2021 derivados de COVID-19.

La obtención de alguno de los permisos necesarios para el desarrollo de los proyectos desarrollados por la Compañía, podrían demorarse como consecuencia de la política de confinamiento que lleve a cabo el gobierno en México.

A la fecha la Compañía no ha experimentado un resultado adverso en su plan de negocio, ha cumplido todos sus compromisos, aunque no es posible determinar de forma confiable los impactos futuros que pudiera generar la COVID-19 en los resultados y la situación financiera de la Compañía.

La Compañía confía que la economía global se reestablezca en el futuro cercano coincidiendo con el inicio de operaciones en los proyectos que viene desarrollando.

### Factores de Riesgo en Materia Fiscal

No hay garantía alguna de que las administraciones (locales, regionales y nacionales) no decidirán aumentar las tasas fiscales actualmente aplicables a las plantas de energía renovable. Estas administraciones también podrían imponer nuevos impuestos que podrían afectar los ingresos de las plantas de energía renovable. Dichos cambios podrían tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera, resultados de operación y flujo de efectivo.

Estamos expuestos a riesgos relacionados con cambios en la legislación fiscal mexicana por lo que pueden tener un impacto negativo en nuestro negocio.

En el futuro podría promulgarse legislación fiscal, ya sea nacional o internacional, que afecte negativamente nuestra estructura y responsabilidad fiscal actual o futura.

Adicionalmente, es posible que no podamos recuperar saldos favorables de impuestos si se producen cambios en la legislación.

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Estados de Resultados Resumido <sup>(1)</sup>	4T20	12M20
Ingresos de operación	1,800	15,546
Gastos de operación	(33,990)	(117,744)
<b>Utilidad (Pérdida) de la operación</b>	(32,190)	(102,198)
EBITDA	(31,906)	(101,503)
Margen EBITDA (%)	(17.72)%	(6.52)%
Resultado integral de financiamiento	(16,005)	3,243
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la utilidad	(48,590)	(100,191)
<b>Utilidad (Pérdida) neta del periodo</b>	(48,590)	(100,191)
Utilidad (Pérdida) neta atribuible a la Participación Controladora	(47,542)	(97,389)
Utilidad (Pérdida) Básica por Acción (pesos)	(0.29896)	(0.64193)
Utilidad (Pérdida) Diluida por Acción (pesos)	(0.29896)	(0.64193)

Cifras no auditadas en miles de Pesos

(1) Los Estados Financieros fueron preparados sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020, es por ello que no permite su comparabilidad con los datos de 2019.

### Ingresos de operación

Para el ejercicio 2019 y el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y el 10 de abril de 2020, el rubro de Ingresos de operación del Estado de Resultados refleja refacturaciones a las entidades subsidiarias o SPV's correspondiente a los servicios prestados por Cox Energy Solar, S.A. en concepto de servicios administrativos y de operación. El costo de estos servicios se imputa a Cox Energy América (anteriormente Cox Energy México, S.A. de C.V.) y, posteriormente, como entidad cabecera en México, se distribuye entre sus entidades subsidiarias o SPV's en aquel país. Los ingresos registrados por este concepto sobre una base de estados financieros consolidados no se consideran al eliminarse durante el proceso de consolidación contable a partir de abril de 2020.

La estrategia, el modelo de negocio y las operaciones de Cox pivotan en torno a la generación de energía y la venta de proyectos. En la actualidad, la mayoría de sus proyectos se hallan en fase preoperativa (previa a la de explotación comercial o "COD") al tiempo que la Compañía sigue analizando distintas propuestas no vinculantes para la desinversión en proyectos su cartera. Por todo lo anterior, Cox no ha registrado ingresos por estos conceptos.

Los ingresos totales al 31 de diciembre de 2020 alcanzaron \$15,456 miles de pesos. Sin considerar los ingresos de Cox Energy América y Energías del Sol de Chile, entidades cabeceras en México y Chile, correspondientes a la prestación de servicios administrativos y de operación de las SPV's, los ingresos totales al 31 de diciembre ascienden a \$7,468 miles de pesos, de los que \$7,109 miles de pesos corresponden al negocio de Representación para la venta de energía en el mercado mayorista en México y \$359 miles de pesos al negocio de Generación Distribuida en Chile.

Cifras no auditadas en miles de pesos	4T20	12M20
Cox Energy Generador, S.A. de C.V. (México)	1,324	7,109
Servicios administrativos y de operación prestados por Cox Energy América, S.A. de C.V.	0	5,786
Cox Energy GD, S.p.A. (Chile)	359	359
Servicios administrativos y de operación prestados por Energías del Sol de Chile, S.p.A.	117	2,292
<b>Total Ingresos <sup>(1)</sup></b>	<b>1,800</b>	<b>15,546</b>

Cifras no auditadas en miles de Pesos

- (1) Los Estados Financieros fueron preparados sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020

## Gastos de operación

Para los períodos del ejercicio 2019 y el comprendido entre el 1 de enero de 2020 y el 10 de abril de 2020, el rubro de Gastos de operación del Estado de Resultados refleja gastos correspondientes a la facturación por servicios prestados desde Cox Energy Solar, S.A. a Cox Energy América, S.A. de C.V. (anteriormente Cox Energy México, S.A. de C.V.) y que, posteriormente, Cox Energy América refactura y distribuye entre las entidades subsidiarias o SPV. Los gastos registrados por este concepto sobre una base de estados financieros consolidados no se consideran al eliminarse durante el proceso de consolidación contable a partir de abril de 2020-.

El incremento en gastos está en línea con la actividad de desarrollo de los proyectos de las SPV's que conforman el portafolio de proyectos.

## EBITDA

En el 4T20, el EBITDA alcanza los \$(31,906) miles de pesos y para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 se sitúa en \$(101,503) miles de pesos.

La reestructuración societaria a partir de la que se configura Cox como nuevo Grupo consolidable desde el 11 de abril dificulta la comparabilidad entre magnitudes de EBITDA.

En adición a lo anterior, Cox no ha reconocido hasta el 31 de diciembre de 2020, como se mencionó previamente, ingresos procedentes del negocio principal de Generación y por la Desinversión de activos al encontrarse la mayoría de los proyectos que conforman su portafolio en fase preoperativa y por estar la Compañía analizando distintas propuestas, no vinculantes, de desinversión en determinados proyectos.

### **Resultado Integral de Financiamiento**

En el 4T20, el Resultado Integral de Financiamiento alcanza los \$(16,005) miles de pesos y para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 se sitúa en \$3,243 miles de pesos.

Hasta la fecha de listado en bolsa, Cox ha financiado íntegramente su actividad con aportaciones y avales de su accionista principal.

### **Utilidad Neta**

En el 4T20, la Pérdida Neta alcanza los \$(48,590) miles de pesos y para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 se sitúa en \$(101,191) miles de pesos.

Las utilidades y / o pérdidas por los tipos de cambio, que son parte integrante del Resultado Integral de Financiamiento, han acentuado las Utilidades Netas reportadas de cada período considerado.

La reestructuración societaria a partir de la que se configura Cox como nuevo Grupo consolidable desde el 11 de abril dificulta la comparabilidad del Resultado Integral de Financiamiento y de la Utilidad Neta entre períodos.

---

## **Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]**

---

	Al 31 de diciembre de 2020 (reajustado)	Al 31 de diciembre de 2019	Variación
<i>Cifras expresadas en miles de pesos</i>			
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			
Propiedades, mobiliario y equipos – neto	6,819	-	6,819
Activos intangibles	773,558	-	773,558
Activos por derechos de uso	-	-	0
Inversiones en asociadas	226,847	-	226,847
Otros activos financieros a largo plazo	-	-	0
<b>TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>1,007,224</b>	<b>0</b>	<b>1,007,224</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			
Cuentas por cobrar comerciales	279	-	279
Partes relacionadas	143,829	123,975	19,854
Deudores diversos y otras cuentas por cobrar	84,799	2,880	81,919
Inversiones financieras a corto plazo	47,085	0	47,085
Pagos anticipados	965	139	826
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,854	36	7,818
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>284,811</b>	<b>127,030</b>	<b>157,781</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,292,035</b>	<b>127,030</b>	<b>1,165,005</b>

Los Estados Financieros fueron preparados sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020

### Activo no Corriente

Los “Activos intangibles en proceso” y las “Inversiones en Asociadas” representan al 31 de diciembre de 2020 el 99% del Activo no Corriente del Balance General de Cox.

Derivado de la reestructura societaria realizada durante el año 2020, la Compañía ha analizado el apropiado tratamiento contable de conformidad con los requerimientos de las NIIF y ha determinado que dicha transacción califica como una combinación de negocios bajo control común.

Conforme a lo que establece la NIIF 3, existe una ventana máxima de 12 meses desde la fecha de adquisición de 11 de abril de 2020, para revisar y actualizar, según corresponda, cualquier efecto en el valor reconocido de los activos netos.

La Compañía ha completado esta revisión, ajustando la valoración efectuada a la fecha de adquisición y ha estimado una variación neta en el cuarto trimestre de 2020 de \$561,353 miles de pesos en los valores reconocidos de activos intangibles a la fecha de su adquisición, con el correspondiente impacto en su capital contable.

- **Activos intangibles en proceso**

Este rubro corresponde, principalmente, a la activación de gastos relativos al desarrollo de los proyectos fotovoltaicos e incluye, entre otros, estudios de impacto ambiental, social, de interconexión, honorarios para la gestión de búsqueda de terrenos, gastos de personal técnico propio, honorarios de ingeniería eléctrica de conexión, honorarios de ingeniería básica y de detalle de plantas fotovoltaicas.

Derivado de la reestructura societaria realizada durante el año 2020, y una vez que Cox ha determinado que dicha transacción califica como una combinación de negocios bajo control común, y conforme a lo que establece la NIIF 3, la Compañía ha registrado en el 4T20 un monto de \$561,353 miles de pesos.

- Inversiones en Asociadas**

Corresponde a las participaciones del 30% en la SPV El Gritón Solar y del 30% en Sonnedix Cox Energy Chile, S.p.A. integradas y valuadas en el Grupo Cox utilizando el método de participación.

	Al 31 de diciembre de 2020 (no auditado)	Al 31 de diciembre de 2019	Var.
<i>Cifras expresadas en miles de pesos</i>			
<b>CAPITAL CONTABLE Y PASIVO</b>			
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	1,170,243	50	1,170,193
Aportaciones para futuros aumentos de capital	69,976	-	69,976
Gastos de salida a Bolsa	(33,949)	-	(33,949)
Reservas de revalorización por adquisición de negocios	210,440	-	210,440
Utilidades (pérdidas) acumuladas	(133,645)	(16,879)	(116,766)
Utilidades (pérdidas) acumuladas no controladora	(2,802)	-	(2,802)
Otros resultados integrales	(22,130)	-	(22,130)
Participación no controladora	10,561	-	10,561
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,268,694</b>	<b>(16,829)</b>	<b>1,285,523</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>			
Pasivo por arrendamiento	-	-	-
Partes relacionadas a largo plazo	-	-	-
Otros pasivos financieros a largo plazo	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>			
Proveedores	1,129	-	1,129
Acreedores diversos	21,954	1,174	20,780
Pasivo por arrendamiento	-	-	0
Partes relacionadas a corto plazo	258	142,685	(142,427)
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>23,341</b>	<b>143,859</b>	<b>(120,518)</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>23,341</b>	<b>143,859</b>	<b>(120,518)</b>
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE Y PASIVO</b>	<b>1,292,035</b>	<b>127,030</b>	<b>1,165,005</b>

Los Estados Financieros fueron preparados sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020

Deuda	12M20	12M19	Var.	9M20
Deuda a corto plazo	258	142,685	(142,427)	5,095
Deuda a largo plazo	-	-	-	-
Deuda con entidades financieras	-	-	-	-
<b>Deuda Total</b>	<b>258</b>	<b>142,685</b>	<b>(142,427)</b>	<b>5,095</b>
Arrendamientos a corto plazo	-	-	-	1,862
Arrendamientos a largo plazo	-	-	-	19,873
Pasivo financiero por arrendamientos <sup>(1)</sup>	-	-	-	21,735
Efectivo y equivalentes	7,854	36	7,818	101,658
Inversiones financieras temporales	47,085	-	47,085	95,940
<b>Deuda (Liquidez) Neta</b>	<b>(54,681)</b>	<b>142,649</b>	<b>(197,330)</b>	<b>(192,503)</b>

(1) La definición de Deuda dada por la Compañía se puede consultar en el "Glosario" de este Informe.

(2) Grupo ha adoptado la NIIF 16 Arrendamientos. Al adoptar dicha norma, el Grupo reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos.

## CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de Cox al 31 de diciembre de 2020 asciende a \$1,170,243 miles y está compuesto por 162,531,922 acciones ordinarias, sin valor nominal y hallándose totalmente desembolsado.

## ACTIVOS Y PASIVOS POR LOS DERECHOS DE USO

Corresponde al reconocimiento de los pasivos a largo plazo en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos.

La Compañía ha revisado en 4T20 sus pasivos a largo plazo en relación con los arrendamientos de conformidad con los requerimientos de las NIIF bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Derivado de la revisión realizada, la Compañía ha determinado que a 31 de diciembre de 2020 no existen pasivos por este concepto.

## Control interno [bloque de texto]

A la fecha del presente Reporte, la Compañía está implantando su sistema integral de Gestión de Riesgos y de Sistema de Control Interno de Información Financiera en el marco de las políticas aprobadas por su Consejo de Administración.

El sistema está basado en la emisión de políticas generales de negocios, operación y administración, así como en la asignación de responsabilidades y facultades de autorización, de acuerdo a la identificación de la naturaleza y la magnitud de los riesgos que enfrenta la Compañía.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer dichas políticas generales de Control Interno con el objetivo será asegurar razonablemente que sus transacciones y demás aspectos de la operación sean llevados a cabo, registrados y reportados de conformidad con los requisitos y políticas contables aprobadas por su Consejo de Administración y por los criterios y normas de información financiera aplicables.

---

### Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

---

Los objetivos del Grupo a la hora de gestionar capital son salvaguardar la capacidad de este para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los inversionistas manteniendo una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital.

En la actualidad, el Grupo se encuentra en fase preoperativa (previa a la de explotación comercial de sus proyectos de generación solar fotovoltaicos) por lo que no genera ingresos, dándose, de esta forma, una ratio negativa.

Cox presenta sus resultados de acuerdo con las NIIF. Adicionalmente, el presente Informe proporciona otras medidas complementarias no reguladas en las NIIF (Medidas alternativas del rendimiento, "MAR", o "APM" por sus siglas en inglés). Las MAR deben ser consideradas como complementarias, pero no sustitutivas de las magnitudes presentadas de acuerdo con las NIIF.

Las MAR son importantes para los usuarios de la información financiera porque son las medidas que utiliza la Administración de Cox para evaluar el rendimiento financiero, los flujos de efectivo o la situación financiera en la toma de decisiones financieras, operativas o estratégicas del Grupo.

A continuación, se detalla la definición y explicación de las Medidas alternativas del rendimiento utilizadas:

#### **EBITDA**

El EBITDA es una magnitud incluida dentro de las cuentas de resultados del presente Informe, que mide el resultado de explotación excluyendo la amortización del inmovilizado, los deterioros y resultados sobre activos no corrientes, así como otros ingresos y gastos puntuales y ajenos a las actividades ordinarias de explotación de la Compañía, que alteren su comparabilidad en distintos periodos, en su caso.

El EBITDA es un indicador utilizado por la Dirección para comparar los resultados ordinarios de la Compañía a lo largo del tiempo. Proporciona una primera aproximación a la caja generada por las actividades ordinarias de explotación de la Compañía, antes del pago de intereses e impuestos.

El EBITDA es un indicador ampliamente utilizado en los mercados de capitales para comparar los resultados de distintas empresas.

## DEUDA NETA

A los efectos de este Informe, la Deuda del Balance General incluye las deudas corrientes y no corrientes con entidades financieras y con partes relacionadas.

La Deuda Neta se calcula como la diferencia entre el *saldo de deudas corrientes y no corrientes con entidades financieras y con partes relacionadas* en el pasivo del Balance General y el *saldo de Efectivo y equivalentes e Inversiones financieras temporales*.

La Deuda Neta proporciona una aproximación a la posición actual de endeudamiento de la Compañía.

---

**[110000] Información general sobre estados financieros**

<b>Clave de cotización:</b>	COXA
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	ENERO - DICIEMBRE 2020
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2020-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	COXA
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES DE PESOS
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	4
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]**

Cox Energy América se constituyó en México con fecha 4 de marzo de 2015 de conformidad con las leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos.

Al 31 de diciembre de 2021 el domicilio social de la Compañía se encuentra en Corporativo Miyana, Ejercito Nacional 769, Piso 2 Col. Granada. Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11520. Ciudad de México, Estados Unidos Mexicanos.

Cox Energy América llevó a cabo en 2020 una reorganización de un grupo de entidades que son sus partes relacionadas, con la intención de diferenciar el modelo de negocio de Latinoamérica.

De conformidad con sus estatutos sociales, Cox Energy América y sus subsidiarias (en lo sucesivo el "Grupo") tienen por objeto principal las siguientes actividades:

- Generar, comercializar y/o distribuir energía eléctrica al amparo de las Leyes y Reglamentos correspondientes en cada país.
- Diseñar, proyectar, construir y operar toda clase de obras civiles y electromecánicas y, en particular, de centrales eléctricas a través de la cual generará la energía para los fines permitidos por las Leyes y Reglamentos aplicables a cada país.
- Operar y administrar centrales eléctricas, principalmente bajo tecnología fotovoltaica.

En general, celebrar y llevar a cabo, por su cuenta o por cuenta de terceros, toda clase de contratos y actos jurídicos, que se relacionen de manera directa o indirecta con el objeto social de la Compañía y sus entidades combinadas o sean afines a estos, en términos del artículo 4 de la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y las disposiciones legales que, en su caso, resulten aplicables, ya sean principales o auxiliares, civiles o mercantiles, o de cualquiera otra naturaleza, que sean resulten necesarios o convenientes.

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

A la fecha del presente Reporte, la Compañía disponía de las siguientes coberturas que dan seguimiento al desempeño financiero de la Compañía:

Institución	Analista	Contacto	Inicio de cobertura	Recomendación	P.O. (12m)
Apalache	Jorge Lagunas	jorge.lagunas@apalache.mx	octubre/2020	Compra	\$67.10
Miranda	Martín Lara	martin.lara@miranda-gr.com	octubre/2020	Compra	\$65.00

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,854,000	36,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	276,957,000	126,994,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	284,811,000	127,030,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	284,811,000	127,030,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	226,847,000	0
Propiedades, planta y equipo	6,819,000	0
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	773,558,000	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	1,007,224,000	0
Total de activos	1,292,035,000	127,030,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	23,341,000	143,859,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	23,341,000	143,859,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	23,341,000	143,859,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	0	0
Total pasivos	23,341,000	143,859,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	1,170,243,000	50,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(100,191,000)	(16,879,000)
Otros resultados integrales acumulados	188,081,000	0
Total de la participación controladora	1,258,133,000	(16,829,000)
Participación no controladora	10,561,000	0
Total de capital contable	1,268,694,000	(16,829,000)
Total de capital contable y pasivos	1,292,035,000	127,030,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior 2019-10-01 - 2019-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	15,546,000	40,639,000	1,800,000	11,935,000
Costo de ventas	0	0	0	0
Utilidad bruta	15,546,068	40,639,000	1,800,000	11,935,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	82,952,000	5,509,000	33,990,000	1,272,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	34,792,000	40,663,000	0	11,947,000
Utilidad (pérdida) de operación	(102,198,000)	(5,533,000)	(32,190,000)	(1,284,000)
Ingresos financieros	5,048,000	796,000	1,313,000	1,016,000
Gastos financieros	1,805,000	509,000	17,318,000	140,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	(1,236,000)	0	(395,000)	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(100,191,000)	(5,246,000)	(48,590,000)	(408,000)
Impuestos a la utilidad	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(100,191,000)	(5,246,000)	(48,590,000)	(408,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(100,191,000)	(5,246,000)	(48,590,000)	(408,000)
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(97,389,000)	(5,246,000)	(47,542,000)	(408,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(2,802,000)	0	(1,048,000)	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	0	0	0	0
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(0.6419)	(10.49)	(0.299)	(8.16)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(0.6419)	(10.49)	(0.299)	(8.16)
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(0.6419)	(10.49)	(0.299)	(8.16)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(0.6419)	(10.49)	(0.299)	(8.16)

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior 2019-10-01 - 2019-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	(100,191,000)	(5,246,000)	(48,590,000)	(408,000)
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(22,130,000)	0	(22,130,000)	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(22,130,000)	0	(22,130,000)	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior 2019-10- 01 - 2019- 12-31
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	(22,130,000)	0	(22,130,000)	0
Resultado integral total	(122,321,000)	(5,246,000)	(70,720,000)	(408,000)
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(119,605,000)	(5,246,000)	(69,758,000)	(408,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(2,716,000)	0	(962,000)	0

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	(100,191,000)	(5,246,000)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	0	0
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	(597,000)	0
+ Gastos de depreciación y amortización	352,000	0
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(22,130,000)	1,000
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	10,806,000	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(279,000)	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	(30,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	0	0
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	21,887,000	378,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	(89,512,000)	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(760,957,000)	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(840,430,000)	349,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(940,621,000)	(4,897,000)
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(940,621,000)	(4,897,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	7,029,000	0
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31
- Compras de activos intangibles	5,571,000	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(314,698,000)	(77,823,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(327,298,000)	(77,823,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	1,410,532,000	82,109,000
- Reembolsos de préstamos	134,795,000	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	1,275,737,000	82,109,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	7,818,000	(611,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	7,818,000	(611,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	7,854,000	36,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	36,000	647,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	50,000	0	0	(16,879,000)	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(83,312,000)	0	0	0	0	(14,077,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(83,312,000)	0	0	0	0	(14,077,000)
Aumento de capital social	1,170,193,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	69,976,000	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	62,374,000	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	(33,949,000)	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	(125,801,000)	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	1,170,193,000	0	0	(83,312,000)	125,801,000	98,401,000	0	0	(14,077,000)
Capital contable al final del periodo	1,170,243,000	0	0	(100,191,000)	125,801,000	98,401,000	0	0	(14,077,000)

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(16,829,000)	0	(16,829,000)
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	(14,077,000)	(97,389,000)	(2,802,000)	(100,191,000)
Otro resultado integral	0	0	0	(22,044,000)	(22,044,000)	(22,044,000)	(86,000)	(22,130,000)
Resultado integral total	0	0	0	(22,044,000)	(36,121,000)	(119,433,000)	(2,888,000)	(122,321,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	1,170,193,000	0	1,170,193,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	69,976,000	69,976,000	0	69,976,000
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	(2,888,000)	(2,888,000)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	62,374,000	62,374,000	10,561,000	72,935,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	(33,949,000)	(33,949,000)	0	(33,949,000)
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	(125,801,000)	(125,801,000)	0	(125,801,000)
<b>Total incremento (disminución) en el capital contable</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(22,044,000)</b>	<b>188,081,000</b>	<b>1,274,962,000</b>	<b>10,561,000</b>	<b>1,285,523,000</b>
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(22,044,000)	188,081,000	1,258,133,000	10,561,000	1,268,694,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	50,000	0	0	(11,633,000)	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(5,246,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(5,246,000)	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(5,246,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	50,000	0	0	(16,879,000)	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(11,583,000)	0	(11,583,000)
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(5,246,000)	0	(5,246,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(5,246,000)	0	(5,246,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(5,246,000)	0	(5,246,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(16,829,000)	0	(16,829,000)

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	1,170,243,000	50,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	28	0
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	162,531,922	0
Numero de acciones recompradas	0	50,000
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior 2019-10-01 - 2019-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	(695,000)	0	284,000	0

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	15,546,000	40,639,000
Utilidad (pérdida) de operación	(102,198,000)	(5,533,000)
Utilidad (pérdida) neta	(100,191,000)	(5,246,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(97,389,000)	(5,246,000)
Depreciación y amortización operativa	(695,000)	0

## [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros bancarios</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>															
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (quirografarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Proveedores [sinopsis]</b>															
<b>Proveedores</b>															
<b>Varios</b>	NO	2021-02-27	2021-02-27		23,083,000										
<b>TOTAL</b>					23,083,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>															
<b>TOTAL</b>					23,083,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]											
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
<b>TOTAL</b>					23,083,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	3,250,000	64,703,000	4,209,000	102,507,000	167,210,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
<b>Total activo monetario</b>	<b>3,250,000</b>	<b>64,703,000</b>	<b>4,209,000</b>	<b>102,507,000</b>	<b>167,210,000</b>
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	0	0	0	0	0
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
<b>Total pasivo monetario</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Monetario activo (pasivo) neto</b>	<b>3,250,000</b>	<b>64,703,000</b>	<b>4,209,000</b>	<b>102,507,000</b>	<b>167,210,000</b>

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
<b>NUEVA MARCA</b>				
Mercado Chile	5,463,000	0	0	5,463,000
Nacional	10,083,000	0	0	10,083,000
<b>TOTAL</b>	<b>15,546,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15,546,000</b>

## [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

No aplica

---

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	0	0
Saldo en bancos	7,854,000	36,000
Total efectivo	7,854,000	36,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	7,854,000	36,000
<b>Cientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Cientes	279,000	0
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	143,829,000	123,975,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	965,000	139,000
Total anticipos circulantes	965,000	139,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	131,884,000	2,880,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	276,957,000	126,994,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Cientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Cientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	226,847,000	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	226,847,000	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	6,819,000	0
Total de propiedades, planta y equipo	6,819,000	0
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	773,558,000	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	773,558,000	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	773,558,000	0
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	23,083,000	1,174,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	258,000	142,685,000
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	23,341,000	143,859,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	174,184,000	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2020-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2019-12-31
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	(33,949,000)	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	69,976,000	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(22,130,000)	0
Total otros resultados integrales acumulados	188,081,000	0
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	1,292,035,000	127,030,000
Pasivos	23,341,000	143,859,000
Activos (pasivos) netos	1,268,694,000	(16,829,000)
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	284,811,000	127,030,000
Pasivos circulantes	23,341,000	143,859,000
Activos (pasivos) circulantes netos	261,470,000	(16,829,000)

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2020-01-01 - 2020-12-31	Acumulado Año Anterior 2019-01-01 - 2019-12-31	Trimestre Año Actual 2020-10-01 - 2020-12-31	Trimestre Año Anterior 2019-10-01 - 2019-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	15,546,068	40,639,000	1,800,000	11,935,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
<b>Total de ingresos</b>	<b>15,546,000</b>	<b>40,639,000</b>	<b>1,800,000</b>	<b>11,935,000</b>
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	2,636,000	2,000	1,313,000	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	2,412,000	794,000	0	1,016,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>5,048,000</b>	<b>796,000</b>	<b>1,313,000</b>	<b>1,016,000</b>
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	1,805,000	509,000	813,000	140,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	16,505,000	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>1,805,000</b>	<b>509,000</b>	<b>17,318,000</b>	<b>140,000</b>
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	0	0	0	0
<b>Total de Impuestos a la utilidad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

El Consejo de Administración de COX ENERGY AMÉRICA, S.A.B. de C.V. ("Cox Energy América " o "la Compañía") reconoce, como objetivos estratégicos, el establecimiento de las políticas contables de la Compañía, así como la de atención permanente a la transparencia de la información financiera que proporciona a los mercados. Los estados financieros se preparan para usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas y del mundo de los negocios, que revisan y analizan la información con diligencia. A veces, incluso usuarios diligentes y bien informados pueden necesitar recabar la ayuda de un asesor para comprender información sobre fenómenos económicos complejos. Numerosos inversionistas y demás grupos de interés no tienen la posibilidad de requerir que las entidades que informan les proporcionen información directamente, y deben confiar en los estados financieros con propósito general para obtener la mayor parte de la información financiera que necesitan. Por consiguiente, ellos son los usuarios principales a quienes se dirigen los estados financieros con propósito general. El objetivo de las políticas contables a ser aplicadas por Cox Energy América ("las Políticas") es prescribir los criterios para seleccionar y modificar las políticas contables, así como el tratamiento contable y la información a revelar acerca de los cambios en las políticas contables, de los cambios en las estimaciones contables y de la corrección de errores. Las Políticas tratan de realzar la relevancia y fiabilidad de los estados financieros de la Compañía, así como la comparabilidad con los estados financieros emitidos por ésta en períodos anteriores, y con los elaborados por otras sociedades. El objetivo principal del proceso es garantizar que la información financiera consolidada que Cox Energy América publique refleje, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los flujos de efectivo del conjunto constituido por las sociedades incluidas en la consolidación.

Ámbito de selección y aplicación de las Políticas Contables Estas Políticas resultarán de aplicación a todas las entidades subsidiarias del Grupo y afectará al proceso de elaboración de las cuentas anuales consolidadas y de las declaraciones intermedias de gestión correspondientes a los resultados de la Compañía y de su grupo. Estas Políticas se aplicarán en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en éstas, los cambios en las estimaciones contables y en la corrección de errores de períodos anteriores. 4-Cuando una NIIF sea específicamente aplicable a una transacción, otro evento o condición, la política o políticas contables aplicadas a esa partida se determinarán aplicando la NIIF concreta. En las NIIF se establecen políticas contables sobre las que el IASB ha llegado a la conclusión de que dan lugar a estados financieros que contienen información relevante y fiable sobre las transacciones, otros eventos y condiciones a las que son aplicables. Estas políticas no necesitan ser aplicadas cuando el efecto de su utilización no sea significativo. Sin embargo, no es adecuado dejar de aplicar las NIIF, o dejar de corregir errores, apoyándose en que el efecto no es significativo, con el fin de alcanzar una presentación particular de la posición financiera, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la Compañía. Las NIIF se acompañan de guías que ayudan a las Compañías a aplicar sus requerimientos. Todas estas guías señalan si son parte integrante de las NIIF. Las guías que sean parte integrante de las NIIF serán de cumplimiento obligatorio. Las guías que no sean parte integrante de las NIIF no contienen requerimientos aplicables a los estados financieros. En ausencia de una NIIF que sea aplicable específicamente a una transacción o a otros hechos o condiciones, la Administración deberá usar su juicio en el desarrollo y aplicación de una política contable, a fin de suministrar información que sea: a) relevante para las necesidades de toma de decisiones económicas de los usuarios; y b) fiable, en el sentido de que los estados financieros: I. presenten de forma fidedigna la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Compañía; II. reflejen la esencia económica de las transacciones, otros eventos y condiciones, y no simplemente su forma legal; III. sean neutrales, es decir, libres de prejuicios o sesgos; IV. sean prudentes; y V. estén completos en todos sus extremos significativos. Al realizar estimaciones o juicios críticos, la Administración se referirá, en orden

descendente, a las siguientes fuentes a la hora de considerar su aplicabilidad: a) los requerimientos de las NIIF que traten temas similares y relacionados; y b) las definiciones, los criterios de reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el Marco Conceptual para la Información Financiera ("Marco Conceptual"). Al realizar los juicios críticos, la Administración podrá considerar también los pronunciamientos más recientes de otras instituciones emisoras de normas que empleen un marco conceptual similar al emitir normas contables, así como otra literatura contable y las prácticas aceptadas en los diferentes sectores de actividad.

---

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

Como resultado de las incertidumbres inherentes al mundo de los negocios, muchas partidas de los estados financieros no pueden ser medidas con precisión, sino sólo estimadas. Son, por su naturaleza, aproximaciones que pueden necesitar revisión cuando se tenga conocimiento de información adicional. El proceso de estimación implica la utilización de juicios basados en la información fiable disponible más reciente. Por ejemplo, podría requerirse estimaciones para: a) las cuentas por cobrar de dudosa recuperación; b) la obsolescencia de los inventarios; c) el valor razonable de activos o pasivos financieros; d) la vida útil o las pautas de consumo esperadas de los beneficios económicos futuros incorporados en los activos depreciables; y e) las obligaciones por garantías concedidas.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo.

### Aspectos críticos de la valuación y estimación de la incertidumbre.

#### Valor razonable

El valor en libros de las cuentas por cobrar, así como de las deudas y cuentas por pagar corrientes se aproxima a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de estos.

### Criterios de activación de costos y deterioro de valor de activos

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

La Dirección realiza el seguimiento de todos los proyectos para que, en el caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte de los costos incurridos se lleve a resultados en el ejercicio en que se decida, conforme a la evidencia disponible, que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Dirección analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos de los mobiliario y equipo e intangibles. En estos casos, la Dirección procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo o UGE).

Con base en los criterios de la NIC 36 para determinar el valor recuperable de los activos, la Dirección estima el valor en uso de cada UGE a través del descuento de los flujos de efectivo estimados, aprobados por el Consejo de Administración del Grupo, correspondientes a un período de 35 años. Para los activos que todavía no están en condiciones de uso, se ha tenido en cuenta en el cálculo de los flujos los costos pendientes de incurrir para su puesta en funcionamiento.

La Dirección del Grupo ha preparado la valuación de los flujos de efectivo estimados de los proyectos en desarrollo basándose principalmente en las siguientes hipótesis:

- Precios estimados de conformidad con los acuerdos contractuales alcanzados (PPAs y licitaciones), para los proyectos en que aplique. Para los proyectos para los que no se ha firmado ningún PPA o no se le ha adjudicado ninguna licitación, se ha estimado una curva de precios de mercado en función del país en que se sitúe el proyecto.
- Fecha estimada de puesta en marcha de cada uno de los proyectos.
- Capacidad estimada de producción de cada uno de los proyectos.
- Vida útil de los proyectos (35 años) teniendo en cuenta los contratos a largo plazo firmados, así como la capacidad técnica de las plantas en desarrollo.
- Costos de operación y mantenimiento estimados.
- Tasas de descuento para los proyectos internacionales en desarrollo con costos activados (Chile y México) entre el 8.9% y el 12.2%. En el caso de Colombia y Panamá, al estar en etapas muy tempranas de desarrollo aún no se tienen tasas de descuento determinadas.

Como resultado del análisis realizado, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los valores recuperables de los proyectos en desarrollo con costos activados, calculados conforme a la metodología descrita, han resultado superiores a los valores netos en libros registrados en los estados financieros presentados.

#### Juicios críticos en la determinación del plazo del arrendamiento

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si hay certeza razonable de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

Para los arrendamientos de terrenos, los siguientes factores suelen ser los más relevantes:

- Si hay penalizaciones significativas por terminar (o no extender), el Grupo generalmente evalúa la certeza razonable de extender (o no terminar) para incluirlas en el cálculo del pasivo por arrendamiento, cuando corresponda.

- Si se espera que cualquier mejora en el arrendamiento tenga un valor remanente significativo, el Grupo generalmente evalúa la certeza razonable de extender (o no terminar), para incluirlo en el cálculo del pasivo por arrendamiento, cuando corresponda.
- Asimismo, el Grupo considera otros factores que incluyen la duración del arrendamiento histórico y los costos y la interrupción del negocio necesarios para reemplazar el activo arrendado.

El plazo del arrendamiento se reevalúa si una opción se ejerce (o no se ejerce) o el Grupo se ve obligado a ejercerla (o no ejercerla). La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Al 31 de diciembre de 2020, no hubo ningún efecto financiero de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del ejercicio de las opciones de extensión y terminación.

---

### Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

---

Las inversiones en asociadas se valúan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. El reconocimiento del método de participación es realizado desde la fecha en que se tiene influencia significativa sobre las asociadas y se dejan de reconocer cuando se pierde dicha influencia. La participación del Grupo en las utilidades o pérdidas netas de las asociadas, posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado de resultados y la participación en Otros Resultados Integrales (ORI) de las asociadas se reconoce como ORI. Estos movimientos posteriores a la adquisición se acumulan y ajustan el valor en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada excede el valor en libros de su inversión, incluyendo cualquier cuenta por cobrar registrada con la asociada no garantizada y que en esencia puede ser considerada como parte de la inversión en la asociada, el Grupo no reconoce dichas pérdidas en exceso, excepto que tenga la obligación legal o asumida de efectuar pagos por cuenta de la asociada.

---

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados fueron aprobados por el Consejo de Administración el 26 de febrero de 2021.

---

### Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---

Política contable para los Activos no corrientes mantenidos para su enajenación y operaciones discontinuadas

Si el importe en libros de un activo no corriente (o de un grupo enajenable de elementos) se recupera fundamentalmente a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, la Compañía lo clasifica como mantenido para su enajenación y lo valora al menor entre su valor en libros y su valor razonable menos los costes necesarios para

su venta. Las pérdidas por deterioro relacionadas con los grupos enajenables de activos se asignan en primer lugar al crédito mercantil y posteriormente al resto de activos y pasivos de forma proporcional.

No se reconocen correcciones valorativas que pudieran afectar a las existencias, activos financieros, activos por impuestos diferidos y activos relacionados con los compromisos con el personal. Las pérdidas reconocidas en el momento de la clasificación inicial en este rubro y las plusvalías y/o minusvalías que se pongan de manifiesto con posterioridad se reconocen en el Estado consolidado del resultado. Los elementos clasificados como activos no corrientes mantenidos para su enajenación no se amortizan. Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido enajenado o del cual se ha dispuesto por otra vía, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y:

- representa un segmento de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- forma parte de un plan individual y coordinado para enajenar o disponer por otra vía de un segmento de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o,
- es una entidad dependiente adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla. Se incluirá, en el Estado consolidado del resultado global, en su caso, un rubro único que comprende el total de:
- la utilidad después de impuestos de las operaciones discontinuadas, y
- la utilidad después de impuestos reconocido por la valoración a valor razonable menos los costes de venta, o bien por la enajenación o disposición por otra vía de los activos o grupos enajenables de elementos que constituyan la operación discontinuada.

---

### Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene control.

La Compañía controla una entidad cuando, entre otros, está expuesta, o tenga derechos, a variabilidad de los rendimientos a partir de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la entidad.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que son controladas por el Grupo y se dejan de consolidar cuando se pierde dicho control.

En la consolidación las transacciones entre la Compañía, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre empresas de la Compañía son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan.

Las políticas contables de las subsidiarias son armonizadas y homologadas cuando ha sido necesario para garantizar la coherencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

---

### Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

---

La Compañía aplicará la NIC 1 al preparar y presentar estados financieros de propósito de información general conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Compañía aplicará la NIC 34 al preparar y presentar los estados financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados. Un juego completo de estados financieros comprenderá: a) un estado de situación financiera al final del período; b) un estado del resultado y otro resultado integral del período; c) un estado de cambios en el patrimonio del período; d) un estado de flujos de efectivo del período; e) Notas, que incluyan un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa; f) información comparativa con respecto al período inmediato anterior. La Compañía aplicará en sus estados financieros las NIIF y efectuará, en las Notas, una declaración, explícita y sin reservas, de dicho cumplimiento. Al cumplir con las NIIF aplicables, la Compañía logrará una presentación razonable que, además, requerirá:

- a) Seleccionar y aplicar las políticas contables de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. La NIC 8 establece una jerarquía normativa, a considerar por la Administración en ausencia de una NIIF que sea aplicable específicamente a una partida.
- b) Presentar información, que incluya a las políticas contables, de una forma que sea relevante, fiable, comparable y comprensible.
- c) Suministrar información adicional, siempre que el cumplimiento con los requerimientos especificados por las NIIF resulte insuficiente para permitir a los usuarios comprender el impacto de determinadas transacciones, de otros sucesos o condiciones, sobre la situación financiera y el rendimiento financiero de la entidad.

La Compañía no rectificará políticas contables inapropiadas mediante la revelación de las políticas contables utilizadas, ni mediante la utilización de Notas u otro material explicativo.

En la circunstancia extremadamente excepcional de que la Administración concluyera que el cumplimiento de un requerimiento de una NIIF sería tan engañoso como para entrar en conflicto con el objetivo de los estados financieros, la Compañía no lo aplicará.

Cuando la Compañía no aplique un requerimiento establecido en una NIIF, revelará:

- a) que la Administración ha llegado a la conclusión de que los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, rendimiento financiero y los flujos de efectivo;
- b) que ha cumplido con las NIIF aplicables, excepto que ha dejado de aplicar un requerimiento concreto para lograr una presentación razonable;
- c) el título de la NIIF que la Compañía ha dejado de aplicar, la naturaleza del desacuerdo, incluyendo el tratamiento que la NIIF requeriría, la razón por la que ese tratamiento sería en las circunstancias tan engañoso como para entrar en conflicto con el objetivo de los estados financieros, junto con el tratamiento alternativo adoptado; y
- d) para cada período sobre el que se presente información, el impacto financiero de la falta de aplicación sobre cada partida de los estados financieros que debería haber sido presentada cumpliendo con el requerimiento mencionado.

Cuando la Compañía haya dejado de aplicar, en algún período anterior, un requerimiento de una NIIF, y ello afecte a los importes reconocidos en los estados financieros del período actual, deberá revelar el título de la NIIF que la Compañía ha dejado de aplicar, la naturaleza del desacuerdo y para cada período sobre el que se presente información, el impacto financiero de la falta de aplicación sobre cada partida de los estados financieros que debería haber sido presentada cumpliendo con el requerimiento mencionado.

## Hipótesis de negocio en marcha

Al elaborar los estados financieros, la Administración evaluará la capacidad que tiene la Compañía para continuar en funcionamiento. La Compañía elaborará los estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, a menos que la Administración pretenda liquidar la entidad o cesar en su actividad, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas. Cuando la Administración sea conocedora, al realizar su evaluación, de incertidumbres significativa relacionadas con sucesos o condiciones que pudieran arrojar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad de continuar como negocio en marcha, la Compañía revelará esas incertidumbres. Al evaluar si la hipótesis de negocio en marcha resulta apropiada, la Administración tendrá en cuenta toda la información disponible sobre el futuro, que deberá cubrir al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

## Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman la Compañía se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su moneda funcional. Los estados financieros se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

## Base contable de acumulación (devengo)

La Compañía elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo).

## Materialidad o importancia relativa y agregación de datos

La Compañía presentará por separado cada clase significativa de partidas similares. La Compañía presentará por separado las partidas de naturaleza o función distinta, a menos que no tengan importancia relativa.

## Compensación

La Compañía no compensará activos con pasivos o ingresos con gastos a menos que así lo requiera o permita una NIIF.

## Información comparativa

A menos que las NIIF permitan o requieran otra cosa, la Compañía revelará información comparativa respecto del período anterior para todos los importes incluidos en los estados financieros del período corriente. La Compañía incluirá información comparativa para la información descriptiva y narrativa, cuando esto sea relevante para la comprensión de los estados financieros del período corriente. La Compañía presentará, como mínimo, dos estados de situación financiera, dos estados del resultado y otro resultado integral del período, dos estados de flujos de efectivo y dos estados de cambios en el patrimonio, y Notas relacionadas.

Cuando la Compañía modifique la presentación o la clasificación de partidas en sus estados financieros, también reclasificará los importes comparativos, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando la Compañía reclasifique importes comparativos, revelará (incluyendo el comienzo del período inmediato anterior):

- a) la naturaleza de la reclasificación;
- b) el importe de cada partida o clase de partidas que se han reclasificado; y
- c) la razón de la reclasificación.

Cuando la reclasificación de los importes comparativos sea impracticable, la Compañía revelará:

- a) la razón para no reclasificar los importes; y
- b) la naturaleza de los ajustes que tendrían que haberse efectuado si los importes hubieran sido reclasificados.

Uniformidad en la presentación

La Compañía mantendrá la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un período a otro, a menos que:

- a) tras un cambio en la naturaleza de las actividades de la Compañía o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación u otra clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de políticas contables de la NIC 8; o
- b) una NIIF requiera un cambio en la presentación. • Información a revelar sobre políticas contables

La Compañía revelará sus políticas contables significativas incluyendo:

- a) la base (o bases) de medición utilizada para elaborar los estados financieros; y
- b) las otras políticas contables utilizadas que sean relevantes para la comprensión de los estados financieros.

La Compañía revelará, junto con sus políticas contables significativas u otras Notas, los juicios críticos, distintos de los que implican estimaciones, que ha realizado la Administración en el proceso de aplicación de las políticas contables de la entidad y que tienen el efecto más significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

---

## Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

Derivado de la reestructura, hemos analizado el apropiado tratamiento contable de conformidad con los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se determinó que dicha transacción (la "Operación"), califica como una combinación de negocios bajo control común.

Bajo NIIF no existe una norma específica para el tratamiento contable de este tipo de transacciones; no obstante, de conformidad con lo establecido en la NIC 8 (Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores) se requiere que la Administración, cuando no exista una norma o interpretación contable aplicable a una transacción en particular, use su juicio para desarrollar una política que sea relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios de los estados financieros y que sea confiable; dependiendo de los hechos y circunstancias específicos que rodean una combinación de negocios en particular bajo control común y esa política se aplicará de manera consistente prospectivamente cuando existan combinaciones de negocios bajo control común que se consideran de naturaleza similar.

En consecuencia, la Administración determinó conforme a su análisis apearse a los lineamientos de la IFRS 3 "Combinación de Negocios", para el tratamiento contable de esta transacción bajo control común. La aplicación de NIIF 3 requiere a la Administración identificar qué entidad es la adquirente. En este sentido, la Administración determinó que Cox Energy América, S.A.B. de C.V. califica como adquirente y está en posición de poder reconocer los activos

identificables adquiridos y los pasivos asumidos (en su conjunto, "los activos netos") en la Operación a sus valores razonables en la fecha de su adquisición.

Conforme a lo que establece la NIIF 3, existe una ventana máxima de 12 meses desde la fecha de adquisición de 11 de abril de 2020, para revisar y actualizar, según corresponda, cualquier efecto en el valor reconocido de los activos netos.

Compañía ha completado esta revisión, ajustando la valoración efectuada a la fecha de adquisición y ha estimado una variación neta en el cuarto trimestre de 2020 de \$561,353 miles de pesos en los valores reconocidos de activos intangibles a la fecha de su adquisición, con el correspondiente impacto en su capital contable.

---

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

La Compañía tiene como política de tesorería el mantener los niveles adecuados de efectivo y equivalentes en función de sus presupuestos de ingresos y egresos con el objetivo de hacer frente a sus obligaciones. Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se mantienen en la moneda del país donde se encuentren.

---

### Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

---

En los Estados consolidados de flujos de efectivo, preparados de acuerdo con el método indirecto, se considera lo siguiente:

- Actividades de operación: actividades típicas de las entidades que forman el Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

La información correspondiente al estado consolidado de flujos de efectivo se encuentra en el apartado "Estado de flujos de efectivo, método indirecto".

---

### Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

---

Hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos en que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad no se transfieren al Grupo como arrendatario se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos

hechos bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se reconocían como gasto en el resultado del ejercicio de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso por el Grupo.

Los activos y pasivos por derecho de uso de activos en arrendamiento que surge de un arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16 "Arrendamiento" se mide inicialmente sobre la base de valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- i. pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento por cobrar.
- ii. pago de arrendamiento variable que se basa en un índice o tasa, inicialmente medido utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio y
- iii. montos que el Grupo espera pagar bajo garantía de valor residual.

Los pagos de arrendamiento deben descontarse utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En el caso del Grupo no es factible determinar fácilmente la tasa de interés, por lo que se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa incremental de financiamiento, el Grupo:

- cuando sea posible, utiliza el financiamiento reciente de terceros recibido por el arrendatario como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento de terceros,
- utiliza otros enfoques donde comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos que no cuentan con financiamiento reciente de terceros, y
- aplica ajustes específicos al arrendamiento, por ejemplo, plazo, país, moneda y garantías.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el periodo de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se miden al:

- Importe de la medición inicial pasivo del arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el periodo más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento y se presenta en el gasto de depreciación en el estado de resultados.

Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de corto plazo y los de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen contratos por los que se tenga certeza razonable para extender plazos del arrendamiento.

El Grupo ha cambiado su política contable desde el 01 de enero de 2019 y se mantiene vigente para los periodos presentados.

---

## Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

---

### Cambios en las Estimaciones Contables

Si se produjesen cambios en las circunstancias en que se basa la estimación, es posible que ésta pueda necesitar ser revisada, como consecuencia de nueva información obtenida o de poseer más experiencia. La revisión de la estimación, por su propia naturaleza, no está relacionada con períodos anteriores ni tampoco es una corrección de un error.

Un cambio en los criterios de medición aplicados es un cambio en una política contable, y no un cambio en una estimación contable. Cuando sea difícil distinguir entre un cambio de política contable y un cambio en una estimación contable, el cambio se tratará como si fuera un cambio en una estimación contable.

El efecto de un cambio en una estimación contable se reconocerá de forma prospectiva, incluyéndolo en el resultado de:

- a) el período en que tiene lugar el cambio, si éste afecta solo a ese período; o
- b) el período del cambio y períodos futuros, si el cambio afectase a todos ellos.

En la medida que un cambio en una estimación contable dé lugar a cambios en activos y pasivos, o se refiera a una partida de patrimonio, deberá ser reconocido ajustando el valor en libros de la correspondiente partida de activo, pasivo o patrimonio en el período en que tiene lugar el cambio.

El reconocimiento prospectivo del efecto de un cambio en una estimación contable significa que el cambio se aplica a las transacciones, otros eventos y condiciones, desde la fecha del cambio en la estimación. Un cambio en una estimación contable podría afectar únicamente al resultado del período corriente, o bien al de éste y al de períodos futuros.

### Errores

La Compañía corregirá los errores materiales de períodos anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlos descubierto:

- a) reexpresando la información comparativa para el período o períodos anteriores en los que se originó el error; o
- b) si el error ocurrió con anterioridad al período más antiguo para el que se presenta información, reexpresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio para dicho período.

### Limitaciones a la reexpresión retroactiva

El error correspondiente a un período anterior se corregirá mediante la reexpresión retroactiva, salvo que sea impracticable determinar los efectos en cada período específico o el efecto acumulado del error.

Cuando sea impracticable determinar los efectos que se derivan, en cada período específico, de un error sobre la información comparativa de uno o más períodos anteriores para los que se presente información, la Compañía reexpresará los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio para los períodos más antiguos en los cuales tal reexpresión retroactiva sea practicable.

Cuando sea impracticable determinar el efecto acumulado, al principio del período actual, de un error sobre todos los períodos anteriores, la entidad reexpresará la información comparativa corrigiendo el error de forma prospectiva, desde la fecha más antigua en que sea practicable hacerlo.

El efecto de la corrección de un error de períodos anteriores no se incluirá en el resultado del período en el que se descubra el error. Cualquier otro tipo de información que se incluya respecto a períodos anteriores, tales como resúmenes históricos de datos financieros, será objeto de reexpresión, yendo tan atrás como sea posible.

Cuando sea impracticable determinar el importe de un error para todos los períodos previos (por ejemplo, una equivocación al aplicar una política contable), la Compañía reexpresará la información comparativa de forma prospectiva desde la fecha más remota posible.

#### Errores

Los errores pueden surgir al reconocer, valorar, presentar o revelar la información de los elementos de los estados financieros. Los estados financieros no cumplen con las NIIF si contienen errores, tanto materiales como inmateriales, cuando han sido cometidos intencionadamente para conseguir, respecto de una entidad, una determinada presentación de su situación financiera, de su rendimiento financiero o de sus flujos de efectivo. Los errores potenciales del período corriente, descubiertos en este mismo período, se corregirán antes de que los estados financieros sean autorizados para la emisión. Sin embargo, los errores materiales en ocasiones no se descubren hasta un período posterior, de forma que tales errores de períodos anteriores se corregirán en la información comparativa presentada en los estados financieros de los períodos siguientes.

#### Errores de períodos anteriores

Son las omisiones e inexactitudes en los estados financieros de una Compañía, para uno o más períodos anteriores, resultantes de un fallo al emplear o de un error al utilizar información fiable que: (a) estaba disponible cuando los estados financieros para tales períodos fueron formulados; y (b) podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros. Dentro de estos errores se incluyen los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, la inadvertencia o mala interpretación de hechos, así como los fraudes.

---

### Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

---

A la fecha del presente Reporte, la Compañía no ha otorgado ningún activo como garantía para la obtención de algún crédito.

---

### Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

---

A la fecha del presente Reporte, no existen procesos judiciales o administrativos en curso en contra de la Compañía o de sus Subsidiarias.

La Compañía no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos en los artículos 9 y 10 de la Ley de Concursos Mercantiles, ni se encuentra en una posición por la cual pudiera declararse o ha sido declarada en concurso mercantil.

---

### Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

---

Los principales compromisos y contingencias del Grupo fueron los mismos que se revelaron en los Estados Financieros Combinados Separados por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y que figuran detallados en el Reporte Definitivo de Oferta Pública Primaria de Suscripción de Acciones de Cox Energy América, los cuales al 30 de septiembre de 2020 no han tenido modificaciones.

---

### Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

---

#### Políticas contables para las Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe puede estimarse de manera fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario una salida de flujos para liquidar la obligación se determina considerando la clase de obligaciones en su conjunto. Se reconoce una provisión incluso aun cuando la probabilidad de una salida de flujo con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser pequeña.

Las provisiones se valúan por la mejor estimación de la Administración del Grupo del desembolso necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio sobre el que se informa. El tipo de descuento usado para determinar el valor actual es un tipo antes de impuestos que refleje las valuaciones que el mercado actual esté haciendo del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión debida al paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses. Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Grupo.

---

---

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

El riesgo de crédito es el riesgo de que el Grupo pueda sufrir pérdidas como consecuencia del in-cumplimiento de pago de los clientes o contrapartes.

---

### Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

---

#### Impuesto a la utilidad (corriente y diferido)

El gasto o el crédito fiscal del ejercicio por el impuesto a la utilidad es el impuesto a pagar sobre la base gravable del ejercicio corriente en base al tipo impositivo aplicable para cada jurisdicción ajustado por los cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos atribuibles a diferencias temporales y a pérdidas fiscales no utilizadas.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o prácticamente a punto de aprobarse en la fecha del balance en los países donde las asociadas y los negocios conjuntos del Grupo operan y generan bases gravables. La Administración del Grupo periódicamente evalúa las posiciones adoptadas en las declaraciones fiscales respecto a las situaciones en las que la ley fiscal aplicable está sujeta a interpretación y establece provisiones, en caso necesario, en función de los importes que se espera pagar a las autoridades fiscales. El impuesto diferido se reconoce en su totalidad, usando el método de activos y pasivos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros combinados. Sin embargo, los pasivos por impuestos diferidos no se reconocen si surgen del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

El impuesto diferido tampoco se reconoce si surge del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción, distinta a una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni al fiscal. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera que aplicarán cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo si es probable la generación de ganancias fiscales futuras para utilizar esas pérdidas y diferencias temporales.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se reconocen para diferencias temporales entre el importe en libros y la base fiscal de inversiones en negocios en el extranjero cuando el Grupo es capaz de controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporales y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible. El impuesto a la utilidad diferido de las diferencias temporales que surge de inversiones en subsidiarias y asociadas es reconocido, excepto cuando el período de reversa de las diferencias temporales es controlado por la Compañía y es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro cercano.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos y pasivos por impuesto corriente y cuando los saldos fiscales diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los activos y pasivos por impuesto corriente se compensan cuando el Grupo tiene un derecho legalmente exigible de compensar y tiene la intención de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El impuesto corriente y diferido se reconoce en el resultado del ejercicio, excepto en la medida en que se refiera a partidas reconocidas en otro resultado integral o directamente en la inversión neta. En este caso, el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en la inversión neta, respectivamente.

---

---

### Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---

A la fecha de este Reporte, la Compañía no ha realizado reparto de dividendos a sus accionistas.

Asimismo, a la fecha de este Reporte, no existen restricciones que limiten a la Compañía en el pago de dividendos o que puedan limitar su capacidad de pago futura.

---

### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

---

La utilidad básica por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad dominante en cartera de las sociedades de su grupo.

Por su parte, la utilidad diluida por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, ajustado por el promedio ponderado de las acciones ordinarias que serían emitidas si se convirtieran todas las acciones ordinarias potenciales en acciones ordinarias de la Compañía. A estos efectos, se considera que la conversión tiene lugar al comienzo del período o en el momento de la emisión de las acciones ordinarias potenciales si estas se hubiesen puesto en circulación durante el propio período.

Para la determinación de la Utilidad por acción se acudirá, en cualquier caso, a la Norma Internacional de Contabilidad, NIC 33 Ganancias por Acción, cuyo objetivo es establecer los principios para la determinación y presentación de la cifra de ganancias por acción de las entidades, y cuyo efecto será el de mejorar la comparación de los rendimientos entre diferentes entidades en el mismo período, así como entre diferentes períodos para la misma entidad. La NIC 33 resulta de aplicación a los estados financieros consolidados del Grupo al tratarse de una sociedad cuyas acciones ordinarias o acciones ordinarias potenciales se negocian en un mercado público, la Bolsa Institucional de Valores de México ("BIVA").

---

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

---

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera.

El Grupo está expuesto a riesgos cambiarios que se generan como resultado de la financiación recibida desde Cox Energy Solar, S. A. y de la facturación de gastos por los servicios prestados en euros a las entidades del Grupo en los países donde desarrolla su actividad. En estas actividades está expuesta al riesgo cambiario derivado de las fluctuaciones que presenta el peso frente al resto de monedas de los países que configuran el perímetro del Grupo.

El riesgo de tipo de cambio proviene de pasivos y activos financieros reconocidos, cabe mencionar que las cuentas por cobrar en moneda extranjera que mantiene el Grupo son de corto plazo y la mayoría de los pasivos en moneda extranjera están representados por cuentas por pagar a proveedores de corto plazo y pasivos por préstamos a largo plazo

A lo largo del primer trimestre el peso mexicano, que es la moneda de registro y moneda funcional del Grupo, sufrió una depreciación significativa con respecto al euro (moneda en la que se financia el Grupo de su casa matriz).

---

### Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

Hemos establecido varios esquemas de incentivos para nuestros empleados.

Estos esquemas se han basado en los principios del modelo de “compensación variable” y principalmente incluyen un plan de bono anual, un plan de multi-bonos anuales y un plan de incentivos a largo plazo, cada uno para ciertos de nuestros directivos y/o empleados clave. Creemos que estos planes continuarán optimizando la productividad y promoverán la ejecución de nuestra estrategia de negocios.

---

### Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

---

A la fecha de este Reporte, las actividades operativas y financieras de la Compañía y de sus subsidiarias se limitan a la fase preoperativa y de desarrollo de proyectos. En consecuencia, no existe información financiera histórica por línea de negocio.

La Compañía, a la fecha del presente Reporte, no realiza ventas de exportación.

Al cierre de los periodos presentados, la Compañía únicamente contaba con proyectos en desarrollo en México y Chile.

---

### Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

---

Con posterioridad al 31 de diciembre y hasta la fecha del presente informe no se han producido eventos relevantes de significación.

---

### Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

---

#### Política contable para Gastos de medioambiente

Los gastos derivados de las actividades empresariales encaminados a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren, excepto cuando estas actuaciones suponen inversiones en activos cuyo fin sea la minimización del impacto medio ambiental y la protección y mejora del medio ambiente, en cuyo caso, se contabilizan como incremento al valor de las propiedades, mobiliario y equipos.

Los gastos de investigación y desarrollo corresponden a los gastos incurridos en el desarrollo de los proyectos de generación.

La variación en el nivel de los gastos de investigación y de operación en cada uno de los periodos, radica en que los gastos se realizan en función de las necesidades que van surgiendo en los proyectos en desarrollo.

---

### Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

Ver sección "Información a revelar de las políticas contables significativas" para mayor información relacionada a la medición del valor razonable.

---

### Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

---

Este rubro refleja, principalmente, el importe de los intereses devengados por la financiación otorgada por Cox Energy Solar, S.A. a Cox Energy América, S.A.B. de C.V., Energías del Sol de Chile, S.p.A., Cox Energy Panamá, S.A. y Cox Energy Colombia, S.A.S., todas ellas sociedades cabeceras del negocio en cada país.

La financiación de Cox Energy Solar a aquellas ha consistido en pólizas de crédito anuales, renovables tácitamente por igual período de tiempo, a una tasa de Euribor +1.35%.

---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

---

Los ingresos financieros representan los intereses ganados por los niveles mantenidos a lo largo de dichos periodos en las cuentas de efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía y sus entidades.

Los gastos financieros reflejan, principalmente, el importe de los intereses devengados por la financiación otorgada por Cox Energy Solar, S.A. a Cox Energy América, S.A.B. de C.V., Energías del Sol de Chile, S.p.A., Cox Energy Panamá, S.A. y Cox Energy Colombia, S.A.S., todas ellas sociedades cabeceras del negocio en cada país.

La financiación de Cox Energy Solar a aquellas ha consistido en pólizas de crédito anuales, renovables tácitamente por igual período de tiempo, a una tasa de Euribor +1.35%.

Las diferencias de cambio incluyen las pérdidas y ganancias cambiarias surgidas en la actividad de la Compañía y de sus subsidiarias en su operativa con Cox Energy Solar, S.A.

---

### Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

---

Los ingresos financieros representan los intereses ganados por los niveles mantenidos a lo largo de dichos periodos en las cuentas de efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía y sus entidades subsidiarias.

---

## Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Política contable para los Activos financieros

a) Clasificación

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de valuación:

- aquellos que se evalúan con posterioridad a valor razonable (ya sea con cambios en resultados o en otro resultado integral), y
- aquellos que se evalúan al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos valuados a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otro resultado integral.

El Grupo reclasifica las inversiones en deuda cuando y solo cuando cambia su modelo de negocio para administrar esos activos.

b) Reconocimiento y baja de activos

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en libros cuando expiran o se ceden los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros y el grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad.

c) Valuación

En el momento de reconocimiento inicial, el Grupo reconoce un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable con cambios en resultados (VRR), los costos de la transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Posteriormente se reconocen a costo amortizado.

Instrumentos de deuda

La valuación posterior de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocio del Grupo para gestionar el activo y de las características de los flujos de efectivo del activo. El grupo clasifica sus instrumentos de deuda al costo amortizado, como se indica a continuación: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando esos flujos de efectivo representan sólo pagos de principal e intereses se valúan a costo amortizado. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja cuando se den de baja se reconoce directamente en el resultado del ejercicio y se presenta en otras ganancias / (pérdidas) junto con las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio. Las pérdidas por deterioro del valor se presentan como una partida separada en el estado de resultados combinado.

#### d) Deterioro del valor

El Grupo evalúa sobre una base prospectiva las pérdidas de crédito esperadas asociadas con sus activos a costo amortizado. La metodología aplicada para deterioro del valor depende de si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar comerciales, el Grupo aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que exige que las pérdidas esperadas durante su vida se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas a cobrar, véase la nota 12 para más detalles.

#### Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Créditos con partes relacionadas a corto plazo” y “Cuentas por cobrar comerciales” y “Deudores diversos y otras cuentas por cobrar” en el balance combinado.

Estos activos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable, incluidos los costos de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a costo amortizado reconociendo los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento.

No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valúan, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, a su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones por valuación necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El Grupo considera que existe evidencia de deterioro del valor cuando se presenta alguna de las circunstancias siguientes:

- Dificultades financieras importantes del deudor,
- Probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, e
- Incumplimiento o mora en los pagos.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en el estado de resultados combinado.

La NIIF-9 Instrumentos financieros, a partir del 1 de enero de 2018, reemplaza las disposiciones de la NIC-39 relacionadas con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

#### *Clasificación y medición*

La Administración de la Compañía evalúa qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos y clasifica sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF-9.

Categoría de medición de acuerdo con NIIF-9

#### Activos financieros circulantes

- Efectivo y equivalentes de efectivo. Costo amortizado

- Clientes y otras cuentas por cobrar. Costo amortizado
- Activos por contratos. Costo amortizado
- Partes relacionadas. Costo amortizado
- Pagos anticipados. Costo amortizado

#### Activos financieros no circulantes

- Activos por contratos. Costo amortizado

#### Pasivos financieros circulantes

- Deuda. Costo amortizado
- Proveedores, partes relacionadas, acreedores diversos. Costo amortizado
- Pasivos por contratos. Costo amortizado

#### Pasivos financieros no circulantes

Deuda. Costo amortizado

---

### Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración de riesgo del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La administración del riesgo está controlada por el Dirección del Grupo que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

#### 3.1 Riesgo de mercado

Históricamente el Grupo ha financiado los proyectos de generación solar fotovoltaica, toda vez que los mismos están en la fase de Preparados para construir ("Ready to Build") mediante préstamos de su matriz Cox Energy Solar, S.A., lo que lo exponen principalmente a riesgos financieros de tipo de cambio y tasas de interés.

##### a) Riesgo de tasa de interés

Los préstamos con partes relacionadas que se tenían al 31 de diciembre de 2019 y que generaban intereses a tasas de mercado fueron capitalizados al 11 de marzo de 2020 como se detalla en la Nota 1, por lo cual el riesgo de tasa de interés deja de ser relevante de manera temporal hasta que se inicien estructuras de project finance o que se reactiven las contribuciones en forma de préstamos por parte de la matriz del Grupo para el desarrollo de los proyectos en el futuro.

##### b) Riesgo cambiario

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera.

El Grupo está expuesto a riesgos cambiarios que se generan como resultado de la financiación recibida desde Cox Energy Solar, S. A. y de la facturación de gastos por los servicios prestados en euros a las entidades del Grupo en los países donde desarrolla su actividad. En estas actividades está expuesta al riesgo cambiario derivado de las fluctuaciones que presenta el peso frente al resto de monedas de los países que configuran el perímetro del Grupo.

El riesgo de tipo de cambio proviene de pasivos y activos financieros reconocidos, cabe mencionar que las cuentas por cobrar en moneda extranjera que mantiene el Grupo son de corto plazo y la mayoría de los pasivos en moneda extranjera están representados por cuentas por pagar a proveedores de corto plazo y pasivos por préstamos a largo plazo

A lo largo del primer trimestre el peso mexicano, que es la moneda de registro y moneda funcional del Grupo, sufrió una depreciación significativa con respecto al euro (moneda en la que se financia el Grupo de su casa matriz-).

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que el Grupo pueda sufrir pérdidas como consecuencia del in-cumplimiento de pago de los clientes o contrapartes.

Durante el período de doce meses transcurridos en 2020 se produjeron variaciones menores en los saldos cuentas por cobrar comerciales derivado de la actividad de las operaciones de Cox Energy Generador, S. A. de C. V. La Administración considera que, derivado de la recuperación y monitoreo a la cartera en las cuentas por cobrar comerciales y deudores diversos, el riesgo de crédito es limitado.

#### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no sea capaz de satisfacer sus requerimientos de efectivo para el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos en el desarrollo de los proyectos de generación solar fotovoltaica.

El Grupo ha concluido el 8 de julio de 2020 un proceso de OPI con el que obtuvo fondos para el lanzamiento del portafolios de proyectos actual con una combinación de capital y deuda, al igual que las acciones de apoyo específicas por parte de su matriz para la capitalización de créditos y el apoyo financiero de la misma se mantiene en el mediano plazo. En consecuencia, no hay cambios adicionales en los medios para obtención de recursos por parte del Grupo a la fecha, por lo que se considera que el riesgo de liquidez es limitado.

---

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Cox Energy América se constituyó en México con fecha 4 de marzo de 2015 de conformidad con las leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos.

Al 31 de diciembre de 2021 el domicilio social de la Compañía se encuentra en Corporativo Miyana, Ejercito Nacional 769, Piso 2 Col. Granada. Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11520. Ciudad de México, Estados Unidos Mexicanos.

Cox Energy América llevó a cabo en 2020 una reorganización de un grupo de entidades que son sus partes relacionadas, con la intención de diferenciar el modelo de negocio de Latinoamérica.

De conformidad con sus estatutos sociales, Cox Energy América y sus subsidiarias (en lo sucesivo el “Grupo”) tienen por objeto principal las siguientes actividades:

- Generar, comercializar y/o distribuir energía eléctrica al amparo de las Leyes y Reglamentos correspondientes en cada país.
- Diseñar, proyectar, construir y operar toda clase de obras civiles y electromecánicas y, en particular, de centrales eléctricas a través de la cual generará la energía para los fines permitidos por las Leyes y Reglamentos aplicables a cada país.
- Operar y administrar centrales eléctricas, principalmente bajo tecnología fotovoltaica.

En general, celebrar y llevar a cabo, por su cuenta o por cuenta de terceros, toda clase de contratos y actos jurídicos, que se relacionen de manera directa o indirecta con el objeto social de la Compañía y sus entidades combinadas o sean afines a estos, en términos del artículo 4 de la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y las disposiciones legales que, en su caso, resulten aplicables, ya sean principales o auxiliares, civiles o mercantiles, o de cualquiera otra naturaleza, que sean resulten necesarios o convenientes.

---

### Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

---

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados asumiendo que el Grupo continuará como un negocio en marcha durante un período de doce meses a partir de la fecha de emisión de los estados financieros.

Esta base de contabilidad contempla la recuperación de los activos del Grupo y la satisfacción de los pasivos en el curso normal de los negocios. Las previsiones y proyecciones del Grupo, teniendo en cuenta los cambios razonablemente posibles en el rendimiento comercial, muestran que el Grupo debería poder operar dentro del nivel de sus actuales planes y facilidades monetarias.

Además, independientemente de si las fuentes alternativas de financiamiento están aseguradas, Cox Energy Solar, S. A. se ha comprometido a proporcionar apoyo financiero en el futuro previsible, en caso de que se requiera dicho apoyo. El Grupo ha incurrido en pérdidas netas recurrentes en los primeros años desde su constitución, al encontrarse en la fase de desarrollo de sus proyectos de generación solar fotovoltaicos preoperativa.

Durante los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo sufrió pérdidas netas de \$100,191 y \$5,246 respectivamente. La compañía pasó de tener un capital contable negativo al 31 de diciembre de 2019 de \$16,829 a tener un capital contable positivo de \$1,268,694 al 31 de diciembre de 2020.

Cabe mencionar que el Grupo tiene firmados contratos de suministro de energía a largo plazo (20 años) con distribuidoras de energía eléctrica chilenas. Estos contratos de suministro entrarán en vigor a partir del año 2022 y 2024.

El Grupo tiene activos en desarrollo, algunos de los cuales se encuentra en “Ready to Build” (RtB) (o cercanos a RtB). Una estrategia de desarrollo escalonada permitirá monetizar en forma progresiva dichos recursos poniendo en operación parques acorde al plan estratégico 2020-2024. A este respecto, se unirán primeramente parques de menor tamaño o tipo ESCO seguidos de parques PMGD y “Utility Scale” para cumplir con los compromisos de venta de energía en 2022 y 2024.

Asimismo, Cox Energy América concluyó su Oferta Primaria Inicial de suscripción de Acciones. La Compañía está utilizando los recursos obtenidos en la OPI para expandir su negocio en América Latina en el marco definido por su plan estratégico.

Por lo tanto, la Administración tiene una expectativa razonable de que el Grupo tiene los recursos adecuados para continuar su existencia operativa en el futuro previsible. Debido a ello, continúan adoptando la base de negocio en marcha en la preparación de estos estados financieros consolidados e individuales intermedios condensados.

#### Hipótesis de negocio en marcha

Al elaborar los estados financieros, la Administración evaluará la capacidad que tiene la Compañía para continuar en funcionamiento. La Compañía elaborará los estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, a menos que la Administración pretenda liquidar la entidad o cesar en su actividad, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Cuando la Administración sea conocedora, al realizar su evaluación, de incertidumbres significativa relacionadas con sucesos o condiciones que pudieran arrojar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad de continuar como negocio en marcha, la Compañía revelará esas incertidumbres. Al evaluar si la hipótesis de negocio en marcha resulta apropiada, la Administración tendrá en cuenta toda la información disponible sobre el futuro, que deberá cubrir al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

---

### Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

#### Criterios de activación de costos y deterioro de valor de activos

#### Criterios de activación de costos y deterioro de valor de activos

A continuación, se incorpora un resumen de los principales criterios de activación de costos de los proyectos en desarrollo y su seguimiento para el análisis de deterioro.

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

La Dirección realiza el seguimiento de todos los proyectos para que, en el caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte de los costos incurridos se lleve a resultados en el ejercicio en que se decida, conforme a la evidencia disponible, que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Dirección analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos de los mobiliario y equipo e intangibles. En estos casos, la Dirección procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo o UGE).

---

---

### Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

El gasto o el crédito fiscal del ejercicio por el impuesto a la utilidad es el impuesto a pagar sobre la base gravable del ejercicio corriente en base al tipo impositivo aplicable para cada jurisdicción ajustado por los cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos atribuibles a diferencias temporales y a pérdidas fiscales no utilizadas.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o prácticamente a punto de aprobarse en la fecha del balance en los países donde las asociadas y los negocios conjuntos del Grupo operan y generan bases gravables. La Administración del Grupo periódicamente evalúa las posiciones adoptadas en las declaraciones fiscales respecto a las situaciones en las que la ley fiscal aplicable está sujeta a interpretación y establece provisiones, en caso necesario, en función de los importes que se espera pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto diferido se reconoce en su totalidad, usando el método de activos y pasivos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros combinados. Sin embargo, los pasivos por impuestos diferidos no se reconocen si surgen del reconocimiento inicial del crédito mercantil. El impuesto diferido tampoco se reconoce si surge del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción, distinta a una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni al fiscal. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera que aplicarán cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo si es probable la generación de ganancias fiscales futuras para utilizar esas pérdidas y diferencias temporales.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se reconocen para diferencias temporales entre el importe en libros y la base fiscal de inversiones en negocios en el extranjero cuando el Grupo es capaz de controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporales y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible. El impuesto a la utilidad diferido de las diferencias temporales que surge de inversiones en subsidiarias y asociadas es reconocido, excepto cuando el período de reversa de las diferencias temporales es controlado por la Compañía y es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro cercano.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos y pasivos por impuesto corriente y cuando los saldos fiscales diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los activos y pasivos por impuesto corriente se compensan cuando el Grupo tiene un derecho legalmente exigible de compensar y tiene la intención de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El impuesto corriente y diferido se reconoce en el resultado del ejercicio, excepto en la medida en que se refiera a partidas reconocidas en otro resultado integral o directamente en la inversión neta. En este caso, el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en la inversión neta, respectivamente.

---

### Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

---

A la fecha de este Reporte, la Compañía está presente con oficinas en 3 países, con 35 funcionarios.

Con motivo de la Reestructuración, parte del equipo que no formaba parte de la Compañía pero que sí efectuaba labores para la misma ha sido cedido a sociedades subsidiarias de Cox Energy América, SAB de CV.

La Compañía continúa incorporando funcionarios a la misma atendiendo a sus necesidades operativas y considerando su naturaleza como entidad cuyas acciones se encuentran listadas en una bolsa de valores.

Lo anterior se ve complementado con la subcontratación de ciertas tareas que, aunque puedan ser recurrentes en el desarrollo de proyectos, son intermitentes o especializadas dependiendo de la región en la que se encuentre el proyecto. En ocasiones, las labores subcontratadas suponen un mayor personal que la plantilla propia de la Compañía.

Todos los contratos de trabajo de la Compañía son de carácter ordinario, por lo que no existe un contrato de trabajo de alta Administración en vigor en la Compañía.

#### Esquemas de incentivos para funcionarios

Hemos establecido varios esquemas de incentivos para nuestros funcionarios.

Estos esquemas se han basado en los principios del modelo de “compensación variable” y principalmente incluyen un plan de bono anual, un plan de multi-bonos anuales y un plan de incentivos a largo plazo, cada uno para ciertos de nuestros directivos y/o funcionarios clave. Creemos que estos planes continuarán optimizando la productividad y promoverán la ejecución de nuestra estrategia de negocios.

#### Relaciones con los funcionarios

Creemos que tenemos relaciones satisfactorias y funcionales con nuestros empleados. No hemos experimentado ninguna disputa laboral significativa ni huelgas.

---

### Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

---

Nuestro éxito depende en gran medida de nuestra capacidad para atraer y retener empleados cualificados. Con el fin de atraer y retener profesionales cualificados, hemos adoptado políticas de remuneración competitivas y atractivas con bonificaciones generalmente basadas en el desarrollo profesional, los objetivos comerciales personales y el desempeño general del Grupo.

---

### Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

---

#### Política contable para los Activos intangibles

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y/o adquisición de activos, se reconocen separadamente del crédito mercantil y se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios y/o adquisición de activos se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

#### Activos intangibles en proceso (costos de actividades en desarrollo)

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que se decida que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Administración del Grupo analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos del activo (propiedades, mobiliario y equipos e intangibles). En estos casos, el Grupo procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

La amortización de los costos de desarrollo empieza cuando los proyectos reúnen las condiciones necesarias para que puedan funcionar en la forma inicialmente prevista por el Grupo. Una vez que se den estas condiciones, se analizará cada proyecto y los derechos contractuales y legales asociados para determinar el plazo de los derechos contractuales o legales, así como la vida estimada de uso del activo intangible para determinar la vida útil correspondiente para su posterior amortización.

#### Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares

Los importes registrados en concepto de concesiones, patentes, licencias, marcas y similares se corresponden con el coste incurrido en su adquisición neto de su amortización acumulada y las correcciones valorativas por deterioro en caso de ser aplicable.

#### Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con las aplicaciones informáticas se registran con cargo al rubro "Otros activos intangibles" del Estado consolidado de situación financiera. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran con cargo al Estado consolidado del resultado del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de entre tres y cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

---

## Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---

#### Política contable para los Activos intangibles

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y/o adquisición de activos, se reconocen separadamente del crédito mercantil y se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios y/o adquisición de activos se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

#### Activos intangibles en proceso (costos de actividades en desarrollo)

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial,

se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que se decida que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Administración del Grupo analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos del activo (propiedades, mobiliario y equipos e intangibles). En estos casos, el Grupo procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

La amortización de los costos de desarrollo empieza cuando los proyectos reúnen las condiciones necesarias para que puedan funcionar en la forma inicialmente prevista por el Grupo. Una vez que se den estas condiciones, se analizará cada proyecto y los derechos contractuales y legales asociados para determinar el plazo de los derechos contractuales o legales, así como la vida estimada de uso del activo intangible para determinar la vida útil correspondiente para su posterior amortización.

Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares

Los importes registrados en concepto de concesiones, patentes, licencias, marcas y similares se corresponden con el coste incurrido en su adquisición neto de su amortización acumulada y las correcciones valorativas por deterioro en caso de ser aplicable.

Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con las aplicaciones informáticas se registran con cargo al rubro "Otros activos intangibles" del Estado consolidado de situación financiera. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran con cargo al Estado consolidado del resultado del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de entre tres y cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

---

## Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

---

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que se decida que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Administración del Grupo analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos del activo (propiedades, mobiliario y equipos e intangibles). En estos casos, el Grupo procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

La amortización de los costos de desarrollo empieza cuando los proyectos reúnen las condiciones necesarias para que puedan funcionar en la forma inicialmente prevista por el Grupo. Una vez que se den estas condiciones, se analizará cada proyecto y los derechos contractuales y legales asociados para determinar el plazo de los derechos contractuales o legales, así como la vida estimada de uso del activo intangible para determinar la vida útil correspondiente para su posterior amortización.

---

### Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

---

Los ingresos financieros representan los intereses ganados por los niveles mantenidos a lo largo de dichos periodos en las cuentas de efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía y sus entidades Compañía.

Los gastos financieros reflejan, principalmente, el importe de los intereses devengados por la financiación otorgada por Cox Energy Solar, S.A. a Cox Energy América, S.A.B. de C.V., Energías del Sol de Chile, S.p.A., Cox Energy Panamá, S.A. y Cox Energy Colombia, S.A.S., todas ellas sociedades cabeceras del negocio en cada país.

La financiación de Cox Energy Solar a aquellas ha consistido en pólizas de crédito anuales, renovables tácitamente por igual período de tiempo, a una tasa de Euribor +1.35%.

Las diferencias de cambio incluyen las pérdidas y ganancias cambiarias surgidas en la actividad de la Compañía y de sus subsidiarias en su operativa con Cox Energy Solar, S.A.

---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

---

Los ingresos financieros representan los intereses ganados por los niveles mantenidos a lo largo de dichos periodos en las cuentas de efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía y sus entidades Compañía.

Los gastos financieros reflejan, principalmente, el importe de los intereses devengados por la financiación otorgada por Cox Energy Solar, S.A. a Cox Energy América, S.A.B. de C.V., Energías del Sol de Chile, S.p.A., Cox Energy Panamá, S.A. y Cox Energy Colombia, S.A.S., todas ellas sociedades cabeceras del negocio en cada país.

La financiación de Cox Energy Solar, S.A. a aquellas ha consistido en pólizas de crédito anuales, renovables tácitamente por igual período de tiempo, a una tasa de Euribor +1.35%.

Las diferencias de cambio incluyen las pérdidas y ganancias cambiarias surgidas en la actividad de la Compañía y de sus subsidiarias en su operativa con Cox Energy Solar, S.A.

---

### Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

La inversión en asociadas se valúa por el método de participación.

Bajo este método, las inversiones se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, posteriormente dichas inversiones se valúan bajo el método de participación, el cual consiste en ajustar el valor de la inversión por la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y la distribución de utilidades por reembolsos de capital posteriores a la fecha de adquisición.

Si la participación en una asociada se reduce, pero se mantiene la influencia significativa, solo una porción de los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificará a los resultados del año, cuando resulte apropiado.

La participación en los resultados de las entidades asociadas se reconoce en el estado de resultados, y la participación en los movimientos en otro resultado integral, posteriores a la adquisición, se reconoce en otro resultado integral.

La Compañía presenta la participación en las utilidades netas de asociadas consideradas vehículos integrales a través de los cuales la Compañía conduce sus operaciones y estrategia, dentro de la utilidad de operación. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustan contra el valor en libros de la inversión.

Cuando la participación en las pérdidas en una asociada equivale o excede a su inversión en la asociada, incluyendo cualquier otra cuenta por cobrar, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido en obligaciones o realizando pagos por cuenta de la asociada.

La Compañía evalúa a cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada está deteriorada. De ser así, la Compañía calcula el monto del deterioro como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor en libros, y registra el monto en "participación en pérdidas/utilidades de asociadas" reconocidas a través del método de participación en el estado de resultados.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre la Compañía y sus asociadas se eliminan en función de la participación que se tenga sobre ellas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción muestre evidencia que existe deterioro en el activo transferido. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, las políticas contables de las asociadas han sido modificadas. Cuando la Compañía deja de tener influencia significativa sobre una asociada, se reconoce en el estado de resultados cualquier diferencia entre el valor razonable de la inversión retenida, incluyendo cualquier contraprestación recibida de la disposición de parte de la participación y el valor en libros de la inversión.

Cuando se hace una transferencia de inversiones en asociadas por reestructura bajo control común, estas se valúan a valor razonable en la entidad que recibe la transferencia.

#### Política contable para las entidades Asociadas

Las inversiones en asociadas se valúan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. El reconocimiento del método de participación es realizado desde la fecha en que se tiene influencia significativa sobre las asociadas y se dejan de reconocer cuando se pierde dicha influencia. La participación del Grupo en las utilidades o pérdidas netas de las asociadas, posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado de resultados y la participación en Otros Resultados Integrales (ORI) de las asociadas se reconoce como ORI. Estos movimientos posteriores a la adquisición se acumulan y ajustan el valor en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada excede el valor en libros de su inversión, incluyendo cualquier cuenta por cobrar registrada con la asociada no garantizada y que en esencia puede ser considerada como parte de la inversión en la asociada, el Grupo no reconoce dichas pérdidas en exceso, excepto que tenga la obligación legal o asumida de efectuar pagos por cuenta de la asociada.

---

### Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

---

## Capital social

En el siguiente cuadro se indican las variaciones registradas durante el año 2020 en el capital social de la Compañía:

Concepto	Fecha	Capital social total suscrito <sup>(1)</sup> (\$)	Tipo	Número de Acciones
Saldo inicial	1 de enero de 2020	50,000.00	Fijo	50,000 (Acciones Serie I)
Aumento de Capital Social <ul style="list-style-type: none"> <li>\$475,106,337.80 Pesos</li> <li>Sin modificación en el número de Acciones en circulación</li> <li>Capitalización de pasivos a favor de uno de sus accionistas</li> </ul>	11 de marzo de 2020	475,156,337.80	Fijo	50,000 (Acciones Serie I)
Aumento de Capital Social <ul style="list-style-type: none"> <li>\$301,459,451.04 Pesos</li> <li>Sin modificación en el número de Acciones en circulación</li> <li>Cox Energy Solar, S.A. aporta a Cox Energy América, S.A. de C.V. la totalidad de su participación en Cox Energy Latin América, S.L.</li> </ul>	11 de abril de 2020	776,615,788.84	Fijo	50,000 (Acciones Serie I)
Desdoblamiento de Acciones <ul style="list-style-type: none"> <li>Acciones Serie I</li> <li>División de las Acciones a razón de 3,000 nuevas Acciones por cada Acción que se encontraba en circulación con anterioridad a dicha operación</li> </ul>	24 de junio de 2020	776,615,788.84	Fijo	150,000,000 (Acciones Serie I)

Oferta Pública Primaria de Suscripción de Acciones	7 de julio de 2020	1,170,243,458.86	12,531,922	150,000,000
<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$393,627,670.02 Pesos</li> <li>• Aumento en la parte variable del capital social</li> <li>• A través de la Bolsa Institucional de Valores de México ("BIVA")</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ incluye una prima de emisión de \$328,744,413.42 pesos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal</li> <li>Acciones Serie II</li> <li>Representativas de la parte Variable del Capital Social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(Acciones Serie I)</li> <li>12,531,922 (Acciones Serie II)</li> <li>162,531,922 Total</li> </ul>

El capital social de la Sociedad es variable. El máximo variable es ilimitado.

Al 31 de diciembre de 2020, el capital social de la Sociedad está representado por 162,531,922 Acciones comunes, ordinarias, sin expresión de valor nominal, con derecho de voto pleno y sin restricciones sobre su tenencia.

El capital mínimo fijo sin derecho a retiro está representado por 150,000,000 Acciones de la Serie I, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal. La parte variable del capital social está representada por 12,531,922 Acciones de la Serie II, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, de libre suscripción.

Tanto las Acciones de la Serie I como las Acciones de la Serie II confieren a sus tenedores los mismos derechos y obligaciones.

Cada Acción otorga a su tenedor los mismos derechos patrimoniales o pecuniarios que las demás Acciones de la serie a la que corresponda, por lo que todas las Acciones participarán, sujeto a lo previsto por el artículo 117 de la LGSM, por igual, sin distinción alguna, en cualquier dividendo, reembolso, amortización o distribución de cualquier naturaleza en los términos de los estatutos sociales.

Al 31 de diciembre de 2020, el accionista principal de la Sociedad es Cox Energy Solar, S.A. con un porcentaje del 84.99%.

#### Aportaciones para futuros aumentos de capital

Al 31 de diciembre, el rubro de Aportaciones para futuros aumentos de capital ("AFAC") corresponde a un remanente de \$69,976 miles de pesos pendientes de pago a Cox Energy Solar, S.A. y que la Administración considera que será capitalizado, sin la emisión de nuevas acciones.

#### Gastos salida a bolsa

Este rubro corresponde a los gastos asociados con la Oferta Primaria Inicial de suscripción de Acciones de 7 de julio de 2020 y muestra, por lo tanto, las disminuciones en el capital contable de la Sociedad que son consecuencia de transacciones con Acciones propias.

### Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

## Política contable para los Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso por el Grupo. Los activos y pasivos por derecho de uso de activos en arrendamiento que surge de un arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16 "Arrendamiento" se mide inicialmente sobre la base de valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento por cobrar.
- pago de arrendamiento variable que se basa en un índice o tasa, inicialmente medido utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio y
- montos que el Grupo espera pagar bajo garantía de valor residual.

Los pagos de arrendamiento deben descontarse utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En el caso del Grupo no es factible determinar fácilmente la tasa de interés, por lo que se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares. Para determinar la tasa incremental de financiamiento, el Grupo:

- cuando sea posible, utiliza el financiamiento reciente de terceros recibido por el arrendatario como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento de terceros,
- utiliza otros enfoques donde comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos que no cuentan con financiamiento reciente de terceros, y
- aplica ajustes específicos al arrendamiento, por ejemplo, plazo, país, moneda y garantías.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. Los activos por derecho de uso se miden al:

- Importe de la medición inicial pasivo del arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento y se presenta en el gasto de depreciación en el estado de resultados.

Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de corto plazo y los de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario.

Hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos en que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad no se transfieren al Grupo como arrendatario se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos

hechos bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se reconocían como gasto en el resultado del ejercicio de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso por el Grupo.

Los activos y pasivos por derecho de uso de activos en arrendamiento que surge de un arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16 "Arrendamiento" se mide inicialmente sobre la base de valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- i. pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento por cobrar.
- ii. pago de arrendamiento variable que se basa en un índice o tasa, inicialmente medido utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio y
- iii. montos que el Grupo espera pagar bajo garantía de valor residual.

Los pagos de arrendamiento deben descontarse utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En el caso del Grupo no es factible determinar fácilmente la tasa de interés, por lo que se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa incremental de financiamiento, el Grupo:

- cuando sea posible, utiliza el financiamiento reciente de terceros recibido por el arrendatario como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento de terceros,
- utiliza otros enfoques donde comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos que no cuentan con financiamiento reciente de terceros, y
- aplica ajustes específicos al arrendamiento, por ejemplo, plazo, país, moneda y garantías.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el periodo de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se miden al:

- Importe de la medición inicial pasivo del arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el periodo más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento y se presenta en el gasto de depreciación en el estado de resultados.

Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de corto plazo y los de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen contratos por los que se tenga certeza razonable para extender plazos del arrendamiento.

El Grupo ha cambiado su política contable desde el 01 de enero de 2019 y se mantiene vigente para los periodos presentados.

---

### Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

---

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no sea capaz de satisfacer sus requerimientos de efectivo para el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos en el desarrollo de los proyectos de generación solar fotovoltaica.

El Grupo ha concluido el 8 de julio de 2020 un proceso de OPI con el que obtuvo fondos para el lanzamiento del portafolios de proyectos actual con una combinación de capital y deuda, al igual que las acciones de apoyo específicas por parte de su matriz para la capitalización de créditos y el apoyo financiero de la misma se mantiene en el mediano plazo. En consecuencia, no hay cambios adicionales en los medios para obtención de recursos por parte del Grupo a la fecha, por lo que se considera que el riesgo de liquidez es limitado.

---

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

---

A la fecha de este Reporte, ni la Compañía ni sus entidades subsidiarias han apelado a la financiación a largo plazo.

A la fecha de este Reporte, ni la Compañía ni sus entidades subsidiarias han solicitado financiación bancaria.

---

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

---

A la fecha de este Reporte, ni la Compañía ni sus entidades subsidiarias tienen préstamos o anticipos con clientes.

---

### Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

Históricamente el Grupo ha financiado los proyectos de generación solar fotovoltaica, toda vez que los mismos están en la fase de Preparados para construir ("Ready to Build") mediante préstamos de su matriz Cox Energy Solar, S.A., lo que lo exponen principalmente a riesgos financieros de tipo de cambio y tasas de interés.

---

### Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

El Grupo trata transacciones con participaciones no controladoras que no dan lugar a una pérdida de control como transacciones con accionistas del Grupo. Un cambio en la participación resulta en un ajuste entre los valores en libros de las participaciones controladoras y no controladoras para reflejar sus participaciones relativas en la entidad consolidada. Cualquier diferencia entre el importe del ajuste a la participación no controladora y cualquier contraprestación pagada o recibida se reconoce en una reserva dentro del patrimonio propio atribuible a participación controladora.

---

### Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

Cuando el valor en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de mobiliario y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se registran en el estado de resultados consolidado.

Los elementos de mobiliario y equipos se reconocen a su costo de adquisición menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas reconocidas.

Los costos de ampliación, modernización o mejora de los bienes de mobiliario y equipos se incorporan al activo como incremento en su valor cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o un aumento en su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor en libros de los elementos que resultan dados de baja de los equipos por haber sido sustituidos.

Los costos de reparaciones importantes se reconocen y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en el estado de resultados consolidado durante el ejercicio en que estos incurrían.

La depreciación del mobiliario y equipos de cómputo se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente causada por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

Vida útil (en años)	
Mobiliario	10
Equipos de cómputo	4

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de mobiliario y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se registran en el estado de resultados combinado.

---

### Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

---

Las operaciones entre partes relacionadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valuación posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

Las operaciones entre las entidades del Grupo, han sido eliminadas en el proceso de combinación y no se desglosan.

---

### Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---

Las actividades en I+D (*investigación y desarrollo*) de la Compañía se basan en la asociación con otras compañías que operan en los campos de energía solar innovadora, almacenamiento de energía y previsión de producción.

Estas asociaciones envuelven:

- La selección de productos y contrapartidas que están bien posicionados en sus respectivos mercados, basándose en tecnologías innovadoras que puedan mejorar la competitividad de sus parques solares.
- El trabajo a realizar para desarrollar la tecnología y las unidades de investigación y/o los procesos de manufacturación de los suministradores propuestos.

Para cada alianza, el Grupo entra en un acuerdo para unir fuerzas en uno o más proyectos, pero no impondrá obligaciones al otro grupo que vayan más allá del acuerdo previamente definido.

Como resultado de ello, la compañía no financia I+D específico.

La Compañía tiene muy en cuenta la innovación tecnológica en su desarrollo de proyectos y las actividades en I+D de la Compañía se centran en mejorar la competitividad a través de la identificación y seguimiento de nuevas tecnologías, como la producción de hidrógeno o placas solares que captan radiación por ambos lados.

---

### Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

### Principales ingresos

Actualmente, la Compañía no cuenta con parques en operación aunque posee un portafolio de 36 proyectos en desarrollo que podrían venderse en su estado actual de autorización o bien una vez que entren en operación comercial (“CoD”).

Por lo tanto, a fecha actual los Estados Financieros Consolidados no reflejan ingresos hasta el momento provenientes de la generación de electricidad.

Los ingresos actuales provienen de los proyectos de autoconsumo que están operativos con contratos de suministro a largo plazo (e.g Walmart con 20 años de duración) y los provenientes de la actividad de representación de plantas en el mercado (en México).

Respecto a la línea de autoconsumo, esperamos que vaya consolidando una tendencia creciente en los próximos trimestres, ya que la Compañía cuenta con diversos proyectos acordados pendientes de ejecución.

Se espera también que la línea de comercialización de energía reporte ingresos crecientes durante los próximos trimestres en base al plan de negocio trazado específicamente para esta unidad de negocio.

No esperamos ingresos procedentes de la actividad de operación y mantenimiento y gestión de activos en tanto en cuanto no comience la explotación comercial de los desarrollos o, y de forma complementaria, se adquieran activos de generación que se encuentren en período de explotación comercial.

---

## Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

---

### Capital Social

El Capital Social de la Compañía es variable y asciende a \$1,170,326 miles, representado por 162,531,922 de Acciones Serie “I” y Serie “II”. Ambas Series otorgan a sus tenedores los mismos derechos económicos y corporativos y las mismas obligaciones.

Cada acción otorga a su tenedor los mismos derechos patrimoniales o pecuniarios que las demás acciones de la serie a la que corresponda, por lo que todas las acciones participarán, sujeto a lo previsto por el artículo 117 de la LGSM, por igual, sin distinción alguna, en cualquier dividendo, reembolso, amortización o distribución de cualquier naturaleza en los términos de los estatutos sociales de la Compañía.

No obstante lo anterior, y previa autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la Compañía podrá emitir acciones sin derecho de voto, con limitantes a derechos corporativos o con voto restringido, siempre y cuando dichas acciones no excedan del 25% del Capital Social pagado que la CNBV considere como colocado entre el gran público inversionista, en la fecha de la oferta pública correspondiente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 54 de la LMV o cualquier otra disposición que la sustituya de tiempo en tiempo, y demás disposiciones legales aplicables.

La CNBV podrá ampliar el límite señalado en el párrafo anterior, siempre que se trate de esquemas que contemplen la emisión de cualquier tipo de acciones forzosamente convertibles en ordinarias en un plazo no mayor a 5 años, contado a partir de su colocación o se trate de acciones o esquemas de inversión que limiten los derechos de voto en función de la nacionalidad del titular.

Las acciones sin derecho a voto no contarán en la determinación del quórum necesario para la instalación de la asamblea general de accionistas. Las acciones de voto limitado o voto restringido computarán únicamente para determinar el quórum necesario para la instalación de asambleas a las que deban ser convocados para ejercer su derecho a voto.

La asamblea general de accionistas en la que se apruebe la emisión de acciones sin derecho de voto o con voto limitado o voto restringido, deberá establecer los derechos, limitaciones, restricciones y demás características que le correspondan a las mismas.

#### Recompra de Acciones

La Compañía podrá adquirir Acciones o títulos de crédito u otros instrumentos que representen dichas Acciones, sin que sea aplicable la prohibición a que se refiere el primer párrafo del artículo 134 de la LGSM, siempre que: (i) la adquisición de Acciones propias se efectúe en alguna bolsa de valores nacional; (ii) la adquisición y, en su caso, la enajenación en bolsa, se realice a precio de mercado, salvo que se trate de ofertas públicas o subastas autorizadas por la CNBV; (iii) la adquisición de Acciones propias se realice con cargo al capital contable, en cuyo supuesto las Acciones adquiridas podrán mantenerse por la Compañía sin necesidad de una reducción de Capital Social, o bien, con cargo al Capital Social, en cuyo caso se convertirán en Acciones no suscritas que la Compañía conservará en tesorería, sin necesidad de acuerdo de la asamblea general de accionistas. En todo caso, deberá anunciarse el importe del capital suscrito y pagado cuando se dé publicidad al capital autorizado representado por las Acciones emitidas y no suscritas; (iv) la asamblea ordinaria de accionistas acuerde expresamente, para cada ejercicio social, el monto máximo de recursos que podrán destinarse a la compra de Acciones propias o títulos de crédito u otros instrumentos que las representen, con la única limitante que los recursos totales destinados a este fin no podrán exceder de la sumatoria del saldo total de las utilidades netas de la Compañía, incluyendo las retenidas de ejercicios anteriores; (v) la Compañía se encuentre al corriente en el pago de las obligaciones derivadas de instrumentos de deuda inscritos en el RNV, y (vi) la adquisición y enajenación de las Acciones o de los títulos de crédito que las representen, en ningún caso podrán dar lugar a que se excedan los porcentajes referidos en el artículo 54 de la LMV ni a que se incumplan los requisitos de mantenimiento del listado de la bolsa de valores en que los mismos coticen.

El Consejo de Administración estará facultado para designar a las personas responsables de la adquisición y colocación de acciones propias.

En tanto las Acciones o los títulos de crédito que las representen pertenezcan a la Compañía, éstas no podrán ser representadas ni votadas en asambleas, ni ejercerse derechos sociales o económicos de tipo alguno respecto de las mismas.

La adquisición y enajenación de Acciones previstas en este epígrafe, los informes que sobre dichas operaciones deban presentarse a la asamblea ordinaria de accionistas, las normas de revelación en la información financiera, así como la forma y términos en que estas operaciones sean dadas a conocer a la CNBV, a la bolsa de valores correspondiente y al público inversionista, estarán sujetos a los términos de la LMV y a las disposiciones de carácter general que expida la CNBV, según sea aplicable.

---

### Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

---

Cox Energy América y las entidades subsidiarias que desarrollan su actividad en Latinoamérica, son las siguientes:

A través de la participación directa de Cox Energy América en las siguientes sociedades:

%	País	Sociedad
100,00%	España	Cox Energy Latín América, S. L.
0,01%	México	Aparse, S. A. de C. V.
0,01%	México	Atlacomulco Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	Alhambra Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	El Pinto Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	Iscali Solar, S. A. de C. V.

A través de la participación de Cox Energy Latin América, S.L. en las siguientes sociedades:

%	País	Sociedad
99,99%	México	Aparse, S.A. de C.V.
99,99%	México	Atlacomulco Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	Alhambra Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	El Pinto Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	Iscali Solar, S.A. de C.
60,00%	México	Cox Energy México Suministrador, SA de CV
60,00%	México	Cox Energy Generador, S. A. de C. V.
100,00%	Chile	Energías del Sol de Chile, S. p. A.
100,00%	Chile	Valleland III, S. p. A.
100,00%	Chile	Valleland, S. p. A.
100,00%	Chile	El Sol de Vallenar, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energy GD, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energía, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energy PMGD, S. p. A.
100,00%	Chile	San Javier I, S. p. A.
100,00%	Chile	San Francisco V, S. p. A.
70,00%	Chile	Parque Eólico Los Guindos, S. p. A.
100,00%	Panamá	Cox Energy Panamá, S.A.
100,00%	Panamá	El Sol de Llano Sánchez, S. A.
100,00%	Panamá	Cox Energy Procurement, S. A.
100,00%	Panamá	Cox Energy Asset, S. A.
100,00%	Colombia	Cox Energy Colombia, S. A. S.
100,00%	Colombia	Cox Energy Comercializadora, S. A. S.
100,00%	Colombia	Cultivo Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Granja Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Pradera Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Valle Solar, S. A. S.
100,00%	Guatemala	Cox Energy Guatemala, S. A.

A través de la participación de Cox Energy Latin América en las siguientes sociedades y que se consolidan por el método de participación:

%	País	Sociedad
20,00%	México	El Gritón Solar, S.A. de C. V.
30,00%	Chile	Sonnedix Cox Energy Chile, S. p. AA.

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Políticas Contables adoptadas por la Compañía y sus subsidiarias

Relación de las Políticas que adopta la Compañía tomando en consideración sus operaciones:

- Crédito mercantil
- Activos intangibles
- Inversiones inmobiliarias
- Mobiliario y equipos de cómputo
- Arrendamientos
- Deterioro del valor de los activos no financieros
- Entidades asociadas
- Entidades subsidiarias
- Participaciones no controladoras
- Activos financieros
- Acciones propias en cartera
- Subvenciones de capital
- Provisiones y pasivos contingentes
- Obligaciones laborales
- Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes
- Transacciones y saldos en moneda extranjera
- Transacciones entre partes relacionadas
- Costos por préstamos
- Impuesto a la Utilidad (corriente y diferido)
- Pasivos financieros
- Utilidad por acción
- Activos no corrientes mantenidos para su enajenación y operaciones discontinuadas
- Estado consolidado de flujos de efectivo
- Gastos de medioambiente
- Remuneraciones a los funcionarios basadas en instrumentos de patrimonio

### Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Los saldos de proveedores y acreedores diversos corresponden principalmente a los saldos pendientes de pago por la propia actividad de la Compañía.

### Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

Después de la Oferta Pública, el capital total suscrito y pagado de la Compañía está representado por un total de 150,000,000 de Acciones Serie I y 12,531,922 Acciones Serie II.

El Capital Social de la Compañía es variable y ascendía a 30 de septiembre de 2020 a la cantidad de \$1,170,243 miles.

Cada Acción de la Serie "I" y "II" otorga a su tenedor los mismos derechos patrimoniales o pecuniarios, por lo que todas las Acciones participarán, sujeto a lo previsto por el artículo 117 de la LGSM, por igual, sin distinción alguna, en cualquier dividendo, reembolso, amortización o distribución de cualquier naturaleza en los términos de los estatutos sociales.

#### Modificaciones Relevantes del Capital Social de la Compañía

Como consecuencia de la Reestructuración societaria que acometió la Compañía, se realizaron los siguientes aumentos de capital:

- Con fecha 11 de marzo de 2020, Cox Energy América llevó a cabo un aumento de Capital Social por medio de la capitalización de pasivos a favor de uno de sus accionistas por la cantidad de \$475,156,337.80 Pesos. Respecto a dicho aumento de capital, la Compañía no modificó el número de Acciones en circulación en dicho momento, por lo que dicho aumento se realizó sin realizar emisión de Acciones adicionales. Al realizarse en el marco de la Reestructuración y sin la emisión de nuevas Acciones, dicho aumento no incluyó descuentos o condiciones especiales para los accionistas de la Compañía.
- Con fecha 11 de abril de 2020, Cox Energy Solar, S.A. aportó a Cox Energy América, S.A. de C.V. la totalidad de su participación en una de sus subsidiarias denominada Cox Energy Latin América, S.L., mediante el aumento del Capital Social de la Compañía; lo anterior sin modificar el número de Acciones en circulación. En consecuencia, el Capital Social de la Compañía aumentó por la cantidad de 301,459,451.04 Pesos. Al realizarse en el marco de la Reestructuración y sin la emisión de nuevas Acciones, dicho aumento no incluyó descuentos o condiciones especiales para los accionistas de la Compañía.

Con fecha 24 de junio de 2020, mediante resoluciones adoptadas de manera unánime y por escrito por los accionistas de Cox Energy América, S.A. de C.V. se aprobó llevar a cabo una división de las Acciones a razón de 3,000 nuevas Acciones por cada Acción que se encontraba en circulación con anterioridad a dicha operación, de tal manera que el Capital Social de la Compañía quedó compuesto de la siguiente forma:

Series	Número de Acciones con motivo de la división
Acciones Serie "I"	150,000,000

Con motivo de la Oferta Primaria Inicial de suscripción de Acciones de fecha 7 de julio la Compañía emitió 12,531,922 Acciones Serie "II" en el marco de su Oferta de Suscripción de Acciones.

<b>Series</b>	<b>Número de Acciones con motivo de la Emisión</b>
Acciones Serie "II"	12,531,922

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

Políticas Contables adoptadas por la Compañía y sus subsidiarias

Relación de las Políticas que adopta la Compañía tomando en consideración sus operaciones:

- Crédito mercantil
- Activos intangibles
- Inversiones inmobiliarias
- Mobiliario y equipos de cómputo
- Arrendamientos
- Deterioro del valor de los activos no financieros
- Entidades asociadas
- Entidades subsidiarias
- Participaciones no controladoras
- Activos financieros
- Acciones propias en cartera
- Subvenciones de capital
- Provisiones y pasivos contingentes
- Obligaciones laborales
- Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes
- Transacciones y saldos en moneda extranjera
- Transacciones entre partes relacionadas
- Costos por préstamos
- Impuesto a la Utilidad (corriente y diferido)
- Pasivos financieros
- Utilidad por acción
- Activos no corrientes mantenidos para su enajenación y operaciones discontinuadas
- Estado consolidado de flujos de efectivo
- Gastos de medioambiente
- Remuneraciones a los funcionarios basadas en instrumentos de patrimonio

---

### Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

---

Los activos no circulantes (o grupos para ser dados de baja) se clasifican como mantenidos para la venta cuando su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta la cual es considerada altamente probable.

Estos activos se registran al menor del valor que resulte de comparar su saldo en libros y su valor razonable menos los costos de venta, no son depreciados o amortizados mientras están clasificados como disponibles para venta y se presentan separados de otros activos en el estado de situación financiera.

Al 30 de septiembre de 2020, la Compañía no mantenía activos disponibles para su venta.

---

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

---

Los costos por intereses generales y específicos que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto se capitalizan durante el periodo de tiempo (más de 12 meses) necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende o la venta. Activos calificables son aquellos que necesariamente requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar preparados para el uso previsto o la venta.

Los rendimientos obtenidos por la inversión temporal de los préstamos específicos a la espera de su uso en los activos aptos se deducen de los costos por intereses capitalizables.

El resto de los costos por intereses se reconoce como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos.

---

### Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---

#### Deuda con partes relacionadas (corriente y no corriente)

Las cuentas por pagar a partes relacionadas correspondían a los créditos otorgados a la Compañía y, los cuales en gran parte fueron capitalizados en 2020. La capitalización se describe en el apartado ii) Situación financiera, liquidez y recursos de capital (Recursos de capital).

#### Endeudamiento

A la fecha de este Reporte, ni la Compañía ni sus sociedades dependientes o Compañía han apelado a la financiación a largo plazo.

A la fecha de este Reporte, ni la Compañía y sus sociedades dependientes o Compañía han solicitado financiación bancaria.

---

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

El método de adquisición se utiliza para contabilizar todas las combinaciones de negocios, independientemente de si se adquieren instrumentos de capital u otros activos. La contraprestación transferida para la adquisición de una subsidiaria comprende:

- valores razonables de los activos transferidos
- pasivos incurridos a los antiguos propietarios del negocio adquirido
- participaciones emitidas por el Grupo
- valor razonable de cualquier activo o pasivo resultante de un acuerdo de contraprestación contingente
- valor razonable de cualquier participación preexistente en la subsidiaria

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a su valor razonable a la fecha de adquisición, con limitadas excepciones.

El Grupo reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida sobre una base de adquisición por adquisición al monto de la participación proporcional de los accionistas no controladores en los activos identificables netos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se contabilizan como gastos.

El exceso de:

- la contraprestación transferida
- el importe de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida
- el valor razonable a la fecha de adquisición de cualquier participación accionaria previa en la entidad adquirida,

sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos se registra como contribución de capital. Si dichos importes son inferiores al valor razonable de los activos netos identificables de las entidades adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una disminución del capital.

Cuando la liquidación de cualquier parte de la contraprestación en efectivo es diferida, los importes pagaderos en el futuro se descontarán a su valor presente a la fecha de cambio. La tasa de descuento utilizada es la tasa de interés incremental de préstamos de la entidad, que es la tasa a la que se podría obtener un préstamo similar de un financiador independiente bajo términos y condiciones comparables.

La contraprestación contingente se clasifica como capital o como pasivo financiero. Los importes clasificados como pasivos financieros se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

---

## Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

---

El método de adquisición se utiliza para contabilizar todas las combinaciones de negocios, independientemente de si se adquieren instrumentos de capital u otros activos. La contraprestación transferida para la adquisición de una subsidiaria comprende:

- valores razonables de los activos transferidos
- pasivos incurridos a los antiguos propietarios del negocio adquirido
- participaciones emitidas por el Grupo
- valor razonable de cualquier activo o pasivo resultante de un acuerdo de contraprestación contingente
- valor razonable de cualquier participación preexistente en la subsidiaria

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a su valor razonable a la fecha de adquisición, con limitadas excepciones.

El Grupo reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida sobre una base de adquisición por adquisición al monto de la participación proporcional de los accionistas no controladores en los activos identificables netos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se contabilizan como gastos.

El exceso de:

- la contraprestación transferida
- el importe de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida
- el valor razonable a la fecha de adquisición de cualquier participación accionaria previa en la entidad adquirida,

sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos se registra como contribución de capital. Si dichos importes son inferiores al valor razonable de los activos netos identificables de las entidades adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una disminución del capital.

Cuando la liquidación de cualquier parte de la contraprestación en efectivo es diferida, los importes pagaderos en el futuro se descontarán a su valor presente a la fecha de cambio. La tasa de descuento utilizada es la tasa de interés incremental de préstamos de la entidad, que es la tasa a la que se podría obtener un préstamo similar de un financiador independiente bajo términos y condiciones comparables.

La contraprestación contingente se clasifica como capital o como pasivo financiero. Los importes clasificados como pasivos financieros se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

---

## Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

En los Estados consolidados de flujos de efectivo, preparados de acuerdo con el método indirecto, se considera los siguiente:

- **Actividades de operación:** actividades típicas de las entidades que forman el Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

---

### Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

---

Los costos relacionados con la adquisición se contabilizan como gastos.

---

### Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

---

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo si es probable la generación de ganancias fiscales futuras para utilizar esas pérdidas y diferencias temporales.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no se reconocen para diferencias temporales entre el importe en libros y la base fiscal de inversiones en negocios en el extranjero cuando el Grupo es capaz de controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporales y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible. El impuesto a la utilidad diferido de las diferencias temporales que surge de inversiones en subsidiarias y asociadas es reconocido, excepto cuando el período de reversa de las diferencias temporales es controlado por la Compañía y es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro cercano.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos y pasivos por impuesto corriente y cuando los saldos fiscales diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los activos y pasivos por impuesto corriente se compensan cuando el Grupo tiene un derecho legalmente exigible de compensar y tiene la intención de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El impuesto corriente y diferido se reconoce en el resultado del ejercicio, excepto en la medida en que se refiera a partidas reconocidas en otro resultado integral o directamente en la inversión neta. En este caso, el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en la inversión neta, respectivamente.

---

### Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

Los elementos de mobiliario y equipos se reconocen a su costo de adquisición menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas reconocidas.

Los costos de ampliación, modernización o mejora de los bienes de mobiliario y equipos se incorporan al activo como incremento en su valor cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o un aumento en su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor en libros de los elementos que resultan dados de baja de los equipos por haber sido sustituidos.

Los costos de reparaciones importantes se reconocen y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en el estado de resultados consolidado durante el ejercicio en que estos incurrían.

La depreciación del mobiliario y equipos de cómputo se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente causada por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	Vida útil (en años)
Mobiliario	10
Equipos de cómputo	4

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de mobiliario y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se registran en el estado de resultados combinado.

## Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

### Reconocimiento y baja de activos financieros

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en libros cuando expiran o se ceden los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros y el grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad

## Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos bancarios disponibles para la operación y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimiento original de tres meses o menos, todos estos sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor o riesgo país.

## Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

A fecha de este Reporte, la Compañía no ha realizado reparto de dividendos a sus accionistas.

A la fecha de este Reporte, no existen restricciones que limiten a la Compañía en el pago de dividendos o que puedan limitar su capacidad de pago futura.

---

### Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

La utilidad básica por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad dominante en cartera de las sociedades de su grupo.

Por su parte, la utilidad diluida por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, ajustado por el promedio ponderado de las acciones ordinarias que serían emitidas si se convirtieran todas las acciones ordinarias potenciales en acciones ordinarias de la Compañía. A estos efectos, se considera que la conversión tiene lugar al comienzo del período o en el momento de la emisión de las acciones ordinarias potenciales si estas se hubiesen puesto en circulación durante el propio período.

Para la determinación de la Utilidad por acción se acudirá, en cualquier caso, a la Norma Internacional de Contabilidad, NIC 33 Ganancias por Acción, cuyo objetivo es establecer los principios para la determinación y presentación de la cifra de ganancias por acción de las entidades, y cuyo efecto será el de mejorar la comparación de los rendimientos entre diferentes entidades en el mismo período, así como entre diferentes períodos para la misma entidad.

---

### Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

#### Política contable para las Obligaciones laborales

##### Obligaciones a corto plazo

Los pasivos por sueldos y salarios, incluidas las retribuciones no monetarias y las bajas por enfermedad acumuladas que se espera que se vayan a liquidar antes de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio en que los empleados prestan los correspondientes servicios se reconocen con respecto a los servicios de los empleados hasta el final del ejercicio sobre el que se informa y se valúan por los importes que se espera pagar cuando se liquiden los pasivos. Los pasivos se presentan en el balance como obligaciones corrientes por prestaciones a los empleados.

**Participación en las utilidades y planes de incentivos** El Grupo reconoce un pasivo y un gasto por los incentivos y la participación en utilidades. El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

##### Indemnizaciones por despido

Las indemnizaciones por despido se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión del Grupo de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones.

El Grupo reconoce estas prestaciones en la primera de las siguientes fechas: (a) cuando el Grupo ya no puede retirar la oferta de dichas indemnizaciones; o (b) cuando el Grupo reconoce los costos de una reorganización que está dentro del alcance de la NIC 37 y ello suponga el pago de indemnizaciones por despido. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

## Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

---

### Política contable para Gastos de medioambiente

Los gastos derivados de las actividades empresariales encaminados a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren, excepto cuando estas actuaciones suponen inversiones en activos cuyo fin sea la minimización del impacto medio ambiental y la protección y mejora del medio ambiente, en cuyo caso, se contabilizan como incremento al valor de las propiedades, mobiliario y equipos.

---

## Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

Ver sección “Información a revelar de las políticas contables significativas” para mayor información relacionada a la medición del valor razonable.

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

### Clasificación

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de valuación:

- aquellos que se evalúan con posterioridad a valor razonable (ya sea con cambios en resultados o en otro resultado integral), y
- aquellos que se evalúan al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Para los activos valuados a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otro resultado integral.

El Grupo reclasifica las inversiones en deuda cuando y solo cuando cambia su modelo de negocio para administrar esos activos.

### Reconocimiento y baja de activos

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja en libros cuando expiran o se ceden los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros y el Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad.

### Valuación

En el momento de reconocimiento inicial, el Grupo reconoce un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable con cambios en resultados (VRR), los costos de la transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Posteriormente se reconocen a costo amortizado.

#### *Instrumentos de deuda*

La valuación posterior de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocio del Grupo para gestionar el activo y de las características de los flujos de efectivo del activo.

El Grupo clasifica sus instrumentos de deuda al costo amortizado, como se indica a continuación: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando esos flujos de efectivo representan sólo pagos de principal e intereses se valúan a costo amortizado. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja cuando se den de baja se reconoce directamente en el resultado del ejercicio y se presenta en otras ganancias / (pérdidas) junto con las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio. Las pérdidas por deterioro del valor se presentan como una partida separada en el estado de resultados consolidado.

#### Deterioro del valor

El Grupo evalúa sobre una base prospectiva las pérdidas de crédito esperadas asociadas con sus activos a costo amortizado. La metodología aplicada para deterioro del valor depende de si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar comerciales, el Grupo aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que exige que las pérdidas esperadas durante su vida se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas a cobrar.

#### *Préstamos y cuentas por cobrar*

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Créditos con partes relacionadas a corto plazo” y “Cuentas por cobrar comerciales” y “Deudores diversos y otras cuentas por cobrar” en el balance consolidado.

Estos activos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable, incluidos los costos de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a costo amortizado reconociendo los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valúan, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, a su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones por valuación necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El Grupo considera que existe evidencia de deterioro del valor cuando se presenta alguna de las circunstancias siguientes:

- Dificultades financieras importantes del deudor,
- Probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, e
- Incumplimiento o mora en los pagos.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

La NIIF-9 Instrumentos financieros, a partir del 1 de enero de 2018, reemplaza las disposiciones de la NIC-39 relacionadas con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

### *Clasificación y medición*

La administración de la Compañía evalúa qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos y clasifica sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF-9.

Categoría de medición de acuerdo con NIIF-9

#### Activos financieros circulantes

- Efectivo y equivalentes de efectivo. Costo amortizado
- Clientes y otras cuentas por cobrar. Costo amortizado
- Activos por contratos. Costo amortizado
- Partes relacionadas. Costo amortizado
- Pagos anticipados. Costo amortizado

#### Activos financieros no circulantes

- Activos por contratos. Costo amortizado

#### Pasivos financieros circulantes

- Deuda. Costo amortizado
- Proveedores, partes relacionadas, acreedores diversos. Costo amortizado
- Pasivos por contratos. Costo amortizado

#### Pasivos financieros no circulantes

- Deuda. Costo amortizado

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

### Proveedores y Acreedores diversos

Esta categoría incluye deudas por operaciones comerciales y deudas por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costos de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente a su costo amortizado según el método de la tasa de interés efectiva.

No obstante lo anterior, las deudas por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen una tasa de interés contractual se valúan, tanto en el momento inicial como posteriormente, a su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse una renegociación de las deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el acreedor del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

### Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su moneda funcional. Los estados financieros consolidados e individuales intermedios condensados se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

### Conversión de estados financieros en moneda distinta al Peso mexicano

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado de situación financiera.
- Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio).
- Las diferencias por conversión resultantes se reconocen como parte de los otros resultados integrales.

### Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción. Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan, ya sea por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado de resultados. Se difieren en el capital si se relacionan con coberturas de flujos de efectivo calificables y coberturas de inversiones netas calificables o son atribuibles a parte de la inversión neta en una operación en el extranjero.

## Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

### Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su moneda funcional. Los estados financieros consolidados e individuales intermedios condensados se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

### Conversión de estados financieros en moneda distinta al Peso mexicano

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado de situación financiera.
- Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio).
- Las diferencias por conversión resultantes se reconocen como parte de los otros resultados integrales.

---

## Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

---

El crédito mercantil representa los beneficios económicos futuros que surgen de otros activos adquiridos en una combinación de negocios que no están identificados individualmente ni reconocidos de forma separada.

Los créditos mercantiles surgidos en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso son convertidos a pesos al tipo de cambio vigente a la fecha del Estado consolidado de situación financiera.

El crédito mercantil no se amortiza, si bien al cierre de cada ejercicio se analiza su recuperabilidad procediéndose, en su caso, al correspondiente saneamiento.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que se decida que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Administración del Grupo analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos del activo (propiedades, mobiliario y equipos e intangibles). En estos casos, el Grupo procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

La amortización de los costos de desarrollo empieza cuando los proyectos reúnen las condiciones necesarias para que puedan funcionar en la forma inicialmente prevista por el Grupo. Una vez que se den estas condiciones, se analizará cada proyecto y los derechos contractuales y legales asociados para determinar el plazo de los derechos contractuales o legales, así como la vida estimada de uso del activo intangible para determinar la vida útil correspondiente para su posterior amortización.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

El Grupo evalúa sobre una base prospectiva las pérdidas de crédito esperadas asociadas con sus activos a costo amortizado. La metodología aplicada para deterioro del valor depende de si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar comerciales, el Grupo aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que exige que las pérdidas esperadas durante su vida se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas a cobrar.

### Préstamos y cuentas por cobrar

El Grupo evalúa sobre una base prospectiva las pérdidas de crédito esperadas asociadas con sus activos a costo amortizado. La metodología aplicada para deterioro del valor depende de si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar comerciales, el Grupo aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que exige que las pérdidas esperadas durante su vida se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas a cobrar, véase la nota 12 para más detalles.

### Préstamos y cuentas por cobrar

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones por valuación necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El Grupo considera que existe evidencia de deterioro del valor cuando se presenta alguna de las circunstancias siguientes:

- Dificultades financieras importantes del deudor,
- Probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, e
- Incumplimiento o mora en los pagos.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en el estado de resultados combinado.

---

### Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

---

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que se decida que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Administración del Grupo analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos del activo (propiedades, mobiliario y equipos e intangibles). En estos casos, el Grupo procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

La amortización de los costos de desarrollo empieza cuando los proyectos reúnen las condiciones necesarias para que puedan funcionar en la forma inicialmente prevista por el Grupo. Una vez que se den estas condiciones, se analizará cada proyecto y los derechos contractuales y legales asociados para determinar el plazo de los derechos contractuales o legales, así como la vida estimada de uso del activo intangible para determinar la vida útil correspondiente para su posterior amortización.

---

### Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

El gasto o el crédito fiscal del ejercicio por el impuesto a la utilidad es el impuesto a pagar sobre la base gravable del ejercicio corriente en base al tipo impositivo aplicable para cada jurisdicción ajustado por los cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos atribuibles a diferencias temporales y a pérdidas fiscales no utilizadas.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o prácticamente a punto de aprobarse en la fecha del balance en los países donde las asociadas y los negocios conjuntos del Grupo operan y generan bases gravables.

La Administración del Grupo periódicamente evalúa las posiciones adoptadas en las declaraciones fiscales respecto a las situaciones en las que la ley fiscal aplicable está sujeta a interpretación y establece provisiones, en caso necesario, en función de los importes que se espera pagar a las autoridades fiscales.

## Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

---

### Activos intangibles en proceso (costos de actividades en desarrollo)

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que se decida que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Administración del Grupo analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos del activo (propiedades, mobiliario y equipos e intangibles). En estos casos, el Grupo procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

La amortización de los costos de desarrollo empieza cuando los proyectos reúnen las condiciones necesarias para que puedan funcionar en la forma inicialmente prevista por el Grupo. Una vez que se den estas condiciones, se analizará cada proyecto y los derechos contractuales y legales asociados para determinar el plazo de los derechos contractuales o legales, así como la vida estimada de uso del activo intangible para determinar la vida útil correspondiente para su posterior amortización.

### Crédito Mercantil

El crédito mercantil representa los beneficios económicos futuros que surgen de otros activos adquiridos en una combinación de negocios que no están identificados individualmente ni reconocidos de forma separada.

Los créditos mercantiles surgidos en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso son convertidos a pesos al tipo de cambio vigente a la fecha del Estado consolidado de situación financiera.

El crédito mercantil no se amortiza, si bien al cierre de cada ejercicio se analiza su recuperabilidad procediéndose, en su caso, al correspondiente saneamiento.

---

## Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

### Activos intangibles en proceso (costos de actividades en desarrollo)

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que se decida que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Administración del Grupo analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos del activo (propiedades, mobiliario y equipos e intangibles). En estos casos, el Grupo procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

La amortización de los costos de desarrollo empieza cuando los proyectos reúnen las condiciones necesarias para que puedan funcionar en la forma inicialmente prevista por el Grupo. Una vez que se den estas condiciones, se analizará cada proyecto y los derechos contractuales y legales asociados para determinar el plazo de los derechos contractuales o legales, así como la vida estimada de uso del activo intangible para determinar la vida útil correspondiente para su posterior amortización.

---

## Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

---

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control ni control común. Este es generalmente el caso cuando el Grupo mantiene entre el 20% y el 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación, después de ser inicialmente reconocidas a costo.

El importe de las asociadas incluidas en el Grupo se corresponde con los valores en libros reconocidos por las entidades consolidadas que poseen sus acciones.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre entidades del Grupo y sus asociadas se eliminan en la medida de la participación del Grupo en esas entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción proporcione evidencia de deterioro del valor del activo transferido. Las políticas contables de las asociadas contabilizadas por el método de la participación se han cambiado cuando es necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas en una inversión contabilizada por el método de la participación iguala o excede su participación en la entidad (el cual incluye cualquier participación a largo plazo que en sustancia forma parte del capital contable del Grupo en la entidad), el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en por cuenta de la entidad.

Se evalúa la existencia de deterioro del valor del importe en libros de las inversiones contabilizadas por el método de la participación de acuerdo con la política descrita a continuación:

- Los activos se someten a evaluaciones de deterioro del valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.
- Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de enajenación y el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan a los niveles más bajos para los que hay flujos de entrada de efectivo identificables por separado que sean en gran medida independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (unidades generadoras de

efectivo). Las pérdidas por deterioro en el valor de activos no financieros (distintos al crédito mercantil) se revisan para su posible reversión al final de cada ejercicio sobre el que se informe.

Cuando el Grupo deja de realizar el método de participación para una inversión debido a una pérdida de control conjunto o influencia significativa, cualquier interés retenido en la entidad se reevalúa a su valor razonable con la variación en el valor en libros reconocido en el estado de resultados. Este valor razonable se convierte en el valor en libros inicial para efectos de contabilizar posteriormente la participación retenida como asociada, un negocio conjunto o un activo financiero. Además, cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales con respecto a esa entidad se contabilizará como si el Grupo hubiera dispuesto directamente de los activos o pasivos relacionados. Esto puede significar que los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifiquen en resultados.

---

## Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

---

Asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no tiene control ni control común. Este es generalmente el caso cuando el Grupo mantiene entre el 20% y el 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de la participación, después de ser inicialmente reconocidas a costo.

El importe de las asociadas incluidas en el Grupo se corresponde con los valores en libros reconocidos por las entidades consolidadas que poseen sus acciones.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre entidades del Grupo y sus asociadas se eliminan en la medida de la participación del Grupo en esas entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción proporcione evidencia de deterioro del valor del activo transferido. Las políticas contables de las asociadas contabilizadas por el método de la participación se han cambiado cuando es necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el grupo. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas en una inversión contabilizada por el método de la participación iguala o excede su participación en la entidad (el cual incluye cualquier participación a largo plazo que en sustancia forma parte del capital contable del Grupo en la entidad), el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en por cuenta de la entidad.

Se evalúa la existencia de deterioro del valor del importe en libros de las inversiones contabilizadas por el método de la participación de acuerdo con la política descrita a continuación:

- Los activos se someten a evaluaciones de deterioro del valor siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.
- Se reconoce una pérdida por deterioro del valor por el importe en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de enajenación y el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan a los niveles más bajos para los que hay flujos de entrada de efectivo identificables por separado que sean en gran medida independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (unidades generadoras de efectivo). Las pérdidas por deterioro en el valor de activos no financieros (distintos al crédito mercantil) se revisan para su posible reversión al final de cada ejercicio sobre el que se informe.

Cuando el Grupo deja de realizar el método de participación para una inversión debido a una pérdida de control conjunto o influencia significativa, cualquier interés retenido en la entidad se reevalúa a su valor razonable con la variación en el valor en libros reconocido en el estado de resultados. Este valor razonable se convierte en el valor en libros inicial para efectos de contabilizar posteriormente la participación retenida como asociada, un negocio conjunto o

un activo financiero. Además, cualquier importe previamente reconocido en otros resultados integrales con respecto a esa entidad se contabilizará como si el Grupo hubiera dispuesto directamente de los activos o pasivos relacionados. Esto puede significar que los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifiquen en resultados.

---

### Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

---

Bajo la NIIF 11 las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican ya sea como una operación conjunta o como un negocio conjunto dependiendo de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversionista.

En las operaciones conjuntas cada operador conjunto contabiliza sus activos, pasivos, ingresos y gastos de acuerdo con las proporciones especificadas en el acuerdo contractual. Un acuerdo contractual puede ser un acuerdo conjunto aun cuando no todas sus partes tengan control conjunto del acuerdo.

Los ingresos originados por la operación conjunta por bienes o servicios adquiridos por la Compañía como operador conjunto, así como cualquier utilidad no realizada con terceros son eliminados como parte de la consolidación y reflejados en los estados financieros consolidados hasta que los mismos se realizan con terceros.

---

### Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

Las Acciones ordinarias de la Compañía se clasifican como capital.

Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de nuevas Acciones se incluyen en el capital como una deducción de la contraprestación recibida, netos de impuestos.

---

### Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

Hasta el 31 de diciembre de 2016, los arrendamientos en que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad no se transfieren al Grupo como arrendatario se clasificaban como arrendamientos operativos. Los pagos hechos bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se reconocían como gasto en el resultado del ejercicio de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

A partir del 1 de enero de 2017, los arrendamientos se reconocen como activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso por el Grupo.

Los activos y pasivos por derecho de uso de activos en arrendamiento que surge de un arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16 "Arrendamiento" se mide inicialmente sobre la base de valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- i) pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento por cobrar,
- ii) pago de arrendamiento variable que se basa en un índice o tasa, inicialmente medido utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio y

iii) montos que el Grupo espera pagar bajo garantía de valor residual.

Los pagos de arrendamiento deben descontarse utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En el caso del Grupo no es factible determinar fácilmente la tasa de interés, por lo que se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa incremental de financiamiento, el Grupo:

- cuando sea posible, utiliza el financiamiento reciente de terceros recibido por el arrendatario como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento de terceros
- utiliza otros enfoques donde comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos que no cuentan con financiamiento reciente de terceros, y
- aplica ajustes específicos al arrendamiento, por ejemplo, plazo, país, moneda y garantías.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el periodo de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se miden al:

- Importe de la medición inicial pasivo del arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el periodo más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento y se presenta en el gasto de depreciación en el estado de resultados.

Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de corto plazo y los de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento o un cambio significativos en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario.

Al 31 de diciembre de 2019 no existen contratos por los que se tenga certeza razonable para extender plazos del arrendamiento.

El Grupo ha cambiado su política contable para los arrendamientos en los que el Grupo es el arrendatario.

---

## Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

### Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Créditos con partes relacionadas a corto plazo” y “Cuentas por cobrar comerciales” y “Deudores diversos y otras cuentas por cobrar” en el balance consolidado.

Estos activos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable, incluidos los costos de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a costo amortizado reconociendo los intereses devengados en función de la tasa de interés efectiva, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valúan, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, a su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones por valuación necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El Grupo considera que existe evidencia de deterioro del valor cuando se presenta alguna de las circunstancias siguientes:

- Dificultades financieras importantes del deudor,
- Probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, e
- Incumplimiento o mora en los pagos.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

Los costos por intereses generales y específicos que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto se capitalizan durante el periodo de tiempo (más de 12 meses) necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende o la venta. Activos calificables son aquellos que necesariamente requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar preparados para el uso previsto o la venta.

Los rendimientos obtenidos por la inversión temporal de los préstamos específicos a la espera de su uso en los activos aptos se deducen de los costos por intereses capitalizables.

El resto de los costos por intereses se reconoce como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

Los elementos de mobiliario y equipos se reconocen a su costo de adquisición menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas reconocidas.

Los costos de ampliación, modernización o mejora de los bienes de mobiliario y equipos se incorporan al activo como incremento en su valor cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o un aumento en su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor en libros de los elementos que resultan dados de baja de los equipos por haber sido sustituidos.

Los costos de reparaciones importantes se reconocen y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en el estado de resultados consolidado durante el ejercicio en que estos incurren.

La depreciación del mobiliario y equipos de cómputo se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente causada por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	Vida útil (en años)
Mobiliario	10
Equipos de cómputo	4

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de mobiliario y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se registran en el estado de resultados consolidado.

### Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe puede estimarse de manera fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario una salida de flujos para liquidar la obligación se determina considerando la clase de obligaciones en su conjunto. Se reconoce una provisión incluso aun cuando la probabilidad de una salida de flujo con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones pueda ser pequeña.

Las provisiones se valúan por la mejor estimación de la Administración del Grupo del desembolso necesario para liquidar la obligación presente al final del ejercicio sobre el que se informa. El tipo de descuento usado para determinar el valor actual es un tipo antes de impuestos que refleje las valuaciones que el mercado actual esté haciendo del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión debida al paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses. Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Grupo.

### Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Desde el 1 de enero de 2018 la norma NIIF-15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" es de aplicación obligatoria.

Los ingresos ordinarios son ingresos que surgen en el curso de las actividades ordinarias del Grupo, y representan la prestación de servicios prometidos a los clientes por un importe que refleje la contraprestación a que el Grupo espera tener derecho a cambio de dichos servicios. En el reconocimiento de sus ingresos ordinarios, el Grupo tiene en cuenta las condiciones de cada contrato y todos los hechos y circunstancias pertinentes.

El Grupo reconoce ingresos correspondientes a prestación de servicios de representación y suministro o comercialización de energía a medida que los mismos se van prestando o se va transfiriendo la energía.

El Grupo no espera tener ningún contrato en el que el periodo entre la transferencia de los servicios prometidos al cliente y el pago por parte del cliente supere un año. Como consecuencia de esto, el Grupo no ajusta ningún precio de transacción al valor del dinero en el tiempo.

---

### Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---

Las actividades en I+D (*investigación y desarrollo*) de la Compañía se basan en la asociación con otras compañías que operan en los campos de energía solar innovadora, almacenamiento de energía y previsión de producción. Estas asociaciones envuelven:

- La selección de productos y contrapartidas que están bien posicionados en sus respectivos mercados, basándose en tecnologías innovadoras que puedan mejorar la competitividad de sus parques solares.
- El trabajo a realizar para desarrollar la tecnología y las unidades de investigación y/o los procesos de manufacturación de los suministradores propuestos.

Para cada alianza, el Grupo entra en un acuerdo para unir fuerzas en uno o más proyectos, pero no impondrá obligaciones al otro grupo que vayan más allá del acuerdo previamente definido.

Como resultado de ello, la compañía no financia I+D específico.

La Compañía tiene muy en cuenta la innovación tecnológica en su desarrollo de proyectos y las actividades en I+D de la Compañía se centran en mejorar la competitividad a través de la identificación y seguimiento de nuevas tecnologías, como la producción de hidrógeno o placas solares que captan radiación por ambos lados.

---

### Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

Un segmento de operación es un componente que desarrolla actividades de negocio por las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por el Consejo de Administración de la entidad en la toma de decisiones de operación del Grupo, para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento, y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

Los segmentos operativos se presentan de acuerdo con la presentación de información interna a la máxima instancia de toma de decisiones operativas.

---

### Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene control. La Compañía controla una entidad cuando, entre otros, está expuesta, o tenga derechos, a variabilidad de los rendimientos a partir de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la entidad.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Compañía. Se dejan de consolidar a partir de la fecha en que cesa dicho control.

En la consolidación las transacciones entre la Compañía, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre empresas de la Compañía son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan.

Las políticas contables de las subsidiarias son armonizadas y homologadas cuando ha sido necesario para garantizar la coherencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

---

### Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

---

Los beneficios por terminación se pagan cuando la relación laboral es concluida por la Compañía antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente la terminación de la relación laboral a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios por terminación cuando existe un compromiso verificable de concluir la relación laboral de ciertos empleados y un plan formal detallado que así lo disponga y que no pueda ser desistido. En caso de que exista una oferta que promueva la terminación de la relación laboral en forma voluntaria por parte de los empleados, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que se estima aceptarían dicha oferta. Los beneficios que se pagarán a largo plazo se descuentan a su valor presente.

---

### Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

---

#### Proveedores y Acreedores diversos

Esta categoría incluye deudas por operaciones comerciales y deudas por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costos de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente a su costo amortizado según el método de la tasa de interés efectiva.

No obstante lo anterior, las deudas por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen una tasa de interés contractual se valúan, tanto en el momento inicial como posteriormente, a su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse una renegociación de las deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el acreedor del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo

inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

---

### Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

Los clientes y otras cuentas por cobrar son montos adeudados por los clientes por bienes vendidos o servicios prestados en el curso ordinario de los negocios.

Generalmente se deben liquidar en un plazo de 90 días y, por lo tanto, se clasifican como circulantes.

Los clientes y cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por el importe de la contraprestación a menos que contengan componentes de financiamiento significativos, en cuyo caso se reconocen a valor razonable. La Compañía mantiene los clientes y cuentas por cobrar con el objetivo de recolectar los flujos de efectivo contractuales y, por lo tanto, los mide posteriormente a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

A partir del 1 de enero de 2018 la provisión para pérdidas se basa en supuestos sobre el riesgo de incumplimiento y tasas de pérdida esperada. La Compañía aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF-9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar y utiliza el juicio al realizar estos supuestos y al seleccionar los datos para el cálculo de deterioro, basándose en información histórica de la Compañía, en las condiciones existentes en el mercado, así como en las estimaciones futuras al final de cada periodo de reporte.

Debido a la naturaleza de corto plazo de las otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de las cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

---

### Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

---

El Grupo trata transacciones con participaciones no controladoras que no dan lugar a una pérdida de control como transacciones con accionistas del Grupo. Un cambio en la participación resulta en un ajuste entre los valores en libros de las participaciones controladoras y no controladoras para reflejar sus participaciones relativas en la entidad combinada. Cualquier diferencia entre el importe del ajuste a la participación no controladora y cualquier contraprestación pagada o recibida se reconoce en una reserva dentro del capital contable atribuible a participación controladora.

---

### Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

---

Las operaciones entre partes relacionadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valuación posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

Las operaciones entre las entidades del Grupo, han sido eliminadas en el proceso de combinación y no se desglosan.

---

## Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

---

La Compañía podrá adquirir Acciones o títulos de crédito u otros instrumentos que representen dichas Acciones, sin que sea aplicable la prohibición a que se refiere el primer párrafo del artículo 134 de la LGSM, siempre que: (i) la adquisición de Acciones propias se efectúe en alguna bolsa de valores nacional; (ii) la adquisición y, en su caso, la enajenación en bolsa, se realice a precio de mercado, salvo que se trate de ofertas públicas o subastas autorizadas por la CNBV; (iii) la adquisición de Acciones propias se realice con cargo al capital contable, en cuyo supuesto las Acciones adquiridas podrán mantenerse por la Compañía sin necesidad de una reducción de Capital Social, o bien, con cargo al Capital Social, en cuyo caso se convertirán en Acciones no suscritas que la Compañía conservará en tesorería, sin necesidad de acuerdo de la asamblea general de accionistas. En todo caso, deberá anunciarse el importe del capital suscrito y pagado cuando se dé publicidad al capital autorizado representado por las Acciones emitidas y no suscritas; (iv) la asamblea ordinaria de accionistas acuerde expresamente, para cada ejercicio social, el monto máximo de recursos que podrán destinarse a la compra de Acciones propias o títulos de crédito u otros instrumentos que las representen, con la única limitante que los recursos totales destinados a este fin no podrán exceder de la sumatoria del saldo total de las utilidades netas de la Compañía, incluyendo las retenidas de ejercicios anteriores; (v) la Compañía se encuentre al corriente en el pago de las obligaciones derivadas de instrumentos de deuda inscritos en el RNV, y (vi) la adquisición y enajenación de las Acciones o de los títulos de crédito que las representen, en ningún caso podrán dar lugar a que se excedan los porcentajes referidos en el artículo 54 de la LMV ni a que se incumplan los requisitos de mantenimiento del listado de la bolsa de valores en que los mismos coticen.

El Consejo de Administración estará facultado para designar a las personas responsables de la adquisición y colocación de acciones propias.

En tanto las Acciones o los títulos de crédito que las representen pertenezcan a la Compañía, éstas no podrán ser representadas ni votadas en asambleas, ni ejercerse derechos sociales o económicos de tipo alguno respecto de las mismas.

La adquisición y enajenación de Acciones previstas en esta sección, los informes que sobre dichas operaciones deban presentarse a la asamblea ordinaria de accionistas, las normas de revelación en la información financiera, así como la forma y términos en que estas operaciones sean dadas a conocer a la CNBV, a la bolsa de valores correspondiente y al público inversionista, estarán sujetos a los términos de la LMV y a las disposiciones de carácter general que expida la CNBV, según sea aplicable.

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

#### Nota 1 – Actividad, marco regulatorio y eventos relevantes

##### a. Actividad

Cox Energy América, S. A. B. de C. V. (anteriormente COX Energy México, S. A. de C. V., y en adelante “COX Energy América” o la “Compañía”) pertenece al Grupo Cox Energy, encabezado por Cox Energy Solar, S. A. Esta última fue constituida por su accionista mayoritario, Inversiones Riquelme Vives, S. L. de conformidad con la legislación española, en Madrid el 24 de julio de 2014.

Cox Energy Solar, S. A. es la última controladora de un grupo de entidades y de activos que tienen como objeto participar en el mercado de la generación eléctrica renovable, principalmente de origen solar fotovoltaico, mediante un modelo de negocio dirigido a la creación de valor en proyectos de generación en diferentes estados de desarrollo a través de: (i) su plataforma europea basada, principalmente, en España, Portugal e Italia y (ii) su plataforma en América Latina con diferentes proyectos en México, Chile, Colombia, Centroamérica y Caribe, entre otros países.

Cox Energy América se constituyó en México con fecha 4 de marzo de 2015 de conformidad con las leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos.

Al 31 de diciembre de 2021 el domicilio social de la Compañía se encuentra en Corporativo Miyana, Ejercito Nacional 769, Piso 2 Col. Granada. Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11520. Ciudad de México, Estados Unidos Mexicanos.

Cox Energy América llevó a cabo en 2020 una reorganización de un grupo de entidades que son sus partes relacionadas, con la intención de diferenciar el modelo de negocio de Latinoamérica.

De conformidad con sus estatutos sociales, Cox Energy América y sus subsidiarias (en lo sucesivo el “Grupo”) tienen por objeto principal las siguientes actividades:

- Generar, comercializar y/o distribuir energía eléctrica al amparo de las Leyes y Reglamentos correspondientes en cada país.
- Diseñar, proyectar, construir y operar toda clase de obras civiles y electromecánicas y, en particular, de centrales eléctricas a través de la cual generará la energía para los fines permitidos por las Leyes y Reglamentos aplicables a cada país.
- Operar y administrar centrales eléctricas, principalmente bajo tecnología fotovoltaica.

En general, celebrar y llevar a cabo, por su cuenta o por cuenta de terceros, toda clase de contratos y actos jurídicos, que se relacionen de manera directa o indirecta con el objeto social de la Compañía y sus entidades combinadas o sean afines a estos, en términos del artículo 4 de la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y las disposiciones legales que, en su caso, resulten aplicables, ya sean principales o auxiliares, civiles o mercantiles, o de cualquiera otra naturaleza, que sean resulten necesarios o convenientes.

Cox Energy América y las entidades subsidiarias que desarrollan su actividad en Latinoamérica, son las siguientes:

A través de la participación directa de Cox Energy América en las siguientes sociedades:

%	País	Sociedad
100,00%	España	Cox Energy Latín América, S. L.
0,01%	México	Aparse, S. A. de C. V.
0,01%	México	Atlacomulco Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	Alhambra Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	El Pinto Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	Iscali Solar, S. A. de C. V.

A través de la participación de Cox Energy Latin América, S.L. en las siguientes sociedades:

%	País	Sociedad
99,99%	México	Aparse, S.A. de C.V.
99,99%	México	Atlacomulco Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	Alhambra Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	El Pinto Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	Iscali Solar, S.A. de C.
60,00%	México	Cox Energy México Suministrador, SA de CV
60,00%	México	Cox Energy Generador, S. A. de C. V.
100,00%	Chile	Energías del Sol de Chile, S. p. A.
100,00%	Chile	Valleland III, S. p. A.
100,00%	Chile	Valleland, S. p. A.
100,00%	Chile	El Sol de Vallenar, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energy GD, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energía, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energy PMGD, S. p. A.
100,00%	Chile	San Javier I, S. p. A.
100,00%	Chile	San Francisco V, S. p. A.
70,00%	Chile	Parque Eólico Los Guindos, S. p. A.
100,00%	Panamá	Cox Energy Panamá, S.A.
100,00%	Panamá	El Sol de Llano Sánchez, S. A.
100,00%	Panamá	Cox Energy Procurement, S. A.
100,00%	Panamá	Cox Energy Asset, S. A.
100,00%	Colombia	Cox Energy Colombia, S. A. S.
100,00%	Colombia	Cox Energy Comercializadora, S. A. S.
100,00%	Colombia	Cultivo Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Granja Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Pradera Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Valle Solar, S. A. S.
100,00%	Guatemala	Cox Energy Guatemala,

S. A.

A través de la participación de Cox Energy Latin América en las siguientes sociedades y que se consolidan por el método de participación:

%	País	Sociedad
20,00%	México	El Gritón Solar, S.A. de C. V.
30,00%	Chile	Sonnex Cox Energy Chile, S. p. A.

### *España*

- Cox Energy Latín América, S. L. tiene como actividad principal la adquisición, tenencia, gestión, administración y transmisión de valores representativos de los fondos propios de entidades tanto residentes como no residentes en territorio español, mediante la organización de medios materiales personales.

### *México*

- Aparse, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica denominado "Proyecto Aparse" de 24 MWp capacidad total instalada.
- Atacomulco Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 114 MWp de capacidad total instalada.
- Alhambra Solar, S. A. de C. V. la prestación de toda clase de servicios profesionales, técnicos y administrativos, de investigación y desarrollo, de logística, incluyendo la capacitación de recursos humanos, a toda clase de personas, físicas o morales, nacionales o extranjeras, públicas o privadas, y realizar toda clase de actos jurídicos y contratos civiles, mercantiles o administrativos para la consecución del objeto social de la Sociedad.
- El Pinto Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 500 MWp de capacidad total instalada.
- Iscali Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 300 MWp de capacidad total instalada.
- Cox Energy México Suministrador, S. A. de C. V. tiene como actividad principal la comercialización de energía eléctrica.
- Cox Energy Generador, S. A. de C. V. tiene como actividad principal la comercialización de energía eléctrica.
- El Gritón Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 300 MWp de capacidad total instalada

### *Chile*

- Energías del Sol de Chile, S.p.A., tiene como actividad principal la prestación de servicios al resto de entidades dependientes situadas en Chile, y quién controla a su vez Parque Eólico Los Guindos, S.p.A (con un 70% de participación accionaria).
- Valleland III, S.p.A., a través de su subsidiaria Valleland, S.p.A. (poseída al 100% por Valleland III, S.p.A.), se encuentra desarrollando en el desierto de Atacama, en Chile, un proyecto de generación solar fotovoltaica de 74,3 MWp de capacidad total instalada.

- El Sol del Vallenar, S.p.A., se encuentra desarrollando el proyecto de generación solar fotovoltaica "Parque Solar Fotovoltaico Sol de Vallenar" de 308 MWp de capacidad total instalada.
- Cox Energy GD, S.p.A., tiene como actividad principal la prestación de servicios de suministro de energía solar fotovoltaica en establecimientos comerciales en Chile, con una potencia instalada de como máximo 100 kW.
- Cox Energía, S.p.A., tiene como actividad principal la operación de plantas solares, si bien la entidad aún no ha comenzado su actividad. Al 30 de septiembre de 2020 cuenta con contrato de suministro de energía solar fotovoltaica en Chile de 20 años entre el 1 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2043. Dicho contrato se obtuvo en octubre de 2017 a través de un proceso de licitación (Licitación de suministro 2017/01) y sus compradores son las compañías de distribución de Chile con el respaldo gubernamental a través de un esquema de garantías. La energía otorgada es de 140 GWh anuales. A la fecha no se ha definido el momento de iniciar la construcción de las plantas solares, siendo que está en una etapa muy temprana con respecto al inicio del contrato de suministro. El proyecto que da cumplimiento a ese contrato es El Sol de Vallenar, S.p.A.
- Cox Energy PMGD, S.p.A., tiene como actividad principal desarrollar, planificar, comercializar, establecer y/o explotar sistemas fotovoltaicos, generadores eólicos o hídricos, y en general cualquier tipo de equipos, sistemas y elementos de generación de toda clase de energías, A 31 de diciembre de 2019 se encuentra desarrollando los proyectos de generación solar San Francisco V, S.p.A. (poseída al 100%) y San Javier I, S.p.A. (poseída al 100%).
- Parque Eólico Los Guindos, S.p.A. (poseída al 70% por Energías del Sol de Chile, S.p.A.), para el proyecto de generación eólico "Parque Eólico Los Guindos". Este proyecto se realizó para participar en una licitación en el año 2015 y como complemento a la generación nocturna y de madrugada; sin embargo, esa licitación no exige cumplimiento horario de generación, sino un volumen anual que se puede cubrir con energía solar, Actualmente el contrato que está asociado con este proyecto fue sustituido por "La Meseta" y para complementar la curva de energía "no solar" se ha decidido establecer un contrato back up con otro generador.
- Sonnedix Cox Energy Chile, S.p.A. tiene como actividad principal desarrollar, planificar, comercializar en todas sus formas sistemas fotovoltaicos.

### *Panamá*

- Cox Energy Panamá, S. A., El Sol del Llano Sánchez, S. A. y Cox Energy Procurement, S. A., tienen como actividad principal el desarrollo de proyectos de energías renovables. Al 31 de diciembre de 2020 aún no se encuentran desarrollando ningún proyecto específico.
- Cox Energy Asset, S. A., tiene como actividad principal la administración y gestión de bienes, activos, valores e inversiones; además administrar, operar, brindar mantenimiento y realizar todas las acciones necesarias para la operación y funcionamiento de proyectos de generación, distribución y/o comercialización de energía termoeléctrica, térmica solar, hidroeléctrica, mareomotrices, eólicas, fotovoltaicas, así como cualquier otro tipo de energía eléctrica, y/o para proyectos de sectores relacionados. Al 31 de diciembre de 2020 la empresa no ha iniciado operaciones.
- Cox Energy Finance Latam, Corp., tienen como actividad principal la administración y gestión de bienes, activos, valores e inversiones; además emitir acciones del capital social, bonos, notas o pagarés, instrumentos negociables de financiamiento y otras obligaciones de esta sociedad, por dinero efectivo, por servicios prestados, por bienes reales o personales o por el arrendamiento de los mismos o por cualquier combinación de cualesquiera de los anteriores, o en cambio de las acciones, bonos, valores u otro activo y obligaciones de cualquier persona o personas, firma, asociación, sociedad anónima u otra organización. Al 31 de diciembre de 2020, la compañía no ha iniciado operaciones

*Colombia*

- Cox Energy Colombia, S.A.S. tiene como actividad principal la prestación de servicios de asesoramiento en ingeniería para el desarrollo de instalaciones.
- Cox Energy Comercializadora, S.A.S. tiene como actividad principal la comercialización de energía eléctrica.
- Granja Solar, S.A.S. Pradera Solar, S.A.S., Valle Solar, S.A.S. y Cultivo Solar, S.A.S. tienen como actividad principal el desarrollo de proyectos de energías renovables.

*Guatemala*

- Cox Energy Guatemala, S.A. tiene como actividad principal la desarrollo y promoción de proyectos energéticos.

## b. Eventos relevantes

La Reestructuración societaria:

En enero de 2020, el Consejo de Administración de Cox Energy América aprobó comenzar el proyecto de Oferta Pública Primaria (OPI) de Suscripción de acciones del grupo en México, así como solicitar su listado en el mercado de valores mexicano a través de la plataforma de la Bolsa Institucional de Valores (BIVA). A tal efecto, Cox Energy Solar, S.A., accionista mayoritaria del grupo, inició los pasos y acciones que derivaron en una reestructuración societaria que fue efectiva en abril de 2020 con el fin de aportar a Cox Energy América el negocio de Latino América de Cox Energy Solar, S.A.

El grupo de sociedades parte de la reestructuración ha incurrido en pérdidas netas recurrentes en los primeros años desde su constitución, al encontrarse en la fase preoperativa y de desarrollo de sus proyectos de generación solar fotovoltaicos. Sin embargo, y con el fin de mejorar la estructura financiera del grupo, los Consejos de Administración de Cox Energy Solar, S.A. y de Cox Energy América, S. A.B. de C. V. acordaron las siguientes operaciones realizadas el primer semestre de 2020:

En fecha 11 de marzo de 2020:

- Cesión de créditos de Cox Energy Solar, S.A. mantenía con diversas entidades parte de la reestructuración, a su subsidiaria Cox Energy América, por un importe total de \$368.7 millones de Pesos (15.4 millones de Euros) los cuales representaron un incremento en el rubro de Cuentas por cobrar a partes relacionadas.

La cesión incluyó los intereses pendientes de pago devengados durante la vida de los créditos, así como aquellos devengados del 1 de enero al 11 de marzo de 2020.

En fecha 11 de abril de 2020:

Cox Energy, S.A. finalizó un conjunto de transacciones corporativas, con la finalidad de modificar su estructura corporativa y distribución de activos (todas ellas, en su conjunto, la “Reestructuración societaria”).

- Aprobación por parte del Consejo de Administración de Cox Energy Solar de una ampliación de capital en Cox Energy América, S. A. de C. V. a través de la capitalización créditos en un importe de \$475.2 millones de Pesos (19.7 millones de Euros), equivalente a la suma de los montos de los créditos cedidos y de derechos de cobro adicionales sobre Cox Energy América, S.A.B. por importe de \$106.44 millones de Pesos (4.3 millones de Euros).

### Combinación de negocios bajo control común

Durante el primer semestre, se realizaron una serie de aportaciones no monetarias contentivas de acciones de distintas compañías del Grupo entre Cox Energy Solar, Cox Energy LA y Cox Energy América. Estas transacciones concluyeron el 11 de abril de 2020, con los distintos hechos de la reestructuración societaria, con la aportación no monetaria por parte de Cox Energy Solar a Cox Energy América de su inversión total en Cox Energy LA (poseída hasta esa fecha en un 100% por Cox Energy Solar) y todas las entidades que ésta posee (subsidiarias y asociadas).

Estas transacciones no incluyeron pago de contraprestación alguna por parte de Cox Energy América y/o Cox Energy Latín América.

Derivado de la reestructura, hemos analizado el apropiado tratamiento contable de conformidad con los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se determinó que dicha transacción (la "Operación"), califica como una combinación de negocios bajo control común.

Bajo NIIF no existe una norma específica para el tratamiento contable de este tipo de transacciones; no obstante, de conformidad con lo establecido en la NIC 8 (Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores) se requiere que la Administración, cuando no exista una norma o interpretación contable aplicable a una transacción en particular, use su juicio para desarrollar una política que sea relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios de los estados financieros y que sea confiable; dependiendo de los hechos y circunstancias específicos que rodean una combinación de negocios en particular bajo control común y esa política se aplicará de manera consistente prospectivamente cuando existan combinaciones de negocios bajo control común que se consideran de naturaleza similar.

En consecuencia, la Administración determinó conforme a su análisis apearse a los lineamientos de la IFRS 3 "Combinación de Negocios", para el tratamiento contable de esta transacción bajo control común. La aplicación de NIIF 3 requiere a la Administración identificar qué entidad es la adquirente. En este sentido, la Administración determinó que Cox Energy América, S.A.B. de C.V. califica como adquirente y está en posición de poder reconocer los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos (en su conjunto, "los activos netos") en la Operación a sus valores razonables en la fecha de su adquisición.

Conforme a lo que establece la NIIF 3, existe una ventana máxima de 12 meses desde la fecha de adquisición de 11 de abril de 2020, para revisar y actualizar, según corresponda, cualquier efecto en el valor reconocido de los activos netos. La decisión de aplicación de la norma fue notificada en el reporte 3T20.

La Compañía, de acuerdo con sus auditores externos y un experto independiente, ha valorado sus proyectos utilizando una metodología basada en el  $\rho$ r descuento de flujos de caja ("DCF" por sus siglas en inglés).

Para la obtención de los flujos de caja se ha construido un modelo financiero para cada proyecto, entendiendo por modelo financiero el conjunto de cálculos matemáticos basados en una serie de datos e hipótesis y cuya finalidad es la de crear una representación del comportamiento de un activo durante un período de tiempo.

La Compañía ha completado esta valoración en el cuarto trimestre de 2020. En base al trabajo realizado, la Compañía ha ajustado la valoración realizada a la fecha de adquisición y ha registrado \$561,353 miles de pesos en los valores reconocidos de sus activos intangibles a dicha fecha, con el correspondiente impacto en su el capital contable.

### Oferta Primaria Inicial ("OPI") de suscripción de Acciones:

Cox Energy América concluyó su Oferta Primaria Inicial de suscripción de Acciones en fecha 7 de julio de 2020 así como su incorporación a la Bolsa Institucional de Valores de México ("BIVA") en un contexto sanitario y económico global marcado por la pandemia de la COVID-19.

### Impacto de la Covid-19 para las personas y operaciones del Grupo

Cox comenzó en marzo de 2020 a planificar e implementar medidas preventivas frente al COVID-19 adoptando medidas rigurosas para contribuir a la continuidad del negocio y apejándose a los más estrictos lineamientos sanitarios.

Teniendo en cuenta los mercados globalizados y su complejidad, el tiempo necesario para que las vacunas desarrolladas por las compañías farmacéuticas inmunicen a un porcentaje considerable de la población, las medidas normativas en vigor y las adicionales que pudieran adoptarse en el futuro y la capacidad de reacción y adaptación de los agentes económicos, a la fecha actual no es posible realizar una estimación precisa sobre la totalidad de posibles impactos futuros de la pandemia en la actividad de la Compañía.

Los efectos del COVID-19 sobre colaboradores y funcionarios, Alta Administración y miembros de la Junta Directiva de la Compañía han sido, hasta el momento actual, muy limitados.

No obstante, para su actividad principal, la generación de energía de origen solar fotovoltaica, Cox no espera impactos significativos en la medida en que la mayoría de los activos que configuran su portafolio están en fase de desarrollo y, por tanto, no han entrado en fase de operación comercial.

Una mayor afección del virus a la población y, en consecuencia, la aprobación o mantenimiento de normas referidas a una limitación de la movilidad de las personas o nuevos confinamientos, podrían ser factores limitantes para la Compañía y, en consecuencia, la obtención de alguno de los permisos requeridos para el desarrollo de sus proyectos podría demorarse.

En los próximos meses Cox continuará supervisando la evolución y cambios en las variables relevantes para la Compañía al objeto de actualizar y cuantificar, en su caso, los posibles impactos, y permitir su mitigación.

Adicionalmente, otros factores de riesgo que pueden afectar a la Compañía, resultando potenciados por futuros rebotes del virus o por la extensión de la crisis económica, son el impacto negativo en la demanda de electricidad como consecuencia de unas condiciones económicas adversas debidas a la crisis tras la pandemia y la limitación al acceso de Cox a los mercados financieros, afectando, en consecuencia, a su actividad, resultados, situación financiera y flujos de caja.

### **Nota 3 – Bases de preparación y políticas contables**

A continuación, se presentan las políticas de contabilidad más significativas seguidas por la Compañía y subsidiarias, las cuales han sido aplicadas consistentemente en la preparación de su información financiera en los años que se presentan, a menos que se especifique lo contrario:

#### a. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad ("IAS", por sus siglas en inglés) 34 Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera ("IASB", por sus siglas en inglés).

Cierta información y revelaciones que normalmente se incluyen en los Estados Financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés), han sido condensadas u omitidas, de conformidad con las disposiciones para reportes de períodos intermedios.

Por lo tanto, los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados deben leerse conjuntamente con los Estados Financieros Individuales de Cox Energy América por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones (IFRIC). Los resultados integrales de los períodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales del año completo.

Los Estados Financieros aquí presentados fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020. Para fines de comparabilidad, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 30 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente, han sido preparados de acuerdo con las IFRS.

Los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las exenciones aplicadas por el Grupo reveladas en el apartado "Combinación de negocios bajo control común" de la nota 1.

#### b. Políticas contables

Derivado de la reestructura mencionada en la Nota 1, ha preparado a partir del 11 de abril de 2020 información financiera histórica de Cox Energy América junto con sus subsidiarias con la intención de presentarlas de forma consolidada, considerando a Cox Energy América en conjunto con las entidades que consolida ("El Grupo") como una nueva entidad de reporte.

En el pasado, el Grupo no había preparado información financiera comparativa bajo estas características. En este sentido, los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados no Auditados del Grupo que se acompañan, han sido preparados de forma consolidada (a partir del 11 de abril de 2020) e individual (hasta el 10 de abril de 2020) y presentan los activos, pasivos, resultados de operaciones y flujos de efectivo identificables y atribuibles a las entidades consolidadas e individuales, respectivamente, con base en los registros contables de cada una de ellas, así como los valores en libros reconocidos por Cox Energy Solar en relación con las Grupos asociadas que formarán parte del perímetro del Grupo.

El propósito de los estados financieros adjuntos es presentar información financiera histórica que muestre el desempeño financiero de Cox Energy América, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias. Todas las transacciones y saldos Inter Grupos se eliminan en la consolidación a partir del 11 de abril de 2020.

#### Método de adquisición (para transacciones bajo control común)

El método de adquisición se utiliza para contabilizar todas las combinaciones de negocios, independientemente de si se adquieren instrumentos de capital u otros activos. La contraprestación transferida para la adquisición de una subsidiaria comprende:

- valores razonables de los activos transferidos
- pasivos incurridos a los antiguos propietarios del negocio adquirido

- participaciones emitidas por el Grupo
- valor razonable de cualquier activo o pasivo resultante de un acuerdo de contraprestación contingente
- valor razonable de cualquier participación preexistente en la subsidiaria

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a su valor razonable a la fecha de adquisición, con limitadas excepciones.

El Grupo reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida sobre una base de adquisición por adquisición al monto de la participación proporcional de los accionistas no controladores en los activos identificables netos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se contabilizan como gastos.

El exceso de:

- la contraprestación transferida
- el importe de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida
- el valor razonable a la fecha de adquisición de cualquier participación accionaria previa en la entidad adquirida,

sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos se registra como contribución de capital. Si dichos importes son inferiores al valor razonable de los activos netos identificables de las entidades adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una disminución del capital.

Cuando la liquidación de cualquier parte de la contraprestación en efectivo es diferida, los importes pagaderos en el futuro se descontarán a su valor presente a la fecha de cambio. La tasa de descuento utilizada es la tasa de interés incremental de préstamos de la entidad, que es la tasa a la que se podría obtener un préstamo similar de un financiador independiente bajo términos y condiciones comparables.

La contraprestación contingente se clasifica como capital o como pasivo financiero. Los importes clasificados como pasivos financieros se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

### c. Consolidación

#### Subsidiarias

Las subsidiarias son todas aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el control para dirigir sus actividades relevantes, tiene derecho (y está expuesta) a rendimientos variables procedentes de su participación y tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos a través de su poder. Fueron considerados, al evaluar si el Grupo controla a una entidad, la existencia y efectos de derechos de votos potenciales que son actualmente ejercibles o convertibles.

También se evalúa la existencia de control en los casos en que no tiene más del 50% del derecho de voto, pero el Grupo puede dirigir sus actividades relevantes.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que son controladas por el Grupo y se dejan de consolidar cuando se pierde dicho control.

Las transacciones, los saldos y las utilidades o pérdidas no realizadas resultantes de operaciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminadas. Las políticas contables aplicadas por las subsidiarias han sido modificadas para asegurar su consistencia con las políticas contables adoptadas por el Grupo, en los casos que así fue necesario.

La consolidación se efectuó incluyendo los estados financieros de todas sus subsidiarias. Los ingresos y gastos de las subsidiarias por el periodo del 1 de enero al 10 de abril de 2020, no forman parte del estado de resultados consolidado por año 2020, el fecho neto de esas cifras forma parte de los resultados acumulados.

#### Asociadas

Las asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no control debido a que tiene más del 10% del poder de voto de las acciones de la asociada, tiene representación en el Consejo de Administración u órgano equivalente de dirección de la asociada; tiene la posibilidad, de nombrar a uno o más consejeros, o bien, a uno o más comisarios; participa en los procesos de fijación de políticas financieras y operativas de la asociada; participa en las decisiones sobre decreto de dividendos y otros movimientos de propietarios; decide llevar a cabo operaciones con la asociada (operaciones interGrupos) que le son importantes a la asociada; intercambia personal directivo con la asociada; y/o le suministra a la asociada información técnica esencial.

Las inversiones en asociadas se valúan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. El reconocimiento del método de participación es realizado desde la fecha en que se tiene influencia significativa sobre las asociadas y se dejan de reconocer cuando se pierde dicha influencia.

La participación del Grupo en las utilidades o pérdidas netas de las asociadas, posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado de resultados y la participación en Otros Resultados Integrales (ORI) de las asociadas se reconoce como ORI. Estos movimientos posteriores a la adquisición se acumulan y ajustan el valor en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada excede el valor en libros de su inversión, incluyendo cualquier cuenta por cobrar registrada con la asociada no garantizada y que en esencia puede ser considerada como parte de la inversión en la asociada, el Grupo no reconoce dichas pérdidas en exceso, excepto que tenga la obligación legal o asumida de efectuar pagos por cuenta de la asociada.

#### d. Negocio en marcha

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados asumiendo que el Grupo continuará como un negocio en marcha durante un período de doce meses a partir de la fecha de emisión de los estados financieros.

Esta base de contabilidad contempla la recuperación de los activos del Grupo y la satisfacción de los pasivos en el curso normal de los negocios. Las previsiones y proyecciones del Grupo, teniendo en cuenta los cambios razonablemente posibles en el rendimiento comercial, muestran que el Grupo debería poder operar dentro del nivel de sus actuales planes y facilidades monetarias.

La Compañía ha comenzado durante este ejercicio la construcción de sus primeros parques de generación además de cerrar diversos contratos de suministro de energía que comenzarán a operar en 2021, lo que supondrá una entrada de caja recurrente para el normal funcionamiento de sus operaciones.

Cox Energy Solar, S. A. como accionista mayoritario mantiene el compromiso de proporcionar apoyo financiero en el futuro, en caso de ser requerido para sus operaciones o para apoyar el crecimiento de su subsidiaria. Cox Energy

Solar, S.A. registrará una utilidad neta en 2020 mayor a 15 millones de euros (\$377 millones de pesos aproximadamente).

El Grupo tiene contratos de suministro de energía a largo plazo (20 años) con las distribuidoras de energía eléctrica de Chile, y que son contrapartidas categorizadas con grado de inversión. Dichos contratos entrarán en vigor a partir del año 2022 y 2024.

Adicionalmente, el Grupo tiene un derecho de cobro preferente o royalty sobre el contrato propiedad de Sonnedix Cox Energy Chile SpA, sociedad participada en un 30%. Este royalty inicia en 2022 y su valuación ha sido actualizado en un monto superior a USD16.5 millones (\$344 millones de pesos) por experto independiente al 31 de diciembre de 2020.

Durante los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo sufrió pérdidas netas de \$100,191 y \$5,246 respectivamente como consecuencia de la fase preoperativa en la que se encuentran sus principales activos.

No obstante, la Compañía pasó de tener un capital contable negativo al 31 de diciembre de 2019 de \$16,829 a tener un capital contable positivo de \$1,268,694 al 31 de diciembre de 2020, como consecuencia de la capitalización de créditos de su accionista principal, la Oferta de Suscripción de Acciones durante julio de 2020 y, finalmente, la revaluación de los activos intangibles por aplicación de la NIIF 3.

El Grupo tiene activos en desarrollo, algunos de los cuales se encuentra en "Ready to Build" (RtB) (o cercanos a RtB). Una estrategia de desarrollo escalonada permitirá monetizar en forma progresiva dichos recursos poniendo en operación parques acorde al plan estratégico 2020-2024. A este respecto, se unirán primeramente parques de menor tamaño o tipo ESCO seguidos de parques PMGD y "Utility Scale" para cumplir con los compromisos de venta de energía en 2022 y 2024.

La compañía está analizando, además, alternativas de financiamiento de *Project Finance* como la emisión de bonos proyecto sin recurso a la matriz para la adquisición de proyectos en operación en México y Panamá.

e. Normas nuevas y modificadas adoptadas por el Grupo

#### Arrendamientos

Hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos en que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad no se transfieren al Grupo como arrendatario se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos hechos bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se reconocían como gasto en el resultado del ejercicio de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso por el Grupo.

Los activos y pasivos por derecho de uso de activos en arrendamiento que surge de un arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16 "Arrendamiento" se mide inicialmente sobre la base de valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

i. pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento por cobrar.

- ii. pago de arrendamiento variable que se basa en un índice o tasa, inicialmente medido utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio y
- iii. montos que el Grupo espera pagar bajo garantía de valor residual.

Los pagos de arrendamiento deben descontarse utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En el caso del Grupo no es factible determinar fácilmente la tasa de interés, por lo que se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa incremental de financiamiento, el Grupo:

- cuando sea posible, utiliza el financiamiento reciente de terceros recibido por el arrendatario como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento de terceros,
- utiliza otros enfoques donde comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos que no cuentan con financiamiento reciente de terceros, y
- aplica ajustes específicos al arrendamiento, por ejemplo, plazo, país, moneda y garantías.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el periodo de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se miden al:

- Importe de la medición inicial pasivo del arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el periodo más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento y se presenta en el gasto de depreciación en el estado de resultados.

Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de corto plazo y los de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario.

#### f. Juicios y estimaciones

La preparación de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo.

g. Aspectos críticos de la valuación y estimación de la incertidumbre

Valor razonable

El valor en libros de las cuentas por cobrar, así como de las deudas y cuentas por pagar corrientes se aproxima a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de estos.

h. Criterios de activación de costos y deterioro de valor de activos

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

La Dirección realiza el seguimiento de todos los proyectos para que, en el caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte de los costos incurridos se lleve a resultados en el ejercicio en que se decida, conforme a la evidencia disponible, que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Dirección analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos de los mobiliario y equipo e intangibles. En estos casos, la Dirección procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo o UGE).

Con base en los criterios de la NIC 36 para determinar el valor recuperable de los activos, la Dirección estima el valor en uso de cada UGE a través del descuento de los flujos de efectivo estimados, aprobados por el Consejo de Administración del Grupo, correspondientes a un período de 35 años. Para los activos que todavía no están en condiciones de uso, se ha tenido en cuenta en el cálculo de los flujos los costos pendientes de incurrir para su puesta en funcionamiento.

La Dirección del Grupo ha preparado la valuación de los flujos de efectivo estimados de los proyectos en desarrollo basándose principalmente en las siguientes hipótesis:

- Precios estimados de conformidad con los acuerdos contractuales alcanzados (PPAs y licitaciones), para los proyectos en que aplique. Para los proyectos para los que no se ha firmado ningún PPA o no se le ha adjudicado ninguna licitación, se ha estimado una curva de precios de mercado en función del país en que se sitúe el proyecto.
- Fecha estimada de puesta en marcha de cada uno de los proyectos.
- Capacidad estimada de producción de cada uno de los proyectos.
- Vida útil de los proyectos (30 años) teniendo en cuenta los contratos a largo plazo firmados, así como la capacidad técnica de las plantas en desarrollo.
- Costos de operación y mantenimiento estimados.

- Tasas de descuento para los proyectos internacionales en desarrollo con costos activados (Chile y México) entre el 8.2% y el 14.85%. En el caso de Colombia y Panamá, al estar en etapas muy tempranas de desarrollo aún no se tienen tasas de descuento determinadas.

Como resultado del análisis realizado, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los valores recuperables de los proyectos en desarrollo con costos activados, calculados conforme a la metodología descrita, han resultado superiores a los valores netos en libros registrados en los estados financieros presentados.

El Grupo ha llevado a cabo un análisis de sensibilidad de las variaciones desfavorables que puedan existir en los aspectos más sensibles de las hipótesis, principalmente en variaciones en las tasas de descuento de un +/- 50 puntos básicos. La variación de la tasa de descuento de acuerdo con este análisis no supondría ningún deterioro de valor de los activos al 30 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

- i. Juicios críticos en la determinación del plazo del arrendamiento
- j.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si hay certeza razonable de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

Para los arrendamientos de terrenos, los siguientes factores suelen ser los más relevantes:

- Si hay penalizaciones significativas por terminar (o no extender), el Grupo generalmente evalúa la certeza razonable de extender (o no terminar) para incluirlas en el cálculo del pasivo por arrendamiento, cuando corresponda.
- Si se espera que cualquier mejora en el arrendamiento tenga un valor remanente significativo, el Grupo generalmente evalúa la certeza razonable de extender (o no terminar), para incluirlo en el cálculo del pasivo por arrendamiento, cuando corresponda.
- Asimismo, el Grupo considera otros factores que incluyen la duración del arrendamiento histórico y los costos y la interrupción del negocio necesarios para reemplazar el activo arrendado.

El plazo del arrendamiento se reevalúa si una opción se ejerce (o no se ejerce) o el Grupo se ve obligado a ejercerla (o no ejercerla). La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Al 31 de diciembre de 2020, no hubo ningún efecto financiero de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del ejercicio de las opciones de extensión y terminación.

- k. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su moneda funcional. Los estados financieros consolidados e individuales intermedios condensados se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

## I. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción. Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan, ya sea por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado de resultados. Se difieren en el capital si se relacionan con coberturas de flujos de efectivo calificables y coberturas de inversiones netas calificables o son atribuibles a parte de la inversión neta en una operación en el extranjero.

Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados en el rubro "Gastos financieros". El resto de las ganancias o pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio se presentan en el estado de resultados sobre una base neta en el rubro "Utilidad (pérdida) por tipo de cambio".

Las partidas no monetarias que se miden al valor razonable en una moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias por conversión que se derivan de activos y pasivos reconocidos a valor razonable se reconocen en resultados como parte de la ganancia o pérdida. Por ejemplo, las diferencias por conversión que surgen de activos y pasivos financieros no monetarios como acciones mantenidas a valor razonable con cambios en resultados se reconocen como parte de la ganancia o pérdida de valor razonable, y las diferencias por conversión que surgen de activos no monetarios como acciones clasificadas a valor razonable a través de otros resultados integrales se reconocen en ORI.

### Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado de situación financiera.
- Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio).
- Las diferencias por conversión resultantes se reconocen como parte de los otros resultados integrales.

### m. Activos intangibles

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y/o adquisición de activos, se reconocen separadamente del crédito mercantil y se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios y/o adquisición de activos se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada

### Activos intangibles en proceso (costos de actividades en desarrollo)

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que se decida que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Administración del Grupo analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos del activo (propiedades, mobiliario y equipos e intangibles). En estos casos, el Grupo procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

La amortización de los costos de desarrollo empieza cuando los proyectos reúnen las condiciones necesarias para que puedan funcionar en la forma inicialmente prevista por el Grupo. Una vez que se den estas condiciones, se analizará cada proyecto y los derechos contractuales y legales asociados para determinar el plazo de los derechos contractuales o legales, así como la vida estimada de uso del activo intangible para determinar la vida útil correspondiente para su posterior amortización.

#### n. Transacciones entre partes relacionadas

Las operaciones entre partes relacionadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valuación posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas. Las operaciones entre las entidades del Grupo, han sido eliminadas en el proceso de combinación y no se desglosan.

#### o. Ingresos

El Grupo reconoce el ingreso por contratos con clientes en el momento en que los servicios son prestados y aceptados por el cliente, conforme a los términos y condiciones establecidos en los contratos. Consecuentemente, la asignación de estos ingresos se realiza en función de los precios independientes de venta establecidos en los contratos y con base a lo incurrido.

El Grupo ha evaluado el reconocimiento y la medición de los ingresos en función del modelo de cinco pasos en la IFRS 15 Ingresos de Contratos con Clientes. El Grupo eligió adoptar la nueva norma a partir del 1 de enero de 2018 aplicando el método de adopción retrospectivo modificado.

#### p. Política contable para la utilidad por acción

La utilidad básica por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad dominante en cartera de las sociedades de su grupo.

Por su parte, la utilidad diluida por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, ajustado por el promedio ponderado de las acciones ordinarias que serían emitidas si se convirtieran todas las acciones ordinarias potenciales en acciones ordinarias de la Compañía. A estos efectos, se considera que la conversión tiene lugar al comienzo del período o en el momento de la emisión de las acciones ordinarias potenciales si estas se hubiesen puesto en circulación durante el propio período.

Para la determinación de la Utilidad por acción se acudirá, en cualquier caso, a la Norma Internacional de Contabilidad, NIC 33 Ganancias por Acción, cuyo objetivo es establecer los principios para la determinación y presentación de la cifra de ganancias por acción de las entidades, y cuyo efecto será el de mejorar la comparación de los rendimientos entre diferentes entidades en el mismo período, así como entre diferentes períodos para la misma entidad.

La NIC 33 resulta de aplicación a los estados financieros consolidados del Grupo al tratarse de una sociedad cuyas acciones ordinarias o acciones ordinarias potenciales se negocian en un mercado público, la Bolsa Institucional de Valores de México ("BIVA").

### **Nota 3 - Administración del Riesgo Financiero:**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración de riesgo del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La administración del riesgo está controlada por el Dirección del Grupo que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

#### **3.1 Riesgo de mercado**

Históricamente el Grupo ha financiado los proyectos de generación solar fotovoltaica, toda vez que los mismos están en la fase de Preparados para construir ("Ready to Build") mediante préstamos, lo que lo exponen principalmente a riesgos financieros de tipo de cambio y tasas de interés.

##### **a) Riesgo de tasa de interés**

Los préstamos con partes relacionadas que se tenían al 31 de diciembre de 2019 y que generaban intereses a tasas de mercado fueron capitalizados al 11 de marzo de 2020 como se detalla en la Nota 1, por lo cual el riesgo de tasa de interés deja de ser relevante de manera temporal hasta que se inicien estructuras de project finance.

##### **b) Riesgo cambiario**

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera.

El riesgo de tipo de cambio proviene de pasivos y activos financieros reconocidos, cabe mencionar que las cuentas por cobrar en moneda extranjera que mantiene el Grupo son de corto plazo y la mayoría de los pasivos en moneda extranjera están representados por cuentas por pagar a proveedores de corto plazo y pasivos por préstamos a largo plazo

### 3.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que el Grupo pueda sufrir pérdidas como consecuencia del in-cumplimiento de pago de los clientes o contrapartes.

Durante el período de doce meses transcurridos en 2020 se produjeron variaciones menores en los saldos cuentas por cobrar comerciales derivado de la actividad de las operaciones de Cox Energy Generator, S. A. de C. V. La Administración considera que, derivado de la recuperación y monitoreo a la cartera en las cuentas por cobrar comerciales y deudores diversos, el riesgo de crédito es limitado.

### 3.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no sea capaz de satisfacer sus requerimientos de efectivo para el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos en el desarrollo de los pro-yectos de generación solar fotovoltaica.

#### Nota 4 - Principales variaciones en los rubros de los estados financieros:

##### a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se conforman por saldos en cuentas corrientes a la vista, depósitos y, en menor medida, caja.

	Al 31 de diciembre de: 2020	Al 31 de diciembre: 2019
Efectivo y equivalentes de efectivo	<b>7,854</b>	<b>36</b>

##### b) Propiedades, mobiliario y equipo – Neto

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en este rubro del balance, en pesos, es el siguiente:

	<u>Mobiliario e instalaciones</u>	<u>Equipos de cómputo</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero de 2020			
Costo atribuido	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-
<b>Valor neto en libros al 1 de enero de 2020</b>	-	-	-
<b>Efecto de conversión</b>			
<b>Altas del ejercicio</b>	-	7,029	7,029
<b>Adiciones por combinaciones de negocios</b>	310	-	310
<b>Disposiciones</b>	-	-	-
<b>Cargos por depreciación reconocidos en el periodo</b>	157	(675)	(518)
<b>Transferencias</b>	(2)	-	(2)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>465</b>	<b>6,354</b>	<b>6,819</b>

Las altas del periodo corresponden a la adquisición de mobiliario y equipos de cómputo destinados a actividades administrativas.

En el período de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2020 no se han reconocido ni revertido deterioros en el mobiliario y equipo de cómputo.

#### **Nota 5 - Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos por la combinación de negocios se encuentran valuados a su valor razonable y se integran como se muestra a continuación.:

	<u>México</u>	<u>Chile</u>	<u>Total</u>
<b>Adiciones por combinaciones de negocios</b>	<b>54,166</b>	<b>158,039</b>	<b>212,205</b>
<b>Reservas de revalorización por adquisición de negocios</b>	<b>359,126</b>	<b>202,227</b>	<b>561,353</b>
<b>Cargo por deterioro</b>	-	-	-
<b>Cargos por amortización reconocidos en el periodo</b>	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2020</b>	<b>413,292</b>	<b>360,266</b>	<b>773,558</b>

Al 31 de diciembre de 2020, el rubro de Reservas de revalorización por adquisición de negocios corresponde a la revaluación de los activos intangibles por aplicación de la NIIF 3 Combinaciones de negocios.

Estas inversiones incluyen estudios de impacto ambiental, social, estudios de interconexión, gestión de búsqueda de terrenos, desarrollo técnico, ingeniería eléctrica de conexión, ingeniería básica y de detalle de plantas fotovoltaicas.

**Nota 6 - Activos por derecho de uso y Pasivos por arrendamiento**

Los pasivos por arrendamiento corresponden al reconocimiento de los pasivos a largo plazo en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIIF 16.

La Compañía ha revisado en 4T20 sus pasivos a largo plazo en relación con los arrendamientos de conformidad con los requerimientos de las NIIF. Derivado de la revisión realizada, la Compañía ha determinado que a 31 de diciembre de 2020 no existen pasivos por este concepto.

**Nota 7 - Inversiones en asociadas**

Durante el período de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se han producido altas o bajas ni se han registrado deterioros en dicho período. A continuación, se muestra el movimiento de ambos periodos.

	Por el período de 12 meses terminado al		Por el período de 3 meses terminado al	
	31 de diciembre de		31 de diciembre de	
	(No auditado)		(No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>El Gritón Solar, S.A. de C.V.</b>				
Saldo inicial	4,894	-	4,894	-
Participación en resultados	(76)	-	(76)	-
Participación en ORI				
<b>Saldo final al final del periodo</b>	<b>4,818</b>		<b>4,818</b>	

	Por el período de 12 meses terminado al		Por el período de 3 meses terminado al	
	31 de Diciembre de		31 de diciembre de	
	(No auditado)		(No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Sonnedix Cox Energy Chile, S.P.A.</b>				
Saldo inicial	223,214	-	223,214	-
Participación en resultados	(1,160)	-	(1,160)	-
Participación en ORI	(26)	-	(26)	-
<b>Saldo final al final del periodo</b>	<b>222,028</b>		<b>222,028</b>	

A continuación, se presentan estados de situación financiera y de resultados de las sociedades que figuran como inversiones en asociadas por los periodos de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL RESUMIDO	EIGritón Solar, S.A. de C.V.			
	Por el período de doce meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	31 de diciembre de		31 de diciembre de	
	(No auditados)		(No auditados)	
	2020	2019	2020	2019
<b>INGRESOS</b>				
Ingresos financieros	134	-	24	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>134</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>-</b>
<b>GASTOS</b>				
Gastos de administración	(510)	-	(10)	-
Gastos financieros	(5)	-	-	-
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>(515)</b>	<b>-</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>
<b>UTILIDAD DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>(381)</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>(381)</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>-</b>
Otros resultados integrales				
<b>Resultados integrales totales</b>	<b>(381)</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>-</b>

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL RESUMIDO	Sonnex Cox Energy Chile, SpA			
	Por el período de 12 meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	31 de diciembre de		31 de diciembre de	
	(No auditados)		(No auditados)	
	2020	2019	2020	2019
<b>GASTOS</b>				
Gastos de administración	(3,690)	-	(1,326)	-
Gastos financieros	(175)	-	-	-
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>(3,865)</b>	<b>-</b>	<b>(1,326)</b>	<b>-</b>
<b>UTILIDAD DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>(3,865)</b>	<b>-</b>	<b>(1,326)</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>(3,865)</b>	<b>-</b>	<b>(1,326)</b>	<b>-</b>
Otros resultados integrales	(86)	-	(86)	-
<b>Resultados integrales totales</b>	<b>(3,951)</b>	<b>-</b>	<b>(1,412)</b>	<b>-</b>

## Nota 8 - Cuentas por pagar a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020, el rubro Cuentas por pagar a partes relacionadas ha registrado la cancelación de los saldos pendientes de pago a su accionista principal Cox Energy Solar, S.A. por servicios prestados al Grupo.

**Nota 9 - Capital Contable**Capital social

En el siguiente cuadro se indican las variaciones registradas durante el año 2020 en el capital social de la Compañía:

Concepto	Fecha	Capital social total suscrito <sup>(1)</sup> (\$)	Tipo	Número de Acciones
Saldo inicial	1 de enero de 2020	50,000.00	Fijo	50,000 (Acciones Serie I)
Aumento de Capital Social <ul style="list-style-type: none"> <li>\$475,106,337.80 Pesos</li> <li>Sin modificación en el número de Acciones en circulación</li> <li>Capitalización de pasivos a favor de uno de sus accionistas</li> </ul>	11 de marzo de 2020	475,156,337.80	Fijo	50,000 (Acciones Serie I)
Aumento de Capital Social <ul style="list-style-type: none"> <li>\$301,459,451.04 Pesos</li> <li>Sin modificación en el número de Acciones en circulación</li> <li>Cox Energy Solar, S.A. aporta a Cox Energy América, S.A. de C.V. la totalidad de su participación en Cox Energy Latin América, S.L.</li> </ul>	11 de abril de 2020	776,615,788.84	Fijo	50,000 (Acciones Serie I)
Desdoblamiento de Acciones <ul style="list-style-type: none"> <li>Acciones Serie I</li> <li>División de las Acciones a razón de 3,000 nuevas Acciones por cada Acción que se encontraba en circulación con anterioridad a dicha operación</li> </ul>	24 de junio de 2020	776,615,788.84	Fijo	150,000,000 (Acciones Serie I)

Oferta Pública Primaria de Suscripción de Acciones	7 de julio de 2020	1,170,243,458.86	12,531,922	150,000,000
<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$393,627,670.02 Pesos</li> <li>• Aumento en la parte variable del capital social</li> <li>• A través de la Bolsa Institucional de Valores de México ("BIVA")</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ incluye una prima de emisión de \$328,744,413.42 pesos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Acciones ordinarias nominativas, sin expresión de valor nominal</li> <li>Acciones Serie II</li> <li>Representativas de la parte Variable del Capital Social</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(Acciones Serie I)</li> <li>12,531,922 (Acciones Serie II)</li> <li>162,531,922 Total</li> </ul>

El capital social de la Sociedad es variable. El máximo variable es ilimitado.

Al 31 de diciembre de 2020, el capital social de la Sociedad está representado por 162,531,922 Acciones comunes, ordinarias, sin expresión de valor nominal, con derecho de voto pleno y sin restricciones sobre su tenencia.

El capital mínimo fijo sin derecho a retiro está representado por 150,000,000 Acciones de la Serie I, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal. La parte variable del capital social está representada por 12,531,922 Acciones de la Serie II, ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, de libre suscripción.

Tanto las Acciones de la Serie I como las Acciones de la Serie II confieren a sus tenedores los mismos derechos y obligaciones.

Cada Acción otorga a su tenedor los mismos derechos patrimoniales o pecuniarios que las demás Acciones de la serie a la que corresponda, por lo que todas las Acciones participarán, sujeto a lo previsto por el artículo 117 de la LGSM, por igual, sin distinción alguna, en cualquier dividendo, reembolso, amortización o distribución de cualquier naturaleza en los términos de los estatutos sociales.

Al 31 de diciembre de 2020, el accionista principal de la Sociedad es Cox Energy Solar, S.A. con un porcentaje del 84.99%.

#### Aportaciones para futuros aumentos de capital

Al 31 de diciembre, el rubro de Aportaciones para futuros aumentos de capital ("AFAC") corresponde a un remanente de \$69,976 miles de pesos pendientes de pago a Cox Energy Solar, S.A. y que la Administración considera que será capitalizado, sin la emisión de nuevas acciones.

#### Gastos salida a bolsa

Este rubro corresponde a los gastos asociados con la Oferta Primaria Inicial de suscripción de Acciones de 7 de julio de 2020 y muestra, por lo tanto, las disminuciones en el capital contable de la Sociedad que son consecuencia de transacciones con Acciones propias.

Reserva por revalorización por adquisición de negocios

Reserva por -revalorización por adquisición de negocios La compañía tuvo un incremento neto de \$210,440 en su capital contable derivado del registro de la adquisición de activos netos por combinación de negocios, descrito en la nota 1 b, nota 5 y 10 a los estados financieros.

**Importe**

<b>Revalorización de activos intangibles (ver nota 5)</b>	561,353
<b>Efecto neto de activos incorporados al balance que se aplica contra pérdidas acumuladas (ver nota 10)</b>	(51,206)
<b>Cancelación de las pérdidas acumuladas de compañías adquiridas</b>	(299,707)
	-----
<b>Reservas de revalorización por adquisición de negocios</b>	210,440
	=====

**Nota 10 - Combinación de negocios**

Como se describe en la nota 1 b, la administración de la compañía tomó los lineamientos de la NIIF 3 “Combinación de negocios”, la norma nos permite incorporar los activos netos de las compañías adquiridas a los activos netos de la empresa adquirente (Cox Energy América), a su valor razonable en la combinación de negocios a la fecha de la compra. La información financiera de las empresas adquiridas y de la adquirente se tomaron de los estados financieros combinados auditados al 11 de abril de 2020, los activos netos se muestran en el cuadro resumen siguiente:

**Activos netos adquiridos en combinación de negocio al 11 de abril del 2020.**

	Activos netos adquiridos	Ajuste por valor razonable	Activos netos a valor razonable	Activos netos adquirente	Total de activos en combinación de negocio	Eliminación saldo Intercompañía	Activos netos con solidados
Activo Intangible	250,624	561,353	811,977		811,977		811,977
Otros no corriente	264,902		264,902	-	264,902	-	264,902
<b>Activo no corriente</b>	<b>515,526</b>	<b>561,353</b>	<b>1,076,879</b>	<b>-</b>	<b>1,076,879</b>	<b>-</b>	<b>1,076,879</b>
Activo corriente	206,278	-	206,278	514,708	720,986	(709,073)	11,913
<b>Total Activo</b>	<b>721,804</b>	<b>561,353</b>	<b>1,283,157</b>	<b>514,708</b>	<b>1,797,865</b>	<b>(709,073)</b>	<b>1,088,793</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>764,880</b>	<b>-</b>	<b>764,880</b>	<b>58,013</b>	<b>822,893</b>	<b>(779,045)</b>	<b>43,848</b>
<b>Activos Netos</b>	<b>(43,076)</b>	<b>561,353</b>	<b>518,277</b>	<b>456,695</b>	<b>974,972</b>	<b>69,972</b>	<b>1,044,944</b>
Participación no controladora	8,130						
<b>Activos Netos</b>	<b>(51,206)</b>	<b>561,353</b>	<b>518,277</b>	<b>456,695</b>	<b>974,972</b>	<b>69,972</b>	<b>1,044,944</b>

**Nota 11 - Ingresos**

El importe de los ingresos por servicios correspondiente al periodo de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se ha clasificado por ubicación geográfica de acuerdo con el siguiente detalle.

	Por el período de 12 meses terminado al 31 de diciembre de (No auditado)		Por el período de 3 meses terminado al 31 de diciembre de (No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Chile	2,651	-	117
México	12,895	40,639	1,683	11,935
<b>Total de ingresos por contratos con clientes</b>	<b>15,546</b>	<b>40,639</b>	<b>1,800</b>	<b>11,935</b>

Al 31 de diciembre, Cox no ha registrado ingresos por su negocio principal de Generación y por la Desinversión de activos al encontrarse la mayoría de los proyectos que conforman su portafolio en fase preoperativa.

Todos los ingresos son reconocidos a través del tiempo.

## Nota 12 - Gastos de administración, de personal y de investigación y operación

### Gastos de administración

Los gastos de administración correspondiente al periodo de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detalla a continuación:

	Por el período de 12 meses terminado al 31 de diciembre de (No auditado)		Por el período de 3 meses terminado al 31 de diciembre de (No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Servicios administrativos y contables	9,341	284	6,351
Servicios legales y de asesoría	12,049	1,425	1,631	280
Suministros	441	50	(6,155)	50
Cuotas y asociaciones	2,487	458	2,455	-
Rentas	16,667	379	16,721	95
Soporte informático	3,616	63	3,253	72
Otros	11,423	830	9,709	264
<b>Total de gastos de administración</b>	<b>56,024</b>	<b>3,489</b>	<b>33,965</b>	<b>823</b>

### Gastos de personal

Los gastos de personal correspondiente al periodo de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

	Por el período de 12 meses terminado al 31 de diciembre de (No auditado)		Por el período de 3 meses terminado al 31 de diciembre de (No auditado)	
	2020	2019	2020	2019
	<b>Sueldos y salarios</b>	24,461	1,721	10,169
<b>IMSS</b>	1,442	134	605	29
<b>Costes sociales</b>	251	83	48	22
<b>Aporte patronal y seguro cesantía</b>	567	37	336	10
<b>Otros</b>	208	45	90	15
<b>Total de gastos de personal</b>	<b>26,929</b>	<b>2,020</b>	<b>11,248</b>	<b>449</b>

Durante el tercer y cuarto trimestre se realizaron algunas reclasificaciones entre las cuentas gastos de administración y gastos de personal, esto debido a errores en codificación en su registro contable, la anterior corrección no afectó el resultado acumulado.

a. Retribución y préstamos al personal de alta dirección

La compensación pagada al personal clave de la administración de la Compañía fue de \$3.5 y \$9.6 millones por el período de tres y doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020, respectivamente. No hay préstamos otorgados por la Compañía a su personal clave de la administración por el año 2020.

Durante los mismos periodos terminados en 2019 no se devengaron sueldos ni se otorgaron préstamos al personal de alta dirección.

Gastos de investigación y de operación

Estos gastos corresponden a los costes imputables al desarrollo de proyectos, distintos de gastos de administración, que no pueden ser considerados como intangibles. También se recoge bajo este rubro la facturación efectuada por Cox Energy Solar, S.A. por los servicios prestados al Grupo (servicios prestados por los profesionales de la Controladora y que luego se refacturan al resto de subsidiarias del perímetro de América). Incluyen conceptos varios que, dependiendo de su naturaleza se reconocen en esta cuenta o, en su caso, en gastos de administración.

**Nota 13 - Actividades de financiamiento que no implicaron efectivo**

La compañía registró un incremento neto en el capital contable por un importe de \$210,440 que no requirió el flujo de efectivo por la incorporación de activos netos adquiridos por la combinación de negocios, como se describe en la nota 1 b, 5 y 10 a los estados financieros.

**Nota 14 - Impuestos a la utilidad**

Las entidades del Grupo pagan sus impuestos a la utilidad de forma individual conforme a la legislación vigente aplicable en cada país.

El Grupo no ha registrado ganancias y/o pérdidas por operaciones inusuales (ventas de activo fijo, pérdidas por deterioro, etcétera) que se hayan generado en durante el periodo de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

El gasto por impuestos a la utilidad por los períodos intermedios se reconoce basado en la mejor estimación de la Administración de la tasa efectiva de impuestos a la utilidad prevista para el ejercicio financiero completo aplicada a la utilidad antes de impuestos del período intermedio. Durante el periodo de 3 y 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no se generó gasto por este concepto.

#### **Nota 15 - Compromisos y contingencias**

Los principales compromisos y contingencias del Grupo son los compromisos de pago adquiridos en el desarrollo de los proyectos de generación solar fotovoltaica, los cuales al 31 de diciembre de 2020 no han tenido modificaciones.

#### **Nota 16 - Aplicación de IFRS o IAS nuevas y revisadas que son obligatorias para el año en curso**

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación o enmienda que se haya emitida, pero aún no sea efectiva.

#### **Nota 17 - Eventos subsecuentes**

En la preparación de los estados financieros la Compañía ha evaluado los eventos y las transacciones para su reconocimiento o revelación subsecuente al 31 de diciembre de 2020 y hasta el 1 de marzo de 2021 (fecha de emisión de los estados financieros intermedios) ha concluido que no existen eventos subsecuentes que afectaran a los mismos.

#### **Nota 18 - Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados fueron aprobados por el Consejo de Administración el 26 de febrero de 2021.

---

## Descripción de sucesos y transacciones significativas

---

Eventos Relevantes DEL TERCER TRIMESTRE

21 de agosto de 2020: Unificación de tipos de acciones

Cox Energy América, S.A.B. de C.V. informa al público inversionista respecto del canje que se realizó el 24 de agosto de 2020 del título definitivo que ampara las acciones serie "I" representativas de la parte fija del capital social de la Emisora y del certificado provisional que ampara las acciones serie "II" representativas de la parte variable del capital social de la Emisora, actualmente depositados en la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., por un nuevo título global que represente la totalidad del capital social de la Emisora, a partir de la Fecha de Canje la totalidad de las Acciones cotizarán bajo la clave COXA\* para fines operativos.

de Constancia trimestral 28 de julio de 2020: Publicación de la información trimestral correspondientes al segundo trimestre de 2020 y

21 de julio de 2020: Grado de distribución

Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. da a conocer la distribución de los valores identificados con clave "COXA" y Serie II, conforme a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial el día 19 de marzo de 2003.

8 de julio de 2020: Publicación del Prospecto Definitivo de colocación, Aviso de Colocación y Documento con Información Clave para la Inversión (DICI)

---

## Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

---

A continuación, se presentan las políticas de contabilidad más significativas seguidas por la Compañía y subsidiarias, las cuales han sido aplicadas consistentemente en la preparación de su información financiera en los años que se presentan, a menos que se especifique lo contrario:

### Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad ("IAS", por sus siglas en inglés) 34 Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera ("IASB", por sus siglas en inglés).

Cierta información y revelaciones que normalmente se incluyen en los Estados Financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés), han sido condensadas u omitidas, de conformidad con las disposiciones para reportes de períodos intermedios.

Por lo tanto, los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados deben leerse conjuntamente con los Estados Financieros Individuales de Cox Energy América por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones (IFRIC). Los resultados integrales de los períodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales del año completo.

Los Estados Financieros aquí presentados fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020. Para fines de comparabilidad, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 30 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente, han sido preparados de acuerdo con las IFRS.

Los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las exenciones aplicadas por el Grupo reveladas en el apartado "Combinación de negocios bajo control común" de la nota 1.

## Políticas contables

Derivado de la reestructura mencionada en la Nota 1, ha preparado a partir del 11 de abril de 2020 información financiera histórica de Cox Energy América junto con sus subsidiarias con la intención de presentarlas de forma consolidada, considerando a Cox Energy América en conjunto con las entidades que consolida ("El Grupo") como una nueva entidad de reporte.

En el pasado, el Grupo no había preparado información financiera comparativa bajo estas características. En este sentido, los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados no Auditados del Grupo que se acompañan, han sido preparados de forma consolidada (a partir del 11 de abril de 2020) e individual (hasta el 10 de abril de 2020) y presentan los activos, pasivos, resultados de operaciones y flujos de efectivo identificables y atribuibles a las entidades consolidadas e individuales, respectivamente, con base en los registros contables de cada una de ellas, así como los valores en libros reconocidos por Cox Energy Solar en relación con las Grupos asociadas que formarán parte del perímetro del Grupo.

El propósito de los estados financieros adjuntos es presentar información financiera histórica que muestre el desempeño financiero de Cox Energy América, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias. Todas las transacciones y saldos Inter Grupos se eliminan en la consolidación a partir del 11 de abril de 2020.

## Método de adquisición (para transacciones bajo control común)

El método de adquisición se utiliza para contabilizar todas las combinaciones de negocios, independientemente de si se adquieren instrumentos de capital u otros activos. La contraprestación transferida para la adquisición de una subsidiaria comprende:

- valores razonables de los activos transferidos
- pasivos incurridos a los antiguos propietarios del negocio adquirido
- participaciones emitidas por el Grupo
- valor razonable de cualquier activo o pasivo resultante de un acuerdo de contraprestación contingente
- valor razonable de cualquier participación preexistente en la subsidiaria

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a su valor razonable a la fecha de adquisición, con limitadas excepciones.

El Grupo reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida sobre una base de adquisición por adquisición al monto de la participación proporcional de los accionistas no controladores en los activos identificables netos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se contabilizan como gastos.

El exceso de:

- la contraprestación transferida
- el importe de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida
- el valor razonable a la fecha de adquisición de cualquier participación accionaria previa en la entidad adquirida,
- 

sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos se registra como contribución de capital. Si dichos importes son inferiores al valor razonable de los activos netos identificables de las entidades adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una disminución del capital.

Cuando la liquidación de cualquier parte de la contraprestación en efectivo es diferida, los importes pagaderos en el futuro se descontarán a su valor presente a la fecha de cambio. La tasa de descuento utilizada es la tasa de interés incremental de préstamos de la entidad, que es la tasa a la que se podría obtener un préstamo similar de un financiador independiente bajo términos y condiciones comparables.

La contraprestación contingente se clasifica como capital o como pasivo financiero. Los importes clasificados como pasivos financieros se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

## Consolidación

## Subsidiarias

Las subsidiarias son todas aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el control para dirigir sus actividades relevantes, tiene derecho (y está expuesta) a rendimientos variables procedentes de su participación y tiene la

capacidad de afectar dichos rendimientos a través de su poder. Fueron considerados, al evaluar si el Grupo controla a una entidad, la existencia y efectos de derechos de votos potenciales que son actualmente ejercibles o convertibles.

También se evalúa la existencia de control en los casos en que no tiene más del 50% del derecho de voto, pero el Grupo puede dirigir sus actividades relevantes.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que son controladas por el Grupo y se dejan de consolidar cuando se pierde dicho control.

Las transacciones, los saldos y las utilidades o pérdidas no realizadas resultantes de operaciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminadas. Las políticas contables aplicadas por las subsidiarias han sido modificadas para asegurar su consistencia con las políticas contables adoptadas por el Grupo, en los casos que así fue necesario.

La consolidación se efectuó incluyendo los estados financieros de todas sus subsidiarias. Los ingresos y gastos de las subsidiarias por el periodo del 1 de enero al 10 de abril de 2020, no forman parte del estado de resultados consolidado por año 2020, el fecho neto de esas cifras forma parte de los resultados acumulados.

#### Asociadas

Las asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no control debido a que tiene más del 10% del poder de voto de las acciones de la asociada, tiene representación en el Consejo de Administración u órgano equivalente de dirección de la asociada; tiene la posibilidad, de nombrar a uno o más consejeros, o bien, a uno o más comisarios; participa en los procesos de fijación de políticas financieras y operativas de la asociada; participa en las decisiones sobre decreto de dividendos y otros movimientos de propietarios; decide llevar a cabo operaciones con la asociada (operaciones interGrupos) que le son importantes a la asociada; intercambia personal directivo con la asociada; y/o le suministra a la asociada información técnica esencial.

Las inversiones en asociadas se valúan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. El reconocimiento del método de participación es realizado desde la fecha en que se tiene influencia significativa sobre las asociadas y se dejan de reconocer cuando se pierde dicha influencia.

La participación del Grupo en las utilidades o pérdidas netas de las asociadas, posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado de resultados y la participación en Otros Resultados Integrales (ORI) de las asociadas se reconoce como ORI. Estos movimientos posteriores a la adquisición se acumulan y ajustan el valor en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada excede el valor en libros de su inversión, incluyendo cualquier cuenta por cobrar registrada con la asociada no garantizada y que en esencia puede ser considerada como parte de la inversión en la asociada, el Grupo no reconoce dichas pérdidas en exceso, excepto que tenga la obligación legal o asumida de efectuar pagos por cuenta de la asociada.

#### Negocio en marcha

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados asumiendo que el Grupo continuará como un negocio en marcha durante un período de doce meses a partir de la fecha de emisión de los estados financieros.

Esta base de contabilidad contempla la recuperación de los activos del Grupo y la satisfacción de los pasivos en el curso normal de los negocios. Las provisiones y proyecciones del Grupo, teniendo en cuenta los cambios

razonablemente posibles en el rendimiento comercial, muestran que el Grupo debería poder operar dentro del nivel de sus actuales planes y facilidades monetarias.

La Compañía ha comenzado durante este ejercicio la construcción de sus primeros parques de generación además de cerrar diversos contratos de suministro de energía que comenzarán a operar en 2021, lo que supondrá una entrada de caja recurrente para el normal funcionamiento de sus operaciones.

Cox Energy Solar, S. A. como accionista mayoritario mantiene el compromiso de proporcionar apoyo financiero en el futuro, en caso de ser requerido para sus operaciones o para apoyar el crecimiento de su subsidiaria. Cox Energy Solar, S.A. registrará una utilidad neta en 2020 mayor a 15 millones de euros (\$377 millones de pesos aproximadamente).

El Grupo tiene contratos de suministro de energía a largo plazo (20 años) con las distribuidoras de energía eléctrica de Chile, y que son contrapartidas categorizadas con grado de inversión. Dichos contratos entrarán en vigor a partir del año 2022 y 2024.

Adicionalmente, el Grupo tiene un derecho de cobro preferente o royalty sobre el contrato propiedad de Sonnedix Cox Energy Chile SpA, sociedad participada en un 30%. Este royalty inicia en 2022 y su valuación ha sido actualizado en un monto superior a USD16.5 millones (\$344 millones de pesos) por experto independiente al 31 de diciembre de 2020.

Durante los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Grupo sufrió pérdidas netas de \$100,191 y \$5,246 respectivamente como consecuencia de la fase preoperativa en la que se encuentran sus principales activos.

No obstante, la Compañía pasó de tener un capital contable negativo al 31 de diciembre de 2019 de \$16,829 a tener un capital contable positivo de \$1,268,694 al 31 de diciembre de 2020, como consecuencia de la capitalización de créditos de su accionista principal, la Oferta de Suscripción de Acciones durante julio de 2020 y, finalmente, la revaluación de los activos intangibles por aplicación de la NIIF 3.

El Grupo tiene activos en desarrollo, algunos de los cuales se encuentra en "Ready to Build" (RtB) (o cercanos a RtB). Una estrategia de desarrollo escalonada permitirá monetizar en forma progresiva dichos recursos poniendo en operación parques acorde al plan estratégico 2020-2024. A este respecto, se unirán primeramente parques de menor tamaño o tipo ESCO seguidos de parques PMGD y "Utility Scale" para cumplir con los compromisos de venta de energía en 2022 y 2024.

La compañía está analizando, además, alternativas de financiamiento de *Project Finance* como la emisión de bonos proyecto sin recurso a la matriz para la adquisición de proyectos en operación en México y Panamá.

Normas nuevas y modificadas adoptadas por el Grupo

Arrendamientos

Hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos en que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad no se transfieren al Grupo como arrendatario se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos hechos bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se reconocían como gasto en el resultado del ejercicio de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso por el Grupo.

Los activos y pasivos por derecho de uso de activos en arrendamiento que surge de un arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16 "Arrendamiento" se mide inicialmente sobre la base de valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- i. pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento por cobrar.
- ii. pago de arrendamiento variable que se basa en un índice o tasa, inicialmente medido utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio y
- iii. montos que el Grupo espera pagar bajo garantía de valor residual.

Los pagos de arrendamiento deben descontarse utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En el caso del Grupo no es factible determinar fácilmente la tasa de interés, por lo que se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa incremental de financiamiento, el Grupo:

- cuando sea posible, utiliza el financiamiento reciente de terceros recibido por el arrendatario como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento de terceros,
- utiliza otros enfoques donde comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos que no cuentan con financiamiento reciente de terceros, y
- aplica ajustes específicos al arrendamiento, por ejemplo, plazo, país, moneda y garantías.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el periodo de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se miden al:

- Importe de la medición inicial pasivo del arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el periodo más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento y se presenta en el gasto de depreciación en el estado de resultados.

Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de corto plazo y los de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento

o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario.

#### Juicios y estimaciones

La preparación de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo.

#### Aspectos críticos de la valuación y estimación de la incertidumbre

##### Valor razonable

El valor en libros de las cuentas por cobrar, así como de las deudas y cuentas por pagar corrientes se aproxima a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de estos.

##### Criterios de activación de costos y deterioro de valor de activos

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

La Dirección realiza el seguimiento de todos los proyectos para que, en el caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte de los costos incurridos se lleve a resultados en el ejercicio en que se decida, conforme a la evidencia disponible, que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Dirección analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos de los mobiliario y equipo e intangibles. En estos casos, la Dirección procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo o UGE).

Con base en los criterios de la NIC 36 para determinar el valor recuperable de los activos, la Dirección estima el valor en uso de cada UGE a través del descuento de los flujos de efectivo estimados, aprobados por el Consejo de Administración del Grupo, correspondientes a un período de 35 años. Para los activos que todavía no están en condiciones de uso, se ha tenido en cuenta en el cálculo de los flujos los costos pendientes de incurrir para su puesta en funcionamiento.

La Dirección del Grupo ha preparado la valuación de los flujos de efectivo estimados de los proyectos en desarrollo basándose principalmente en las siguientes hipótesis:

- Precios estimados de conformidad con los acuerdos contractuales alcanzados (PPAs y licitaciones), para los proyectos en que aplique. Para los proyectos para los que no se ha firmado ningún PPA o no se le ha

adjudicado ninguna licitación, se ha estimado una curva de precios de mercado en función del país en que se sitúe el proyecto.

- Fecha estimada de puesta en marcha de cada uno de los proyectos.
- Capacidad estimada de producción de cada uno de los proyectos.
- Vida útil de los proyectos (30 años) teniendo en cuenta los contratos a largo plazo firmados, así como la capacidad técnica de las plantas en desarrollo.
- Costos de operación y mantenimiento estimados.
- Tasas de descuento para los proyectos internacionales en desarrollo con costos activados (Chile y México) entre el 8.2% y el 14.85%. En el caso de Colombia y Panamá, al estar en etapas muy tempranas de desarrollo aún no se tienen tasas de descuento determinadas.

Como resultado del análisis realizado, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los valores recuperables de los proyectos en desarrollo con costos activados, calculados conforme a la metodología descrita, han resultado superiores a los valores netos en libros registrados en los estados financieros presentados.

El Grupo ha llevado a cabo un análisis de sensibilidad de las variaciones desfavorables que puedan existir en los aspectos más sensibles de las hipótesis, principalmente en variaciones en las tasas de descuento de un +/- 50 puntos básicos. La variación de la tasa de descuento de acuerdo con este análisis no supondría ningún deterioro de valor de los activos al 30 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

#### Juicios críticos en la determinación del plazo del arrendamiento

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si hay certeza razonable de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

Para los arrendamientos de terrenos, los siguientes factores suelen ser los más relevantes:

- Si hay penalizaciones significativas por terminar (o no extender), el Grupo generalmente evalúa la certeza razonable de extender (o no terminar) para incluirlas en el cálculo del pasivo por arrendamiento, cuando corresponda.
- Si se espera que cualquier mejora en el arrendamiento tenga un valor remanente significativo, el Grupo generalmente evalúa la certeza razonable de extender (o no terminar), para incluirlo en el cálculo del pasivo por arrendamiento, cuando corresponda.
- Asimismo, el Grupo considera otros factores que incluyen la duración del arrendamiento histórico y los costos y la interrupción del negocio necesarios para reemplazar el activo arrendado.

El plazo del arrendamiento se reevalúa si una opción se ejerce (o no se ejerce) o el Grupo se ve obligado a ejercerla (o no ejercerla). La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo, o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control

del arrendatario. Al 31 de diciembre de 2020, no hubo ningún efecto financiero de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del ejercicio de las opciones de extensión y terminación.

### Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su moneda funcional. Los estados financieros consolidados e individuales intermedios condensados se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

### Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción. Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan, ya sea por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado de resultados. Se difieren en el capital si se relacionan con coberturas de flujos de efectivo calificables y coberturas de inversiones netas calificables o son atribuibles a parte de la inversión neta en una operación en el extranjero.

Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados en el rubro "Gastos financieros". El resto de las ganancias o pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio se presentan en el estado de resultados sobre una base neta en el rubro "Utilidad (pérdida) por tipo de cambio".

Las partidas no monetarias que se miden al valor razonable en una moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias por conversión que se derivan de activos y pasivos reconocidos a valor razonable se reconocen en resultados como parte de la ganancia o pérdida. Por ejemplo, las diferencias por conversión que surgen de activos y pasivos financieros no monetarios como acciones mantenidas a valor razonable con cambios en resultados se reconocen como parte de la ganancia o pérdida de valor razonable, y las diferencias por conversión que surgen de activos no monetarios como acciones clasificadas a valor razonable a través de otros resultados integrales se reconocen en ORI.

### Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado de situación financiera.
- Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio).
- Las diferencias por conversión resultantes se reconocen como parte de los otros resultados integrales.

## Activos intangibles

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y/o adquisición de activos, se reconocen separadamente del crédito mercantil y se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios y/o adquisición de activos se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada

### Activos intangibles en proceso (costos de actividades en desarrollo)

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que se decida que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Administración del Grupo analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos del activo (propiedades, mobiliario y equipos e intangibles). En estos casos, el Grupo procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

La amortización de los costos de desarrollo empieza cuando los proyectos reúnen las condiciones necesarias para que puedan funcionar en la forma inicialmente prevista por el Grupo. Una vez que se den estas condiciones, se analizará cada proyecto y los derechos contractuales y legales asociados para determinar el plazo de los derechos contractuales o legales, así como la vida estimada de uso del activo intangible para determinar la vida útil correspondiente para su posterior amortización.

### Transacciones entre partes relacionadas

Las operaciones entre partes relacionadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valuación posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas. Las operaciones entre las entidades del Grupo, han sido eliminadas en el proceso de combinación y no se desglosan.

## Ingresos

El Grupo reconoce el ingreso por contratos con clientes en el momento en que los servicios son prestados y aceptados por el cliente, conforme a los términos y condiciones establecidos en los contratos. Consecuentemente, la asignación

de estos ingresos se realiza en función de los precios independientes de venta establecidos en los contratos y con base a lo incurrido.

El Grupo ha evaluado el reconocimiento y la medición de los ingresos en función del modelo de cinco pasos en la IFRS 15 Ingresos de Contratos con Clientes. El Grupo eligió adoptar la nueva norma a partir del 1 de enero de 2018 aplicando el método de adopción retrospectivo modificado.

#### Política contable para la utilidad por acción

La utilidad básica por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad dominante en cartera de las sociedades de su grupo.

Por su parte, la utilidad diluida por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad dominante y el número medio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, ajustado por el promedio ponderado de las acciones ordinarias que serían emitidas si se convirtieran todas las acciones ordinarias potenciales en acciones ordinarias de la Compañía. A estos efectos, se considera que la conversión tiene lugar al comienzo del período o en el momento de la emisión de las acciones ordinarias potenciales si estas se hubiesen puesto en circulación durante el propio período.

Para la determinación de la Utilidad por acción se acudirá, en cualquier caso, a la Norma Internacional de Contabilidad, NIC 33 Ganancias por Acción, cuyo objetivo es establecer los principios para la determinación y presentación de la cifra de ganancias por acción de las entidades, y cuyo efecto será el de mejorar la comparación de los rendimientos entre diferentes entidades en el mismo período, así como entre diferentes períodos para la misma entidad.

La NIC 33 resulta de aplicación a los estados financieros consolidados del Grupo al tratarse de una sociedad cuyas acciones ordinarias o acciones ordinarias potenciales se negocian en un mercado público, la Bolsa Institucional de Valores de México ("BIVA").

---

### Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

---

No aplica

---

### Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

---

En fecha 7 de julio

Cox Energy América, S.A.B. de C.V. realizó una Oferta Primaria Inicial de Acciones. Como consecuencia, la Compañía emitió 12,531,922 nuevas Acciones y su Capital Social se incrementó por un monto de \$393,628 miles.

---

**Dividendos pagados, acciones ordinarias:** 0

---

**Dividendos pagados, otras acciones:** 0

---

**Dividendos pagados, acciones ordinarias  
por acción:** 0

---

**Dividendos pagados, otras acciones por  
acción:** 0

---

**Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa  
que no han sido reflejados**

---

Desde el 30 de septiembre de 2020 y hasta la fecha de publicación de este Informe, la Compañía no ha publicado Eventos Relevantes.

---

**Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera  
intermedia**

---

Los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad ("IAS", por sus siglas en inglés) 34 Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera ("IASB", por sus siglas en inglés).

Cierta información y revelaciones que normalmente se incluyen en los Estados Financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés), han sido condensadas u omitidas, de conformidad con las disposiciones para reportes de períodos intermedios.

Por lo tanto, los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados deben leerse conjuntamente con los Estados Financieros Individuales de Cox Energy América por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones (IFRIC). Los resultados integrales de los períodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales del año completo.

Los Estados Financieros aquí presentados fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020. Para fines de comparabilidad, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, respectivamente, han sido preparados de acuerdo con las IFRS.

Ver sección 800600 (Lista de Políticas contables).