

# Resultados 4T 2020

1 DE MARZO DE 2021



## AVISO LEGAL

*Este documento contiene ciertas declaraciones relacionadas con la información general de Cox Energy América (Cox) respecto de sus actividades al día de la presente. La información que se ha incluido en este documento es un resumen de información respecto de Cox, la cual no pretende abarcar toda la información relacionada con Cox. La información contenida en este documento no se ha incluido con el propósito de dar asesoría específica a los inversionistas. Las declaraciones contenidas en el mismo reflejan la visión actual de Cox con respecto a eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, eventos inciertos y premisas. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de Cox sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones incluyendo, entre otros, cambios económicos o políticos y condiciones de negocio globales, cambios en tipos de cambio, el nivel general de la industria, cambios a la demanda de energía fotovoltaica, en los precios de materias primas, entre otros. Si uno o varios de estos riesgos efectivamente ocurren, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los descritos o anticipados, asumidos, estimados, esperados o presupuestados. Cox no intenta, ni asume ninguna obligación de actualizar las declaraciones presentadas.*

## EN UN AÑO MARCADO POR LA CRISIS DEL COVID-19, Y LA CRISIS ECONÓMICA Y SANITARIA RESULTANTES, COX ENERGY AMÉRICA LISTA EN LA BOLSA DE BIVA DE MÉXICO Y CONTINÚA EJECUTANDO SU PLAN DE NEGOCIO

Ciudad de México, 1 de marzo de 2021 – COX ENERGY AMÉRICA, S.A.B. DE C.V. (“Cox”, “Cox Energy América” o “la Compañía”) (BIVA: COXA\*), reporta sus resultados correspondientes al cuarto trimestre de 2020 (“4T20”).

“Cox Energy América ha sido capaz en 2020 de concluir con éxito una Oferta de Suscripción de Acciones y listar la Compañía en la Bolsa Institucional de Valores de México en el contexto sanitario, social y económico derivado del COVID-19.

La pandemia ha impactado en el desarrollo de nuestro portafolio de proyectos provocando dilaciones en su ejecución.

En este escenario, y a pesar de los posibles efectos coyunturales derivados del mismo, Cox mantiene intactos sus objetivos revelados en el Plan Estratégico 2020-2024. La responsabilidad corporativa, una gestión sostenible y el desarrollo eficiente de nuestros proyectos serán objetivos prioritarios de 2021 y que, al final, permitirán generar valor a los accionistas.

La Compañía sigue con atención las novedades normativas en México y está evaluando internamente las implicaciones que la reforma de la Ley de la Industria Eléctrica puede suponer sobre las operaciones y estrategia mantenidas en el país.”

**Enrique Riquelme Vives,**  
Presidente y CEO de Cox Energy América

### ACERCA DE COX ENERGY AMÉRICA

Cox Energy América es una Compañía de generación de energía renovable de origen solar fotovoltaica cotizada en BIVA que desarrolla, promueve y opera plantas fotovoltaicas en los principales países de Latinoamérica, con presencia en México, Chile, Colombia, Guatemala, Centroamérica y Caribe. Dispone de un portafolio único de proyectos en diferentes estados de desarrollo y oportunidades identificadas para realizar su actividad en un marco de desarrollo sostenible.

## ÍNDICE

1.	RESUMEN EJECUTIVO	5
2.	ANÁLISIS FINANCIERO	8
3.	RESULTADOS OPERATIVOS	14
4.	EVENTOS RELEVANTES DEL TRIMESTRE Y EVENTOS SUBSECUENTES	18
5.	OTROS ASPECTOS DESTACADOS	20
6.	PERSPECTIVAS 2021	24
7.	GLOSARIO	26

## ANEXO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO E INDIVIDUALES Y ESTADO DE OTROS INGRESOS COMPRENSIVOS (OCI)	31
ESTADO DE OTROS INGRESOS COMPRENSIVOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS	32
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO E INDIVIDUALES INTERMEDIOS	32
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS	34
ESTADOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIOS CONDENSADOS	35



## **1. RESUMEN EJECUTIVO**

## CIFRAS RELEVANTES

(Cifras no auditadas en miles de pesos)

	4T20	12M20
Ingresos	1,800	15,546
Utilidad de la operación	(33,990)	(117,744)
EBITDA <sup>(1)</sup>	(31,906)	(101,503)
Margen EBITDA <sup>(1)</sup>	(17.72)%	(6.52)%
Utilidad (Pérdida) neta del periodo	(48,590)	(100,191)
Utilidad (Pérdida) neta atribuible a la Participación Controladora	(47,542)	(97,389)
Utilidad (Pérdida) básica por Acción (\$)	(0.29896)	(0.64193)
Utilidad (Pérdida) diluida por Acción (\$)	(0.29896)	(0.64193)
Nº ACCIONES BÁSICAS PONDERADO <sup>(2)</sup>	162,531,922	156,077,124
Nº ACCIONES DILUIDAS <sup>(2)</sup>	162,531,922	156,077,124
Posición de liquidez <sup>(3)</sup>	54,939	54,939
Deuda (liquidez) neta <sup>(1)</sup>	(54,681)	(54,681)
Capital contable	1,268,694	1,268,694
Total pasivo	23,341	23,341
<b>Información sobre Datos Operativos Clave <sup>(4)</sup>:</b>		
NÚMERO DE PROYECTOS	36	36
Desarrollo avanzado, backlog y en operación (MWp)	967	967
Desarrollo inicial (MWp)	841	841
Oportunidades identificadas (MWp)	3,000	3,000

(1) EBITDA y Deuda neta no son indicadores proporcionados bajo NIIF y no están sujetos a definiciones estándar. Por lo tanto, las definiciones dadas por la Compañía pueden no corresponder con las definiciones dadas a los mismos términos por otras entidades. Estas medidas no deben utilizarse para la exclusión o sustitución de medidas NIIF. Se invita al lector a consultar la sección de Medidas Alternativas del Rendimiento incluidas en el "Glosario" de este Informe.

(2) Cox aprobó con fecha 24 de junio de 2020 una división de las Acciones a razón de 3,000 nuevas Acciones por cada Acción que se encontraba en circulación, de tal manera que el Capital Social quedó compuesto por 150,000,000 de Acciones Serie "I".

(3) Posición de liquidez: Efectivo y equivalentes de efectivo más Inversiones financieras temporales.

(4) Una definición de las distintas Etapas de Desarrollo de los proyectos de la Compañía se puede consultar en el "Glosario" de este Informe.

El 11 de abril de 2020, Cox Energy Solar, S.A., finalizó un conjunto de transacciones corporativas para realizar una reestructura societaria en América Latina, con el fin de configurar un nuevo Grupo consolidable.

Los Estados Financieros de 2020 fueron preparados sobre una base consolidada desde el 11 de abril (fecha en la que legalmente se considera a Cox como Grupo consolidado) y sobre una base individual de Cox Energy América, S.A. de C.V. hasta el 10 de abril. Los Estados Financieros correspondientes a 2019 fueron preparados, igualmente, sobre una base individual de Cox Energy América, S.A. de C.V.

**Todo lo anterior impide la comparabilidad entre periodos y datos financieros.**

### HECHOS DESTACADOS OPERATIVOS Y FINANCIEROS

- La aplicación de protocolos internos de Cox para prevenir los riesgos de la pandemia del COVID-19 ha permitido continuar desarrollando normalmente sus actividades.
- La Compañía arrancó construcción del proyecto San Javier, en Chile. La planta desarrollada desde su inicio por Cox contará con una potencia instalada de 3 MWp y está previsto que entre en operación en el 2T21.
- En el 2020, los ingresos totales reportados ascienden a \$18,870 miles de pesos y corresponden en su mayoría al negocio de representación para la venta de energía en el mercado mayorista en México y al negocio de Generación Distribuida en Chile.
- Al 31 de diciembre, Cox no ha registrado ingresos por su negocio principal de generación al encontrarse la mayoría de los proyectos que conforman su portafolio en fase preoperativa. La Compañía confía en generar ingresos procedentes de su actividad principal en el 1S21.
- La Compañía actualmente analiza propuestas de desinversión, no vinculantes, de alguno de los activos que conforman su portafolio y que podrían materializarse, en su caso, a lo largo de 2021.
- Durante el 4T20 el Grupo impulsó su actividad en el negocio del suministro de energía y de representación para la venta de energía en el mercado mayorista a través de sus entidades subsidiarias en México; la evidencia en los ingresos por estos conceptos será visible a partir del 1S21.
- En 2020, los Ingresos Totales correspondientes al negocio de la representación y gestión para la venta de energía en el mercado eléctrico mayorista de México ascienden a \$7,109 miles de pesos.
- La Compañía registra una Pérdida básica por Acción en el cuarto trimestre de 2020 de \$0.2989 y de \$0.6419 por los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020.
- La posición de liquidez al 31 de diciembre de 2020 asciende a \$54,939 miles de pesos.
- Al 31 de diciembre de 2020, Cox no mantenía Deuda con entidades financieras.



## **2. ANÁLISIS FINANCIERO**

### ESTADOS DE RESULTADOS RESUMIDO

(Cifras no auditadas en miles de pesos)

Estados de Resultados Resumido <sup>(1)</sup>	4T20	12M20
Ingresos de operación	1,800	15,546
Gastos de operación	(33,990)	(117,744)
<b>Utilidad (Pérdida) de la operación</b>	(32,190)	(102,198)
EBITDA	(31,906)	(101,503)
Margen EBITDA (%)	(17.72)%	(6.52)%
Resultado integral de financiamiento	(16,005)	3,243
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos a la utilidad	(48,590)	(100,191)
<b>Utilidad (Pérdida) neta del periodo</b>	(48,590)	(100,191)
Utilidad (Pérdida) neta atribuible a la Participación Controladora	(47,542)	(97,389)
Utilidad (Pérdida) Básica por Acción (pesos)	(0.29896)	(0.64193)
Utilidad (Pérdida) Diluida por Acción (pesos)	(0.29896)	(0.64193)

(1) Los Estados Financieros fueron preparados sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020, es por ello que no permite su comparabilidad con los datos de 2019.

### INGRESOS DE OPERACIÓN

Para el ejercicio 2019 y el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2020 y el 10 de abril de 2020, el rubro de Ingresos de operación del Estado de Resultados refleja refacturaciones a las entidades subsidiarias o SPV's correspondiente a los servicios prestados por Cox Energy Solar, S.A. en concepto de servicios administrativos y de operación. El costo de estos servicios se imputa a Cox Energy América (anteriormente Cox Energy México, S.A. de C.V.) y, posteriormente, como entidad cabecera en México, se distribuye entre sus entidades subsidiarias o SPV's en aquel país. **Los ingresos registrados por este concepto sobre una base de estados financieros consolidados no se consideran al eliminarse durante el proceso de consolidación contable a partir de abril de 2020.**

La estrategia, el modelo de negocio y las operaciones de Cox giran en torno a la generación de energía y la venta de proyectos. Actualmente, la mayoría de sus proyectos se encuentran en fase preoperativa (previa a la de explotación comercial o "COD"), al tiempo que la Compañía sigue analizando distintas propuestas no vinculantes para la desinversión en proyectos su cartera. Por todo lo anterior, Cox no ha registrado ingresos por estos conceptos.

Los ingresos totales al 31 de diciembre de 2020 alcanzaron \$15,456 miles de pesos. Sin considerar los ingresos de Cox Energy América y Energías del Sol de Chile, entidades cabeceras en México y Chile, correspondientes a la prestación de servicios administrativos y de operación de las SPV's, los ingresos totales al 31 de diciembre ascienden a \$7,468 miles de pesos, de los que \$7,109 miles de pesos corresponden al negocio de Representación para la venta de energía en el mercado mayorista en México y \$359 miles de pesos al negocio de Generación Distribuida en Chile.

Cifras no auditadas en miles de pesos	4T20	12M20
Cox Energy Generador, S.A. de C.V. (México)	1,324	7,109
Servicios administrativos y de operación prestados por Cox Energy América, S.A. de C.V.	0	5,786
Cox Energy GD, S.p.A. (Chile)	359	359
Servicios administrativos y de operación prestados por Energías del Sol de Chile, S.p.A.	117	2,292
<b>Total Ingresos <sup>(1)</sup></b>	<b>1,800</b>	<b>15,546</b>

(1) Los Estados Financieros fueron preparados sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020.

### GASTOS DE OPERACIÓN

Para los periodos del ejercicio 2019 y el comprendido entre el 1 de enero de 2020 y el 10 de abril de 2020, el rubro de Gastos de operación del Estado de Resultados refleja los gastos correspondientes a la facturación por servicios prestados desde Cox Energy Solar, S.A. a Cox Energy América, S.A. de C.V. (anteriormente Cox Energy México, S.A. de C.V.) y que, posteriormente, Cox Energy América refactura y distribuye entre las entidades subsidiarias o SPV. Los gastos registrados por este concepto sobre una base de estados financieros consolidados no se consideran, al eliminarse durante el proceso de consolidación contable a partir de abril de 2020.

El incremento en gastos está en línea con la actividad de desarrollo de los proyectos de las SPV's que conforman el portafolio de proyectos.

### EBITDA

En el 4T20, el EBITDA alcanzó -\$31,906 miles de pesos y para el año completo 2020 -\$101,503 miles de pesos.

**La reestructuración societaria a partir de la que se configura Cox como nuevo Grupo consolidable desde el 11 de abril dificulta la comparabilidad entre cifras de EBITDA.**

En adición a lo anterior, Cox no ha reconocido hasta el 31 de diciembre de 2020, como se mencionó previamente, ingresos procedentes del negocio principal de Generación y por la Desinversión de activos al encontrarse la mayoría de los proyectos que conforman su portafolio en fase preoperativa y por estar la Compañía analizando distintas propuestas, no vinculantes, de desinversión en determinados proyectos.

### RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

En el 4T20, el Resultado Integral de Financiamiento alcanzó -\$16,005 miles de pesos y para el año completo 2020 \$3,243 miles de pesos.

Hasta la fecha de listado en bolsa, Cox ha financiado íntegramente su actividad con aportaciones y avales de su accionista principal.

### UTILIDAD NETA

En el 4T20, la Pérdida Neta alcanzó -\$48,590 miles de pesos y para el año completo 2020 -\$101,191 miles de pesos.

Las utilidades y / o pérdidas por los tipos de cambio, que forman parte del Resultado Integral de Financiamiento, han acentuado las Utilidades Netas reportadas de cada periodo considerado.

La reestructura societaria a partir de la cual se configura Cox como nuevo Grupo consolidable desde el 11 de abril de 2020, dificulta la comparabilidad del Resultado Integral de Financiamiento y de la Utilidad Neta entre periodos.

### BALANCE GENERAL RESUMIDO <sup>(1)</sup>

(Cifras no auditadas en miles de pesos)

Balance General	12M20	12M19	Var.	9M20
Activo Circulante	284,811	127,030	157,781	331,531
Activo no Circulante	1,007,224	0	1,007,224	473,410
<b>Total Activo</b>	<b>1,292,035</b>	<b>127,030</b>	<b>1,165,005</b>	<b>804,941</b>
<b>Capital Contable</b>	<b>1,268,694</b>	<b>(16,829)</b>	<b>1,285,523</b>	<b>765,908</b>
Pasivo no Circulante	0	0	0	19,873
Pasivo Circulante	23,341	143,859	(120,518)	19,160
<b>Total Pasivo</b>	<b>23,341</b>	<b>143,859</b>	<b>(120,518)</b>	<b>39,033</b>
<b>Total Capital Contable y Pasivo</b>	<b>1,292,035</b>	<b>127,030</b>	<b>1,165,005</b>	<b>804,941</b>

(1) Se complementa con la sección de Balances Generales Consolidados e Individuales Intermedios del Anexo de este Informe. Los Estados Financieros fueron preparados sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020.

### ACTIVO NO CIRCULANTE

Los “Activos intangibles en proceso” y las “Inversiones en Asociadas” representan al 31 de diciembre de 2020 el 99% del Activo no Circulante del Balance General de Cox.

Derivado de la reestructura societaria realizada durante el 2020, la Compañía ha analizado el apropiado tratamiento contable de conformidad con los requerimientos de las NIIF y ha determinado que dicha transacción califica como una combinación de negocios bajo control común.

Conforme a la NIIF 3, existe una ventana máxima de 12 meses desde la fecha de adquisición del 11 de abril de 2020, para revisar y actualizar, según corresponda, cualquier efecto en el valor reconocido de los activos netos.

La Compañía ha completado esta revisión, ajustando la valoración efectuada a la fecha de adquisición y ha estimado una variación neta en el cuarto trimestre de 2020 de \$561,353 miles de pesos en los valores reconocidos de activos intangibles a la fecha de su adquisición, con el correspondiente impacto en su capital contable.

### • **ACTIVOS INTANGIBLES EN PROCESO**

Este rubro corresponde, principalmente, a la activación de gastos relativos al desarrollo de los proyectos fotovoltaicos e incluye, entre otros, estudios de impacto ambiental, social, de interconexión, honorarios para la gestión de búsqueda de terrenos, gastos de personal técnico propio, honorarios de ingeniería eléctrica de conexión, honorarios de ingeniería básica y de detalle de plantas fotovoltaicas.

Derivado de la reestructura societaria realizada durante el 2020, y una vez que Cox ha determinado que dicha transacción califica como una combinación de negocios bajo control común, y conforme a lo que establece la NIIF 3, la Compañía registró en el 4T20 un monto de \$561,353 miles de pesos.

### • **INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Corresponde a las participaciones del 30% en la SPV El Gritón Solar y del 30% en Sonnedix Cox Energy Chile, S.p.A. integradas y valuadas en el Grupo Cox utilizando el método de participación.

## **PASIVO NO CIRCULANTE**

### • **PASIVO POR ARRENDAMIENTO**

Corresponde al reconocimiento de los pasivos a largo plazo en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos.

La Compañía ha revisado en el 4T20 sus pasivos a largo plazo en relación con los arrendamientos de conformidad con los requerimientos de las NIIF bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Derivado de la revisión realizada, la Compañía ha determinado que al 31 de diciembre de 2020 no existen pasivos por este concepto.

## **CAPITAL CONTABLE**

### • **CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de Cox al 31 de diciembre de 2020 asciende a \$1,170,243 miles y está compuesto por 162,531,922 acciones ordinarias, sin valor nominal y se encuentra totalmente desembolsado.

### • **APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL**

Durante el mes de marzo de 2020 la Compañía amplió su capital social derivado de la capitalización de las cuentas por pagar de Cox Energy América, S.A.B. de C.V. con su accionista principal, Cox Energy Solar, S.A., por \$106,440 miles y de la cesión, por parte de la misma accionista, de cuentas por cobrar por un monto de \$368,700 miles, quedando un remanente de \$69,976 miles de pesos pendientes de pago a Cox Energy Solar, S.A.

Este rubro se reconoce como capital contable ya que la Administración considera que dicho pasivo será capitalizado sin emisión de acciones mediante aumento de la parte fija del capital social de la Compañía.

### • **RESERVAS DE REVALORIZACIÓN POR ADQUISICIÓN DE NEGOCIO**

La Compañía ha analizado de conformidad con los requerimientos de las NIIF el apropiado tratamiento contable de la reestructura societaria realizada durante el año 2020 y ha determinado que dicha transacción califica como una combinación de negocios bajo control común. Como consecuencia, Cox ha reflejado un ajuste de \$561,353 miles de pesos en relación a la valoración realizada a la fecha de adquisición del 11 de abril de 2020 y que se ha registrado en el rubro Reservas de revalorización por adquisición de negocio del capital contable del balance general de la Compañía.

### ANÁLISIS DE LA DEUDA <sup>(1)</sup>

(Cifras no auditadas en miles de pesos)

Deuda	12M20	12M19	Var.	9M20
Deuda a corto plazo	258	142,685	(142,427)	5,095
Deuda a largo plazo	-	-	-	-
Deuda con entidades financieras	-	-	-	-
Deuda Total	258	142,685	(142,427)	5,095
Arrendamientos a corto plazo	-	-	-	1,862
Arrendamientos a largo plazo	-	-	-	19,873
Pasivo financiero por arrendamientos <sup>(2)</sup>	-	-	-	21,735
Efectivo y equivalentes	7,854	36	7,818	101,658
Inversiones financieras temporales	47,085	-	47,085	95,940
Deuda (Liquidez) Neta	(54,681)	142,649	(197,330)	(192,503)

(1) La definición de Deuda dada por la Compañía se puede consultar en el "Glosario" de este Informe.

(2) Grupo ha adoptado la NIIF 16 Arrendamientos. Al adoptar dicha norma, el Grupo reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos.

Al 31 de diciembre de 2020, la Compañía no mantenía deuda con entidades financieras.



### **3. RESULTADOS OPERATIVOS**

### 3. RESULTADOS OPERATIVOS

Se muestra a continuación, de forma agregada y según su estado de desarrollo, la Capacidad Instalada Atribuible a Cox del portafolio de Proyectos <sup>(1)</sup> :



(1) La definición del estado de los proyectos dada por la Compañía se puede consultar en el "Glosario" de este Informe.

El proyecto San Javier arrancó construcción en el 4T. La operación de esta planta, a partir del segundo trimestre de 2021, tendrá una potencia equivalente al suministro de electricidad anual para 10,000 habitantes. Su construcción marca el arranque de un portafolio de 140 MWp de proyectos PMGD en Chile y que supondrá, una vez construidos y operados, cumplir con la mitad del objetivo revelado por la Compañía para ese país en su plan estratégico.

El detalle del portafolio de los Proyectos desarrollados es el siguiente:

PORTAFOLIO ACTUAL								Estado
País	Proyecto	MWp	Clasificación	% Cox	Socio	Atribuible a Cox (MWp)	Estrategia de Venta de Electricidad	Estimado
MÉXICO	La Granja Solar (Zacatecas)	300.0	Desarrollo Avanzado	30	Global Power Generation	90.0	SPOT + Cobertura Suministradora	RtB 2021
	Iscali (Campeche)	300.0	Desarrollo Avanzado	100		300.0	SPOT + Cobertura Suministradora	RtB 2020
	Atlacmulco (CDMX)	114.0	Desarrollo Avanzado	100		114.0	SPOT + Cobertura Suministradora	RtB 2021
	Aparse (Sonora)	24.0	Desarrollo Avanzado	100		24.0	SPOT + Cobertura Suministradora	RtB 2020
	El Pinto Solar (Campeche)	500.0	Desarrollo Inicial	100		500.0	SPOT + Cobertura Suministradora	RtB 2022
<b>Total México</b>		<b>1,238</b>				<b>1,028</b>		
COLOMBIA	Pradera	20.0	Desarrollo Inicial	100		20.0	SPOT	RtB 2021
	Granja	10.0	Desarrollo Avanzado	100		10.0	SPOT	RtB 2021
	Quillagua	18.0	Desarrollo Inicial	100		18.0	SPOT	RtB 2022
	Valle	23.0	Desarrollo Inicial	100		23.0	SPOT	RtB 2022
	Cultivo	37.0	Desarrollo Inicial	100		37.0	SPOT	RtB 2022
<b>Total Colombia</b>		<b>108</b>				<b>108</b>		

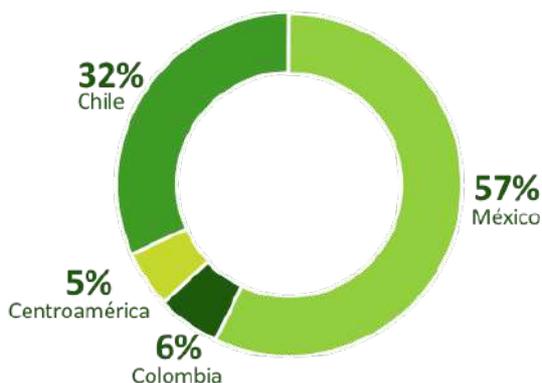
### 3. RESULTADOS OPERATIVOS



País	Proyecto	MWp	Clasificación	% Cox	Socio	Atribuible a Cox (MWp)	Estrategia de Venta de Electricidad	Estimado
CENTROAMÉRICA & CARIBE	La Huayca 1	30.0	Desarrollo Inicial	100		30.0	SPOT	RtB 2021
	Totalalillo	35.0	Desarrollo Inicial	100		35.0	SPOT	RtB 2022
	Carrizal Bajo	28.0	Desarrollo Inicial	100		28.0	SPOT	RtB 2022
	<b>Total Centroamérica &amp; Caribe</b>	<b>93</b>				<b>93</b>		
CHILE	El Sol de Vallenar	308.0	Backlog	100		308.0	PPA Disco 2017	RtB 2020
	Valleland	74.0	Backlog	100		74.0	SPOT	RtB 2020
	La Meseta	175.0	Backlog	30	Sonnedix	52.5	PPA Disco 2016	RtB 2020
	Wallmart Piloto (ESCO)	0.210	En Operación	100		0.2	PPA Walmart	COD 2018
	Frusur (ESCO)	0.241	En Construcción	100		0.241	PPA Frusur	COD 2021
	Frigorífico San Esteban (ESCO)	0.134	En Construcción	100		0.134	PPA San Esteban	COD 2021
	Duoc UC (ESCO)	0.245	Backlog	100		0.245	PPA Duoc	COD 2021
	Frigorífico San Rafael (ESCO)	0.322	En Construcción	100		0.322	PPA San Rafael	COD 2021
	MERCK (ESCO)	0.295	Backlog	100		0.295	PPA Merck	COD 2021
	San Javier (PMGD)	3.0	En Construcción	100		3.0	Precio Estabilizado	COD 2021
	San Francisco (PMGD)	10.8	Desarrollo Avanzando	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2021
	Bulnes (PMG)	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2021
	Rio Maule (PMGD)	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2021
	Thor Solar (PMGD)	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2021
	Utility Ninhue	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2021
	Utility Itahue	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2021
	Fénix Solar (PMGD)	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2022
	Arconte Solar (PMGD)	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2022
	El Alamo Solar (PMGD)	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2022
	Ternera Solar (PMGD)	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2022
	Licuguay Solar (PMGD)	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2022
	Curepto I (PMGD)	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2022
Balica Solar (PMGD)	10.8	Desarrollo Inicial	100		10.8	Precio Estabilizado	RtB 2022	
<b>Total Chile</b>	<b>701.8</b>					<b>579.3</b>		
<b>TOTAL PORTAFOLIO</b>	<b>2,141</b>					<b>1,808.3</b>		

Al 31 de diciembre de 2020, las Capacidades Total y Atribuible a Cox ponderadas por la probabilidad de que un proyecto acabe siendo construido y operado (la clasificación de los proyectos se puede consultar en el "Glosario" de este Informe) son de 1,243 MWp y 1,017 MWp, respectivamente.

La siguiente gráfica muestra la distribución del portafolio de Cox por país:



La siguiente tabla muestra el portafolio de Contratos de suministro de energía (PPAs) de la Compañía al 31 de diciembre de 2020:

TIPO PPA	DETALLE	OPERACIÓN	AÑOS
Licitación Chile	264 GWh (30% + royalty)	2022	20
Licitación Chile	140 GWh	2024	20
Walmart		Operación	20
Nexus México	Cobertura proyectos México	Plan 2020 - 2024	Vida proyecto
PMGD Chile	Precio estabilizado	Plan 2020 - 2024	8+8



## **4. EVENTOS RELEVANTES DEL TRIMESTRE Y EVENTOS SUBSECUENTES**

### EVENTOS RELEVANTES DEL TRIMESTRE

Durante el 4T20 la Compañía no ha publicado eventos relevantes que afecten a los estados financieros o a su actividad.

### EVENTOS SUBSECUENTES

La Compañía ha evaluado los eventos y las transacciones para su reconocimiento o revelación subsecuente al 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de publicación de este informe y ha concluido que no existen eventos subsecuentes que afecten a los estados financieros o a su actividad.



## **5. OTROS ASPECTOS DESTACADOS**

### IMPACTO DEL COVID-19 PARA LAS PERSONAS Y OPERACIONES DEL GRUPO

Cox comenzó en marzo de 2020 a planificar e implementar medidas preventivas frente al COVID-19 adoptando medidas rigurosas para contribuir a la continuidad del negocio y apegándose a los más estrictos lineamientos sanitarios.

Teniendo en cuenta los mercados globales y su complejidad, el tiempo necesario para que las vacunas desarrolladas por las compañías farmacéuticas inmunicen a un porcentaje considerable de la población, las medidas normativas en vigor y las adicionales que pudieran adoptarse en el futuro y la capacidad de reacción y adaptación de los agentes económicos, a la fecha actual no es posible realizar una estimación precisa sobre la totalidad de posibles impactos futuros de la pandemia en la actividad de la Compañía.

Aunque en la plantilla ha habido diversos casos, ninguno de ellos ha revestido mayor gravedad.

No obstante, para su actividad principal, la generación de energía de origen solar fotovoltaica, Cox no espera impactos significativos en la medida en que la mayoría de activos que configuran su portafolio están en fase de desarrollo y, por tanto, no han entrado en fase de operación comercial.

Una mayor afección del virus a la población y, en consecuencia, la aprobación o mantenimiento de normas referidas a una limitación de la movilidad de las personas o nuevos confinamientos, podrían ser factores limitantes para la Compañía y, en consecuencia, la obtención de alguno de los permisos requeridos para el desarrollo de sus proyectos podría demorarse.

En los próximos meses Cox continuará supervisando la evolución y cambios en las variables relevantes para la Compañía al objeto de actualizar y cuantificar, en su caso, los posibles impactos, y permitir su mitigación.

Adicionalmente, otros factores de riesgo que pueden afectar a la Compañía, resultando potenciados por futuros rebrotes del virus o por la extensión de la crisis económica, son el impacto negativo en la demanda de electricidad como consecuencia de condiciones económicas adversas debidas a la crisis tras la pandemia y la limitación al acceso de Cox a los mercados financieros, afectando, en consecuencia a su actividad, resultados, situación financiera y flujos de caja.

### COMPARABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA ENTRE PERIODOS

Los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo con las disposiciones de la CNBV y publicados en la BIVA.

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con las NIIF sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020.

Para fines de comparabilidad, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, respectivamente, han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los resultados integrales de los periodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales del año completo.

### COX EN BOLSA

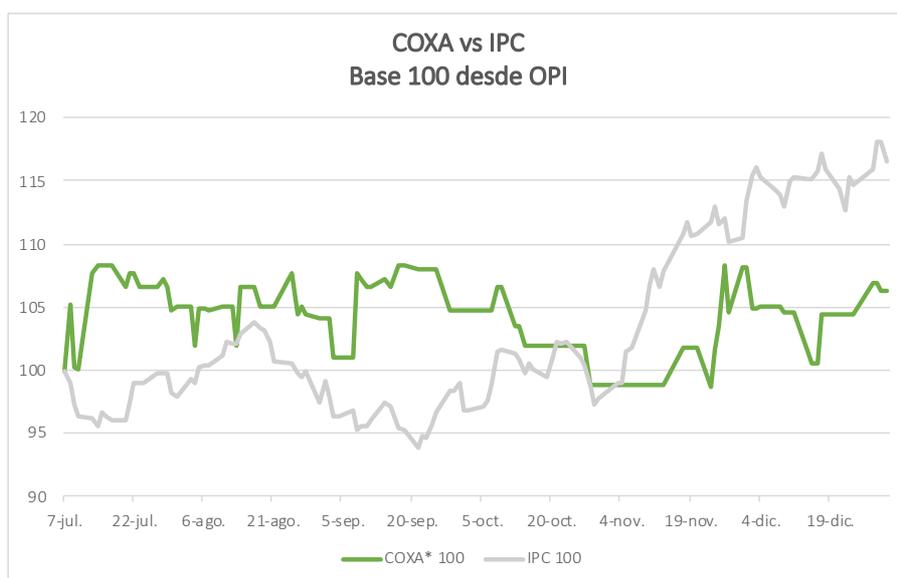
El 7 de julio de 2020, la Compañía llevó a cabo en México una Oferta Pública Primaria de Suscripción de Acciones ordinarias, a través de BIVA con la finalidad de obtener parte de los fondos iniciales con los que cubrir su necesidad de fondeo para la ejecución del plan de negocio.

El monto colocado en pesos ascendió a \$393,627,670.02.

Después de la Oferta Pública, el capital total suscrito y pagado de la Compañía está representado por un total de 162,531,922 Acciones comunes, sin valor nominal y sin restricciones sobre su tenencia.

Las acciones de Cox cotizan en BIVA desde el 8 de julio de 2020. El precio de colocación por Acción fue de 31.41 pesos.

El precio de la Acción al 31 de diciembre de 2020 fue de \$33.40 por Acción; un incremento de 6.34% respecto al precio de colocación.



ACCIÓN (clave de pizarra COXA*)	7-julio (OPI)	3T20	4T20
Precio de la Acción a cierre del periodo (\$)	31.41	32.88	33.4
Capitalización a cierre del periodo (\$ millones)	5,105.13	5,344.05	5,428.57
Comportamiento trimestral de la Acción		4.68%	1.58%

### COBERTURA DE ANALISTAS

A la fecha del presente Informe, la Compañía contaba con las siguientes coberturas:

Institución	Analista	Contacto	Inicio de cobertura	Recomendación	P.O. (12m)
Apalache	Jorge Lagunas	jorge.lagunas@apalache.mx	octubre/2020	Compra	\$67.10
Miranda Global Research	Martín Lara	martin.lara@miranda-gr.com	octubre/2020	Compra	\$65.00

De acuerdo con estas valuaciones, la Compañía ofrece un potencial próximo al 100%.



# 6. PERSPECTIVAS 2021

A pesar de la crisis ocasionada por la pandemia sanitaria, el plan de negocio y de operaciones de Cox para el 2021 se enmarca en lo previsto en su Plan Estratégico 2020-2024, que tiene como grandes hitos alcanzar, al finalizar el periodo de cuatro años, 1,400 MWp en Operación y desinversiones de, al menos, 2,000 MWp.

Cox Energy América sigue muy de cerca los cambios regulatorios en los distintos mercados en los que mantiene sus operaciones, en particular en México.

La Cámara de Diputados aprobó el 23 de febrero de 2021 la reforma de la Ley de la Industria Eléctrica. El dictamen avalado modifica el orden de prioridad para el despacho de las centrales eléctricas y le da prioridad a la CFE sobre empresas privadas. Además, dicha reforma hace referencia a otros aspectos como la revocación de contratos, los certificados de energía limpia y la eliminación de las subastas.

A la fecha de este reporte, la Compañía está evaluando internamente todas las implicaciones que la reforma puede suponer sobre las operaciones y estrategia mantenidas en México, y comunicará al mercado en cuanto tenga información suficiente y relevante.

La Administración de la Cox considera que en los próximos trimestres se puede producir una aceleración significativa en la ejecución los objetivos revelados en el Plan Estratégico 2020-2024. Para ello está considerando, entre otros catalizadores, la posibilidad de crecimiento inorgánico y la incorporación de nuevos mercados a su perímetro.

La Compañía considera como prioridades estratégicas operacionales para 2021 la consolidación y aceleración en el desarrollo de su cartera de proyectos *greenfield*, la adquisición de activos en *COD* y la rotación de activos de su portafolio. Constituye, asimismo, compromiso irrenunciable de Cox Energy América la responsabilidad corporativa y la gestión sostenible de la Compañía basada en los tres pilares ASG (ambiental, social y gobierno).

El 2021 permitirá sentar las bases necesarias para alcanzar todos los objetivos marcados en el Plan 2020-2024 y posicionar la Compañía como un referente en el mercado de las energías renovables de origen solar fotovoltaico de América Latina.

Cox Energy América trabaja con el foco depositado en el desarrollo de sus operaciones al mismo tiempo que en la organización, gobierno e incorporación de nuevo talento con el objetivo de poner en valor su activo, capacidades y visibilidad de manera que redunde en un incremento en la liquidez en su Acción y su capitalización bursátil.



## 7. GLOSARIO

**BIVA** significa Bolsa Institucional de Valores de México.

**Capacidad Instalada** significa el nivel máximo de producción (potencia nominal en MW) que por diseño puede llegar a tener una planta de generación solar fotovoltaica con base a los recursos en instalaciones físicas que cuenta.

**Certificado de Energía Limpia (CEL)** significa el título emitido por la Comisión Reguladora de Energía (CRE), el cual acredita un monto determinado de producción de energía eléctrica a partir de energías limpias.

**CFE** significa Comisión Federal de Electricidad en México.

**CNBV** significa Comisión Nacional Bancaria y de Valores de México.

**COD** significa por sus siglas en inglés, fecha de inicio de operaciones ("*Commercial Operations Date*").

**Cobertura proyectos México (NEXUS)** significa se refiere a los contratos que la suministradora cierra con el consumidor final y que a su vez traspasa a la planta de generación a un precio de mercado para cubrir la volatilidad de los precios del nodo.

**Combinación de entidades o negocios bajo control común** significa una combinación de negocios en la que todas las entidades o negocios que se combinan están controladas, en última instancia, por una misma parte o partes, tanto antes como después de la combinación de negocios, y ese control no es transitorio (NIIF 3).

**Criterios ASG** significa el conjunto de reglas a seguir a la hora de tomar decisiones empresariales, incluyendo tanto criterios positivos sobre qué tipo de activos y proyectos son válidos para invertir en ellos, por su carácter positivo más allá de los criterios financieros, como criterios negativos sobre qué tipo de activos y proyectos no son válidos para invertir en ellos. Se componen de criterios divididos por tres materias: las ambientales, que concierne a cualquier actividad de la compañía que afecte de forma positiva o negativa al medio ambiente; las sociales, que concierne las cuestiones sociales relacionadas con la comunidad; las de gobierno corporativo, que concierne las cuestiones de calidad de la gestión, la cultura y el perfil de riesgo de la Compañía.

**DISCO** significa empresas Distribuidoras. Son los agentes que distribuyen la energía eléctrica a través de sus redes de distribución de media y baja tensión hasta los consumidores finales.

**EPC** ("*Engineering, Procurement and Construction*") significa ingeniería, adquisiciones y construcción.

**ESCO** ("*Energy Service Companies*") significa Empresas de Servicios Energéticos. Una **ESCO** es una empresa que cuenta con los recursos necesarios para ejecutar proyectos que implementarán medidas de eficiencia energética utilizando energías renovables. En Chile, las empresas **ESCO** promueven y desarrollan el mercado fotovoltaico para el autoconsumo, asumiendo la inversión inicial, operación y mantenimiento del sistema fotovoltaico por el tiempo que lo estipule el contrato.

**IPC o Índice de Precios y Cotizaciones** significa el índice bursátil de la Bolsa Mexicana de Valores y su muestra concentra las 35 principales compañías listadas en esa Bolsa.

**MWn** significa Megavatio nominal. La potencia nominal hace referencia a la potencia del inversor (el equipo eléctrico que transforma la energía generada por los paneles en apta para el consumo).

**MWp** significa Megavatio pico. Potencia pico hace referencia a la cantidad de MW instalados.

**NIIF** (*IFRS* por sus siglas en inglés) significa Normas Internacionales de Información Financiera.

**NIC** significa normas internacionales de contabilidad.

**PPA o PPAs** significa, por sus siglas en inglés, contrato de compraventa de energía (*“Power Purchase Agreement”*). Es un acuerdo o contrato de energía entre un generador y un comprador, generalmente, por un plazo de tiempo largo.

**PMGD** significa Pequeños Medios de Generación Distribuida y operan bajo el régimen especial de Chile para proyectos de generación distribuida (el esquema *“PMGD”*). Es un medio de generación cuyos excedentes de potencia son menores o iguales a 9 MW y está conectado a una empresa concesionaria de distribución. Los proyectos PMGD tienen derecho a recibir remuneración derivada de su generación a un precio estabilizado regulado.

**Precio estabilizado** significa la posibilidad de adherirse a un esquema de remuneración que asegura estabilidad en los flujos financieros. A través de este esquema de precios toda la energía producida es remunerada a ese precio, independientemente de la hora a la cual ha sido producida. El precio estabilizado es calculado por la CNE de Chile cada 6 meses. Esta posibilidad fue otorgada en el año 2006 con la publicación del Decreto Supremo N°244.

**Proyecto *greenfield*** significa aquel proyecto cuya realización se realiza desde cero.

**RtB** significa listo para construir (*“Ready to Build”*).

**SPOT** significa mercado diario e intradiario. En este mercado eléctrico se establecen precios para la energía que se vende a diario.

**SPV** significa Sociedad de Vehículo Especial (*“Special Purpose Vehicle”*). La *SPV* es una sociedad constituida con el único fin de ser el marco de la inversión en el proyecto fotovoltaico. Generalmente, se utiliza una *SPV* diferente para cada proyecto fotovoltaico.

## CLASIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS

La Compañía clasifica los proyectos en las siguientes fases indicando además la probabilidad, entre paréntesis, de que un proyecto acabe siendo construido según las estimaciones de la Compañía basadas en su experiencia y en información pública de compañías cotizadas del sector:

- **Desarrollo inicial** (35%): Proyecto con factibilidad técnica y financiera, atendiendo a las siguientes circunstancias: (i) existe posibilidad de suelo; y/o (ii) el acceso a la red eléctrica se considera viable operativamente.
- **Desarrollo avanzado** (68%): Proyecto que se encuentra en una avanzada situación técnica y financiera dado que: (i) el suelo está asegurado o se estima que existe más de un 50% de probabilidad de obtenerse; (ii) se han realizado las pertinentes solicitudes para acceder a la red eléctrica con una estimación superior al 90% de conseguirse; y (iii) se ha solicitado el permiso medioambiental.
- **Backlog** (85%): Proyecto que se encuentra en una fase final previa a la construcción donde: (i) el terreno y los accesos a la red eléctrica están asegurados; (ii) existe más de un 90% de probabilidad de obtención del permiso medioambiental; y (iii) existe un contrato marco con un comprador de

energía o un esquema de precios estabilizados o bien una visibilidad futura de precios en un marco spot de la energía.

- **En Construcción (95%):** Proyecto que se encuentra con orden al constructor para el inicio de los trabajos sobre el terreno. En esta fase, la finalización del proyecto está prácticamente libre de riesgo.
- **En Operación:** Proyecto en el que la responsabilidad del activo ha sido trasladada desde la entidad que desempeña las funciones de constructor *EPC* al equipo de operación del Grupo.

*Esta clasificación de las distintas fases del pipeline ha sido realizada por la propia Compañía, sin que haya sido revisada o verificada por ningún tercero. La definición de cada una de estas fases y sus hitos, puede no ser necesariamente la misma que la que puedan emplear otras compañías de su mismo sector.*

### MEDIDAS ALTERNATIVAS DEL RENDIMIENTO

Cox presenta sus resultados de acuerdo con las NIIF. Adicionalmente, el presente Informe proporciona otras medidas complementarias no reguladas en las NIIF (Medidas alternativas del rendimiento, “MAR”, o “APM” por sus siglas en inglés). Las MAR deben ser consideradas como complementarias pero no sustitutivas de las magnitudes presentadas de acuerdo con las NIIF.

Las MAR son importantes para los usuarios de la información financiera porque son las medidas que utiliza la Administración de Cox para evaluar el rendimiento financiero, los flujos de efectivo o la situación financiera en la toma de decisiones financieras, operativas o estratégicas del Grupo.

A continuación se detalla la definición y explicación de las Medidas alternativas del rendimiento utilizadas en el presente Informe:

#### EBITDA

El EBITDA es una magnitud incluida dentro de las cuentas de resultados del presente Informe, que mide el resultado de explotación excluyendo la amortización del inmovilizado, los deterioros y resultados sobre activos no corrientes, así como otros ingresos y gastos puntuales y ajenos a las actividades ordinarias de explotación de la Compañía, que alteren su comparabilidad en distintos periodos, en su caso.

El EBITDA es un indicador utilizado por la Dirección para comparar los resultados ordinarios de la Compañía a lo largo del tiempo. Proporciona una primera aproximación a la caja generada por las actividades ordinarias de explotación de la Compañía, antes del pago de intereses e impuestos.

El EBITDA es un indicador ampliamente utilizado en los mercados de capitales para comparar los resultados de distintas empresas.

#### DEUDA NETA

A los efectos de este Informe, la Deuda del Balance General incluye las deudas corrientes y no corrientes con entidades financieras y con partes relacionadas.

La Deuda Neta se calcula como la diferencia entre el *saldo de deudas corrientes y no corrientes con entidades financieras y con partes relacionadas* en el pasivo del Balance General y el *saldo de Efectivo y equivalentes e Inversiones financieras temporales*.

La Deuda Neta proporciona una aproximación a la posición actual de endeudamiento de la Compañía.



# ANEXOS

## ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO E INDIVIDUALES Y ESTADO DE OTROS INGRESOS COMPRENSIVOS (OCI)

	4T20	4T19	Var.	12M20	12M19	Var.
<i>Cifras no auditadas, expresadas en miles de Pesos</i>						
<b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>						
Ingresos por servicios	1,800	11,935	(10,135)	15,546	40,639	(25,093)
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>1,800</b>	<b>11,935</b>	<b>(10,135)</b>	<b>15,546</b>	<b>40,639</b>	<b>(25,093)</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>						
Gastos de administración	(33,965)	(823)	(33,142)	(56,023)	(3,489)	(52,534)
Gastos de personal	(11,248)	(449)	(10,799)	(26,929)	(2,020)	(24,909)
Gastos de operación e investigación	7,456	(11,948)	19,404	(34,023)	(40,662)	6639
Depreciación y amortización	284	-	284	(695)	-	(695)
Depreciación de activos por derecho de uso	-	-	-	-	-	-
Otros ingresos (gastos) – Neto	3,483	-	3,483	(74)	-	(74)
Pérdida neta por deterioro de activos intangibles	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN</b>	<b>(33,990)</b>	<b>(13,220)</b>	<b>(20,770)</b>	<b>(117,744)</b>	<b>(46,171)</b>	<b>(71,573)</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIÓN</b>	<b>(32,190)</b>	<b>(1,285)</b>	<b>(30,905)</b>	<b>(102,198)</b>	<b>(5,532)</b>	<b>(96,666)</b>
<b>RESULTADO DE FINANCIAMIENTO</b>						
Ingresos financieros	1,313	-	1,313	2,636	2	2,634
Utilidad (pérdida) por tipo de cambio	(16,505)	1,016	(17,521)	2,412	794	1,618
Gastos financieros	(813)	(140)	(673)	(1,805)	(509)	(1,296)
<b>TOTAL RESULTADO DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(16,005)</b>	<b>876</b>	<b>(16,881)</b>	<b>3,243</b>	<b>287</b>	<b>2,956</b>
Participación en los resultados de asociadas	(395)	-	(395)	(1,236)	-	(1,236)
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>(48,590)</b>	<b>(409)</b>	<b>(48,181)</b>	<b>(100,191)</b>	<b>(5,245)</b>	<b>(94,946)</b>
Impuesto a la utilidad	-	-	-	-	-	-
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>	<b>(48,590)</b>	<b>(409)</b>	<b>(48,181)</b>	<b>(100,191)</b>	<b>(5,245)</b>	<b>(94,946)</b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ATRIBUIBLE A:</b>						
Participación controladora	(47,542)	(408)	(47,134)	(97,389)	(5,246)	(92,143)
Participación no controladora	(1,048)	-	(1,048)	(2,802)	-	(2,802)
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCIÓN:</b>						
Utilidad (Pérdida) básica por Acción ordinaria (pesos)	(0.2990)	(8.1600)		(0.6419)	(10.4920)	
Utilidad (Pérdida) diluida por Acción ordinaria (pesos)	(0.2990)	(8.1600)		(0.6419)	(10.4920)	

## ESTADO DE OTROS INGRESOS COMPRENSIVOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

	4T20	4T19	Var.	12M20	12M19	Var.
<i>Cifras no auditadas, expresadas en pesos mexicanos</i>						
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>	<b>(48,590)</b>	<b>(408)</b>	<b>(48,182)</b>	<b>(100,191)</b>	<b>(5,246)</b>	<b>(94,945)</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>						
Partidas que pueden ser reclasificadas a resultados						
Diferencias en cambio por conversión de negocios en el extranjero	(22,044)	-	(22,044)	(22,044)	-	(22,044)
Partidas que no pueden ser reclasificadas a resultados						
Participación en otros resultados integrales de asociadas contabilizadas a través del método de participación	(86)	-	(86)	(86)	-	(86)
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES NETO DEL PERIODO</b>	<b>(22,130)</b>	<b>0</b>	<b>(22,130)</b>	<b>(22,130)</b>	<b>0</b>	<b>(22,130)</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERIODO</b>	<b>(70,720)</b>	<b>(408)</b>	<b>(70,312)</b>	<b>(122,321)</b>	<b>(5,246)</b>	<b>(117,075)</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A:</b>						
Participación controladora	(69,758)	(408)	(69,350)	(119,605)	(5,246)	(114,359)
Participación no controladora	(962)	0	(962)	(2,716)	0	(2,716)

## BALANCE GENERAL CONSOLIDADO E INDIVIDUALES INTERMEDIOS

	Al 31 de diciembre de 2020 (no auditado)	Al 31 de diciembre de 2019	Variación
<i>Cifras expresadas en miles de pesos</i>			
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			
Propiedades, mobiliario y equipos – Neto	6,819	-	6,819
Activos intangibles	773,558	-	773,558
Activos por derechos de uso	-	-	0
Inversiones en asociadas	226,847	-	226,847
Otros activos financieros a largo plazo	-	-	0
<b>TOTAL ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>1,007,224</b>	<b>0</b>	<b>1,007,224</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			
Cuentas por cobrar comerciales	279	-	279
Partes relacionadas	143,829	123,975	19,854
Deudores diversos y otras cuentas por cobrar	84,799	2,880	81,919
Inversiones financieras a corto plazo	47,085	0	47,085
Pagos anticipados	965	139	826
Efectivo y equivalentes de efectivo	7,854	36	7,818
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>284,811</b>	<b>127,030</b>	<b>157,781</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,292,035</b>	<b>127,030</b>	<b>1,165,005</b>

Al 31 de diciembre de 2020 (no auditado)	Al 31 de diciembre de 2019	Var.
---	-------------------------------	------

*Cifras expresadas en miles de pesos*

<b>CAPITAL CONTABLE Y PASIVO</b>			
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	1,170,243	50	1,170,193
Aportaciones para futuros aumentos de capital	69,976	-	69,976
Gastos de salida a Bolsa	(33,949)	-	(33,949)
Reservas de revalorización por adquisición de negocios	210,440	-	210,440
Utilidades (pérdidas) acumuladas	(133,645)	(16,879)	(116,766)
Utilidades (pérdidas) acumuladas no controladora	(2,802)	-	(2,802)
Otros resultados integrales	(22,130)	-	(22,130)
Participación no controladora	10,561	-	10,561
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,268,694</b>	<b>(16,829)</b>	<b>1,285,523</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>			
Pasivo por arrendamiento	-	-	-
Partes relacionadas a largo plazo	-	-	-
Otros pasivos financieros a largo plazo	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>			
Proveedores	1,129	-	1,129
Acreedores diversos	21,954	1,174	20,780
Pasivo por arrendamiento	-	-	0
Partes relacionadas a corto plazo	258	142,685	(142,427)
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>23,341</b>	<b>143,859</b>	<b>(120,518)</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>23,341</b>	<b>143,859</b>	<b>(120,518)</b>
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE Y PASIVO</b>	<b>1,292,035</b>	<b>127,030</b>	<b>1,165,005</b>

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

	Capital Social	Aportaciones futuros aumentos de Capital	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Otros resultados	Total participación controladora	Participación no controladora	Total capital contable
<i>Cifras expresadas en miles de pesos</i>							
<b>Saldo al 1 de enero 2019</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>(11,633)</b>	<b>0</b>	<b>(11,583)</b>	<b>0</b>	<b>(11,583)</b>
Utilidad (pérdida) neta del periodo	-	-	(5,246)	-	(5,246)	-	(5,246)
Otros resultados integrales neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (reducciones) de capital social	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>(16,879)</b>	<b>-</b>	<b>(16,829)</b>	<b>-</b>	<b>(16,829)</b>
<b>Saldo al 1 de enero de 2020</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>(16,879)</b>	<b>0</b>	<b>(16,829)</b>	<b>0</b>	<b>(16,829)</b>
Utilidad (pérdida) neta del periodo	-	-	(100,191)	-	(100,191)	-	(100,191)
Otros resultados integrales neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (reducciones) de capital social	475,106	-	-	-	475,106	-	475,106
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Ampliación de capital por aportación no dineraria	301,459	-	-	-	301,459	-	301,459
Efecto neto de la restructura societaria	-	-	(19,377)	-	(19,377)	10,561	(8,816)
Aumento de Capital Social por OPI	393,628	-	-	-	393,628	-	393,628
Gastos de OPI	-	-	(33,949)	-	(33,949)	-	(33,949)
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	69,976	-	-	69,976	-	69,976
Reservas de revalorización por adquisición de negocios	-	-	210,440	-	210,440	-	210,440
Diferencias cambiarias en conversión de operaciones en moneda extranjera	-	-	-	(22,044)	(22,044)	(86)	(22,130)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020 (No auditado)</b>	<b>1,170,243</b>	<b>69,976</b>	<b>40,044</b>	<b>(22,044)</b>	<b>1,258,219</b>	<b>10,475</b>	<b>1,268,694</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS E INDIVIDUALES DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIOS CONDENSADOS

	4T20	4T19	Variación	12M20	12M19	Variación
--	------	------	-----------	-------	-------	-----------

*Cifras expresadas en pesos mexicanos*

<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>						
<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>(59,943)</b>	<b>(5,669)</b>	<b>(54,274)</b>	<b>(100,191)</b>	<b>(5,246)</b>	<b>(94,945)</b>
<b>Ajustes por:</b>						
Ingresos financieros						
Gastos financieros	-	-	-	-	-	-
Depreciación y amortización	-	-	-	352.00	-	352
Utilidad (pérdida) por tipo de cambio	-	-	-	(22,130)	1	(22,131)
Participación en los resultados de asociadas - neto de impuestos	239	-	239	10,806	-	10,806
Ajustes IFRS	-	-	-	-	-	-
Ajuste intangibles	(12,600)	5	(12,605)	(760,957)	-	(760,957)
Otros ajustes para conciliar la pérdida en asociadas						
<b>Cambios en el capital de trabajo</b>						
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	(36)	8,796	(8,832)	(279)	-	(279)
Otros activos corrientes	(65,847)	(101)	(65,746)	(89,512)	(30)	(89,482)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto	(10,855)	(62,175)	51,320	21,887	378	21,509
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(89,099)</b>	<b>(53,475)</b>	<b>(35,624)</b>	<b>(940,024)</b>	<b>(4,897)</b>	<b>(840,182)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>						
Efectivo adquirido en combinación de negocios	(47,026)	(9,716)	(37,310)	(20,974)	(10,139)	(10,835)
Inversión inmovilizado	19,954	-	19,954	(12,600)	-	(12,600)
Depósitos en garantía	48,855	-	48,855	(47,085)	-	(47,085)
Préstamos otorgados a partes relacionadas	(9,870)	(71,918)	62,048	(246,639)	(67,684)	(178,955)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>11,913</b>	<b>(81,634)</b>	<b>93,547</b>	<b>(327,298)</b>	<b>(77,823)</b>	<b>(249,475)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>						
Ampliación de capital por Oferta de Acciones ordinarias	-	-	-	-	-	-
Efecto neto de reestructura societaria	1,110	-	1,110	1,410,532	-	1,410,532
Créditos a partes relacionadas no consolidadas	(4,837)	135,051	(139,888)	(134,794)	82,109	(216,903)
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(3,727)</b>	<b>135,051</b>	<b>(138,778)</b>	<b>1,275,738</b>	<b>82,109</b>	<b>1,193,629</b>
Efectos de conversión	(12,890)	0	(12,890)	0	0	0
<b>Aumento/Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(93,803)</b>	<b>(58)</b>	<b>(93,745)</b>	<b>8,416</b>	<b>(611)</b>	<b>103,972</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo	101,658	94	101,564	36	647	(611)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	7,855	36	7,819	7,855	36	7,819

## Contacto

**Relación con Inversionistas:**

[inversores@coxenergyamerica.com](mailto:inversores@coxenergyamerica.com) +52 (55) 6830 1804

**Comunicación Corporativa:**

[comunicacion@coxenergyamerica.com](mailto:comunicacion@coxenergyamerica.com) +52 (55) 6830 1804

Para más información, visite: [www.coxenergyamerica.com](http://www.coxenergyamerica.com)

