

COX ENERGY AMÉRICA, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados al 30 de septiembre de 2020 (No auditados) y al 31 de diciembre de 2019 y por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (No auditados)



Índice

Contenido	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados e Individuales Intermedios Condensados	1 a 2
Estados de Resultados Consolidados e Individuales Intermedios Condensados	3
Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados e Individuales Intermedios Condensados	4
Estados de Cambios en el Capital Contable Consolidados e Individuales Intermedios Condensados ...	5 a 6
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados e Individuales Intermedios Condensados	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados	8 a 31

**Estados de Situación Financiera Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados
30 de septiembre de 2020 (Consolidados) y 31 de diciembre de 2019
(Individuales)**

(Expresado en Pesos mexicanos)

	Notas	Al 30 de septiembre de 2020 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2019
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, mobiliario y equipos – Neto	4	6,897,817	-
Activos intangibles	5	199,604,385	-
Activos por derechos de uso	2, 6	19,953,732	-
Inversiones en asociadas	7	242,325,898	5
Otros activos financieros a largo plazo		4,627,499	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		473,409,331	5
ACTIVO CORRIENTE			
Cuentas por cobrar comerciales		242,991	-
Partes relacionadas		118,480,370	123,974,584
Deudores diversos y otras cuentas por cobrar		13,912,043	2,880,433
Inversiones financieras a corto plazo		95,940,387	-
Pagos anticipados		1,297,956	139,357
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	101,657,515	36,045
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		331,531,262	127,030,419
TOTAL ACTIVO		804,940,593	127,030,424

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Estados de Resultados Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados
Por los períodos de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y
2019

(Expresado en Pesos mexicanos)

Notas	Al 30 de septiembre de 2020 (No auditado)	Al 31 de diciembre de 2019 (No auditado)
CAPITAL CONTABLE Y PASIVO		
CAPITAL CONTABLE		
Capital social	9	1,170,243,459
Aportaciones para futuros aumentos de capital		69,976,252
Utilidades (pérdidas) acumuladas		-475,131,355
Otros resultados integrales		-9,502,013
Participación no controladora		10,322,105
		50,000
		-
		-16,878,693
		-
		-
TOTAL CAPITAL CONTABLE		765,908,449
		-16,828,693
COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS		
EVENTOS POSTERIORES		
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivo por arrendamiento	2, 6	19,872,876
Partes relacionadas a largo plazo		-
Otros pasivos financieros a largo plazo		-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		19,872,876
PASIVOS CORRIENTES		
Proveedores		2,077,531
Acreedores diversos		10,124,754
Pasivo por arrendamiento	2, 6	1,862,033
Partes relacionadas	8	5,094,950
		1,174,333
		-
		142,684,784
TOTAL PASIVO CORRIENTE		19,159,268
		143,859,117
TOTAL PASIVO		39,032,144
		143,859,117
TOTAL CAPITAL CONTABLE Y PASIVO		804,940,593
		127,030,424

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Estados de Resultados Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados
Por los períodos de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y
2019

(Expresado en Pesos mexicanos)

	Notas	Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de (No auditados)		Por el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de (No auditados)	
		2020	2019	2020	2019
INGRESOS POR CONTRATOS CON CLIENTES					
Ingresos por comercialización de energía		-	-	-	-
Ingresos por servicios	10	17,069,869	28,704,040	1,350,240	9,765,123
TOTAL INGRESOS POR CONTRATOS CON CLIENTES		17,069,869	28,704,040	1,350,240	9,765,123
GASTOS DE OPERACIÓN					
Gastos de administración	11	-25,735,523	-2,666,787	-1,251,522	-673,119
Gastos de personal	11	-19,118,483	-1,171,611	-9,456,340	-367,267
Gastos de operación e investigación	11	-44,652,568	-28,714,542	-1,197,884	-9,775,625
Depreciación y amortización		-245,245	-	-860,303	-
Depreciación de activos por derecho de uso	6	-735,009	-	-	-
Otros ingresos (gastos) – Neto		-3,835,533	-	-	-
Pérdida neta por deterioro de activos intangibles		-	-	-709,070	-
TOTAL GASTOS		-94,322,361	-32,552,940	-13,475,119	-10,816,011
UTILIDAD DE OPERACIÓN		-77,252,492	-4,248,900	-12,124,879	-1,050,888
RESULTADO DE FINANCIAMIENTO					
Ingresos financieros		1,332,313	1,992	1,934,472	272
Utilidad (pérdida) por tipo de cambio		19,845,474	-221,194	-3,827,573	831,007
Gastos financieros		-2,763,423	-369,695	-1,646,101	-114,290
TOTAL RESULTADO DE FINANCIAMIENTO		18,414,364	-588,897	-3,539,202	716,989
Participación en los resultados de asociadas		-840,783	-	-345,309	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-59,678,911	-4,837,797	-16,009,391	-333,899
Impuesto a la utilidad	13	-	-	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO		-59,678,911	-4,837,797	-16,009,391	-333,899
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA ATRIBUIBLE A:					
Participación controladora		-57,924,911	-4,837,797	-14,263,391	-333,899
Participación no controladora		-1,754,000	-	-1,746,000	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCIÓN:					
Utilidad (pérdida) básica por acción ordinaria		-0.36	-96.76	-0.09	-6.68

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados.

Estados de Otros Resultados Integrales Consolidados e Individuales Intermedios Condensados
Por los períodos de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019

(Expresado en Pesos mexicanos)

	Por el período de nueve meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	(No auditados)		(No auditados)	
	2020	2019	2020	2019
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	-59,681,412	-4,837,797	-16,009,391	-333,899
OTROS RESULTADOS INTEGRALES				
<u>Partidas que pueden ser reclasificadas a resultados</u>	-	-	-	-
Diferencias en cambio por conversión de negocios en el extranjero	-9,346,355	-	-9,346,355	-
<u>Partidas que no pueden ser reclasificadas a resultados</u>				
Participación en otros resultados integrales de asociadas contabilizadas a través del método de participación	-155,658	-	-155,658	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES NETO DEL PERIODO	-9,502,013	-	-9,502,013	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERIODO	-69,183,425	-4,837,797	-25,511,404	-333,899
TOTAL RESULTADO INTEGRAL NETO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A:				
Participación controladora	-67,421,425	-4,837,797	-23,765,404	-333,899
Participación no controladora	-1,762,000	-	-1,746,000	-
	-69,183,425	-4,837,797	-25,511,404	-333,899

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados No Auditados.

**Estados de Cambios en el Capital Contable Consolidados e Individuales Intermedios Condensados
Por los períodos de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019**

(Expresado en Pesos mexicanos)

	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Otros resultados integrales	Total participación controladora	Participación no controladora	Total capital contable
Saldo al 1 de enero de 2019	50,000		-11,632,798		-11,582,798		-11,582,798
Utilidad (pérdida) neta del periodo	-	-	-4,837,797	-	-4,837,797	-	-4,837,797
Otros resultados integrales neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (reducciones) de capital social	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (reducciones) de capital social	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)	50,000	-	-16,470,595	-	-16,420,595	-	-16,420,595

COX ENERGY AMÉRICA, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

Estados de Cambios en el Capital Contable Consolidados e Individuales Intermedios Condensados Por los períodos de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019

(Expresado en Pesos mexicanos)

Saldo al 1 de enero de 2020	50,000	-	-16,878,693	-	-16,828,693	-	-16,828,693
Utilidad (pérdida) neta del periodo	-	-	-59,681,412	-	-59,681,412	-	-59,681,412
Otros resultados integrales neto del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Aumento (reducciones) de capital social	475,106,338	-	-	-	475,106,338	-	475,106,338
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Reestructura Societaria al 11 de abril de 2020							
Ampliación de capital por aportación no dineraria	301,459,451	-	-	-	301,459,451	-	301,459,451
Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-	-
Efecto neto de la reestructura societaria	-	-	-364,622,716	-	-364,622,716	10,322,106	-354,300,610
Capitalizaciones	-	-	-	-	-	-	-
Gastos salida a bolsa	-	-	-33,948,534	-	-33,948,534	-	-33,948,534
-Aumento capital social por oferta pública	393,627,670	-	-	-	393,627,670	-	393,627,670
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	69,976,252	-	-	69,976,252	-	69,976,252
Diferencias cambiarias en conversión de operaciones en moneda extranjera	-	-	-	-9,346,355	-9,346,355	-155,658	-9,502,013
						-	
Saldo al 30 de septiembre de 2020 (No auditado)	1,170,243,459	69,976,252	-475,131,355	-9,346,355	755,742,001	10,166,448	765,908,449

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Estados Consolidados e Individuales de Flujos de Efectivo Intermedios
Condensados
Por los períodos de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y
2019

(Expresado en Pesos mexicanos)

	Por el período de nueve meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	(No auditados)		(No auditados)	
	2020	2019	2020	2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Resultado antes de impuestos a la utilidad	-59,680,412	-4,837,797	-16,009,391	-333,899
Ajustes por:				
Ingresos financieros	-	-	-	-
Gastos financieros	1,640,431	221,194	-	114,290
Depreciación y amortización	980,245	-	860,303	-
Utilidad (pérdida) por tipo de cambio	-20,621,106	-	-31,683,537	123,995
Participación en los resultados de asociadas - neto de impuestos	840,783	-	345,309	-
Otros ajustes para conciliar la pérdida en asociadas	-94,690,435	-	-100,756,626	-
Cambios en el capital de trabajo				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	242,991	-	89,282	-
Otros activos corrientes	12,140,208	-69,618	5,363,432	63,181
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto	20,817,840	-	-1,363,899	-
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-138,329,455	-4,686,221	-143,155,127	-32,433
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Efectivo adquirido en combinación de negocio	1,721,778	-	-	-
Inversión inmovilizado	-2,351,137	-	562,712	-
Depósitos en garantía	-95,940,387	-139,357	-95,444,752	-
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-96,569,746	-139,357	-94,882,040	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Oferta pública de acciones	379,929,427	-	379,929,427	-
Efecto neto de reestructura societaria	69,976,252	-	69,976,252	-
Obtención de préstamos con partes relacionadas no consolidadas	-113,385,420	4,273,099	-113,661,154	-422,843
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	336,520,259	4,273,099	336,244,525	-422,843
Efectos de conversión				
Aumento/Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	101,621,470	-552,479	98,207,358	-455,276
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo	36,045	646,539	3,450,157	549,336
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	101,657,515	94,060	101,657,515	94,060

Las notas adjuntas son parte de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Nota 1 – Actividad y eventos relevantes

a. Actividad

Cox Energy América, S. A. B. de C. V. (anteriormente COX Energy México, S. A. de C. V., y en adelante “COX Energy América” o la “Compañía”) pertenece al Grupo Cox Energy, encabezado por Cox Energy Solar, S. A. Esta última fue constituida por su accionista mayoritario, Inversiones Riquelme Vives, S. L. de conformidad con la legislación española, en Madrid el 24 de julio de 2014.

Cox Energy Solar, S. A. es la última controladora de un grupo de entidades y de activos que tienen como objeto participar en el mercado de la generación eléctrica renovable, principalmente de origen solar fotovoltaico, mediante un modelo de negocio dirigido a la creación de valor en proyectos de generación en diferentes estados de desarrollo a través de: (i) su plataforma europea basada, principalmente, en España, Portugal e Italia y (ii) su plataforma en América Latina con diferentes proyectos en México, Chile, Colombia y Centroamérica y Caribe, entre otros países.

Cox Energy América se constituyó en México con fecha 4 de marzo de 2015 de conformidad con las leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos.

Cox Energy América llevó a cabo en 2020 una reorganización de un grupo de entidades que son sus partes relacionadas, con la intención de diferenciar el modelo de negocio de Latinoamérica.

De conformidad con sus estatutos sociales, Cox Energy América y sus subsidiarias (en lo sucesivo el “Grupo”) tienen por objeto principal las siguientes actividades:

- Generar, comercializar y/o distribuir energía eléctrica al amparo de las Leyes y Reglamentos correspondientes en cada país.
- Diseñar, proyectar, construir y operar toda clase de obras civiles y electromecánicas y, en particular, de centrales eléctricas a través de la cual generará la energía para los fines permitidos por las Leyes y Reglamentos aplicables a cada país.
- Operar y administrar centrales eléctricas, principalmente bajo tecnología fotovoltaica.
- En general, celebrar y llevar a cabo, por su cuenta o por cuenta de terceros, toda clase de contratos y actos jurídicos, que se relacionen de manera directa o indirecta con el objeto social de la Compañía y sus entidades combinadas o sean afines a estos, en términos del artículo 4 de la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM) y las disposiciones legales que, en su caso, resulten aplicables, ya sean principales o auxiliares, civiles o mercantiles, o de cualquiera otra naturaleza, que sean resulten necesarios o convenientes.

Cox Energy América y las entidades subsidiarias que desarrollan su actividad en Latinoamérica al 30 de septiembre de 2020, son las siguientes:

A través de la participación directa de Cox Energy América en las siguientes sociedades:

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

%	País	Sociedad
100,00%	España	Cox Energy Latin América, S. L.
0,01%	México	Aparse, S. A. de C. V.
0,01%	México	Atlacomulco Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	Alhambra Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	El Pinto Solar, S. A. de C. V.
0,01%	México	Iscali Solar, S. A. de C. V.

A través de la participación de Cox Energy Latin América, S.L. en las siguientes sociedades:

%	País	Sociedad
99,99%	México	Aparse, S.A. de C.V.
99,99%	México	Atlacomulco Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	Alhambra Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	El Pinto Solar, S.A. de C.V.
99,99%	México	Iscali Solar, S.A. de C.
60,00%	México	Cox Energy México Suministrador, SA de CV
60,00%	México	Cox Energy Generador, S. A. de C. V.
100,00%	Colombia	Cox Energy Colombia, S. A. S.
100,00%	Colombia	Cox Energy Comercializadora, S. A. S.
100,00%	Colombia	Cultivo Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Granja Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Pradera Solar, S. A. S.
100,00%	Colombia	Valle Solar, S. A. S.
100,00%	Panamá	Cox Energy Panamá, S.A.
100,00%	Panamá	El Sol de Llano Sánchez, S. A.
100,00%	Chile	Energías del Sol de Chile, S. p. A.
100,00%	Chile	Valleland III, S. p. A.
100,00%	Chile	Valleland, S. p. A.
100,00%	Chile	El Sol de Vallenar, S. p. A.
70,00%	Chile	Parque Eólico Los Guindos, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energy GD, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energía, S. p. A.
100,00%	Chile	Cox Energy PMGD, S. p. A.
100,00%	Chile	San Javier I, S. p. A.
100,00%	Chile	San Francisco V, S. p. A.
100,00%	Guatemala	Cox Energy Guatemala, S. A.

A través de la participación de Cox Energy Latin América en las siguientes sociedades y que se consolidan por el método de participación:

%	País	Sociedad
20,00%	México	El Gritón Solar, S.A. de C. V.
30,00%	Chile	Sonnedix Cox Energy Chile, S. p. A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

España

- Cox Energy Latín América, S. L. tiene como actividad principal la adquisición, tenencia, gestión, administración y transmisión de valores representativos de los fondos propios de entidades tanto residentes como no residentes en territorio español, mediante la organización de medios materiales personales.

México

- Aparse, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica denominado "Proyecto Aparse" de 24 MWp capacidad total instalada.
- Atacomulco Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 114 MWp de capacidad total instalada.
- Alhambra Solar, S. A. de C. V. tiene como actividad principal desarrollar, planificar, comercializar, establecer y/o explotar sistemas fotovoltaicos, generadores eólicos o hídricos, y en general cualquier tipo de equipos, sistemas y elementos de generación de toda clase de energías.
- El Pinto Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 500 MWp de capacidad total instalada.
- Iscali Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 300 MWp de capacidad total instalada.
- Cox Energy México Suministrador, S. A. de C. V. tiene como actividad principal la comercialización de energía eléctrica.
- Cox Energy Generador, S. A. de C. V. tiene como actividad principal la comercialización de energía eléctrica.
- El Gritón Solar, S. A. de C. V. se encuentra desarrollando un proyecto de generación solar fotovoltaica de 300 MWp de capacidad total instalada.

Chile

- Energías del Sol de Chile, S.p.A., tiene como actividad principal la prestación de servicios al resto de entidades dependientes situadas en Chile, y quién controla a su vez Parque Eólico Los Guindos, S.p.A (con un 70% de participación accionaria).
- Valleland III, S.p.A., a través de su subsidiaria Valleland, S.p.A. (poseída al 100% por Valleland III, S.p.A.), se encuentra desarrollando en el desierto de Atacama, en Chile, un proyecto de generación solar fotovoltaica de 74,3 MWp de capacidad total instalada.
- El Sol del Vallendar, S.p.A., se encuentra desarrollando el proyecto de generación solar fotovoltaica "Parque Solar Fotovoltaico Sol de Vallendar" de 308 MWp de capacidad total instalada.
- Parque Eólico Los Guindos, S.p.A. (poseída al 70% por Energías del Sol de Chile, S.p.A.), para el proyecto de generación eólico "Parque Eólico Los Guindos". Este proyecto se realizó para participar en una licitación en el año 2015 y como complemento a la generación nocturna y de madrugada; sin embargo, esa licitación no exige cumplimiento horario de generación, sino un

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

volumen anual que se puede cubrir con energía solar, Actualmente el contrato que está asociado con este proyecto fue sustituido por “La Meseta” y para complementar la curva de energía “no solar” se ha decidido establecer un contrato back up con otro generador.

- Cox Energy GD, S.p.A., tiene como actividad principal la prestación de servicios de suministro de energía solar fotovoltaica en establecimientos comerciales en Chile, con una potencia instalada de como máximo 100 kW.
- Cox Energía, S.p.A., tiene como actividad principal la operación de plantas solares, si bien la entidad aún no ha comenzado su actividad. Al 30 de septiembre de 2020 cuenta con contrato de suministro de energía solar fotovoltaica en Chile de 20 años entre el 1 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2043. Dicho contrato se obtuvo en octubre de 2017 a través de un proceso de licitación (Licitación de suministro 2017/01) y sus compradores son las compañías de distribución de Chile con el respaldo gubernamental a través de un esquema de garantías. La energía otorgada es de 140 GWh anuales. A la fecha no se ha definido el momento de iniciar la construcción de las plantas solares, siendo que está en una etapa muy temprana con respecto al inicio del contrato de suministro. El proyecto que da cumplimiento a ese contrato es El Sol de Vallenar, S,p,A.
- Cox Energy PMGD, S.p.A., tiene como actividad principal desarrollar, planificar, comercializar, establecer y/o explotar sistemas fotovoltaicos, generadores eólicos o hídricos, y en general cualquier tipo de equipos, sistemas y elementos de generación de toda clase de energías, A 31 de diciembre de 2019 se encuentra desarrollando los proyectos de generación solar San Francisco V, S.p.A. (poseída al 100%) y San Javier I, S.p.A. (poseída al 100%)
- Sonnedix Cox Energy Chile, S.p.A. tiene como actividad principal desarrollar, planificar, comercializar en todas sus formas sistemas fotovoltaicos.

Panamá

- Cox Energy Panamá, S. A. y El Sol del Llano Sánchez, S. A., tienen como actividad principal el desarrollo de proyectos de energías renovables. Al 30 de septiembre de 2020 aún no se encuentran desarrollando ningún proyecto específico.

Colombia

- Cox Energy Colombia, S.A.S. tiene como actividad principal la prestación de servicios de asesoramiento en ingeniería para el desarrollo de instalaciones.
- Cox Energy Comercializadora, S.A.S. tiene como actividad principal la comercialización de energía eléctrica.
- Granja Solar, S.A.S. Pradera Solar, S.A.S., Valle Solar, S.A.S. y Cultivo Solar, S.A.S. tienen como actividad principal el desarrollo de proyectos de energías renovables.

Guatemala

- Cox Energy Guatemala, S.A. tiene como actividad principal la desarrollo y promoción de proyectos energéticos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

b. Eventos relevantes

Al 30 de septiembre de 2020 se presentaron los eventos más relevantes que se debieron principalmente a las siguientes transacciones:

La Reestructuración societaria:

En Enero de 2020, el Consejo de Administración de Cox Energy América aprobó comenzar el proyecto de Oferta Pública Primaria (OPI) de Suscripción de acciones del grupo en México, así como solicitar su listado en el mercado de valores mexicano a través de la plataforma de la Bolsa Institucional de Valores (BIVA). A tal efecto, Cox Energy Solar, S.A., accionista mayoritaria del grupo, inició los pasos y acciones que derivaron en una reestructuración societaria que fue efectiva en Abril de 2020 con el fin de aportar a Cox Energy América el negocio de Latino América de Cox Energy Solar, S.A.

El grupo de sociedades parte de la reestructuración ha incurrido en pérdidas netas recurrentes en los primeros años desde su constitución, al encontrarse en la fase preoperativa y de desarrollo de sus proyectos de generación solar fotovoltaicos. Sin embargo, y con el fin de mejorar la estructura financiera del grupo, los Consejos de Administración de Cox Energy Solar, S.A. y de Cox Energy América, S. A.B. de C. V. acordaron las siguientes operaciones realizadas el primer semestre de 2020:

En fecha 11 de marzo de 2020:

- Cesión de créditos de Cox Energy Solar, S.A. mantenía con diversas entidades parte de la reestructuración, a su subsidiaria Cox Energy América, por un importe total de \$368.7 millones de Pesos (15.4 millones de Euros) los cuales representaron un incremento en el rubro de Cuentas por cobrar a partes relacionadas.

La cesión incluyó los intereses pendientes de pago devengados durante la vida de los créditos así como aquellos devengados del 1 de enero al 11 de marzo de 2020.

En fecha 11 de abril de 2020:

Cox Energy, S.A. finalizó un conjunto de transacciones corporativas, con la finalidad de modificar su estructura corporativa y distribución de activos (todas ellas, en su conjunto, la “Reestructuración societaria”).

- Aprobación por parte del Consejo de Administración de Cox Energy Solar de una ampliación de capital en Cox Energy América, S. A. de C. V. a través de la capitalización créditos en un importe de \$475.2 millones de Pesos (19.7 millones de Euros), equivalente a la suma de los montos de los créditos cedidos y de derechos de cobro adicionales sobre Cox Energy América, S.A.B. por importe de \$106.44 millones de Pesos (4.3 millones de Euros).

Combinación de negocios bajo control común

Durante el primer semestre, se realizaron una serie de aportaciones no monetarias contentivas de acciones de distintas compañías del Grupo entre Cox Energy Solar, Cox Energy LA y Cox Energy América. Estas transacciones concluyeron el 11 de abril de 2020, con los distintos hechos de la reestructuración societaria, con la aportación no monetaria por parte de Cox Energy Solar a Cox Energy América de su inversión total en Cox Energy LA (poseída hasta esa fecha en un 100% por Cox Energy Solar) y todas las entidades que ésta posee (subsidiarias y asociadas).

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Estas transacciones no incluyeron pago de contraprestación alguna por parte de Cox Energy América y/o Cox Energy Latin America.

Derivado de la reestructura, hemos analizado el apropiado tratamiento contable de conformidad con los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se determinó que dicha transacción (la "Operación"), califica como una combinación de negocios bajo control común.

Bajo NIIF no existe una norma específica para el tratamiento contable de este tipo de transacciones; no obstante, de conformidad con lo establecido en la NIC 8 (Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores) se requiere que la Administración, cuando no exista una norma o interpretación contable aplicable a una transacción en particular, use su juicio para desarrollar una política que sea relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios de los estados financieros y que sea confiable; dependiendo de los hechos y circunstancias específicos que rodean una combinación de negocios en particular bajo control común y esa política se aplicará de manera consistente prospectivamente cuando existan combinaciones de negocios bajo control común que se consideran de naturaleza similar.

En consecuencia, la Administración determinó conforme a su análisis que usará los lineamientos de la IFRS 3 "Combinación de Negocios", para el tratamiento contable de esta transacción bajo control común. La aplicación de NIIF 3 requiere a la Administración identificar qué entidad es la adquirente. En este sentido, la Administración determinó que Cox Energy América, S.A.B. de C.V. califica como adquirente y está en posición de poder reconocer los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos (en su conjunto, "los activos netos") en la Operación a sus valores razonables en la fecha de su adquisición.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los valores razonables que reflejan los activos netos adquiridos son provisionales ya que el Grupo está en proceso de cálculo de las valuaciones finales de estos activos netos.

Conforme a lo que establece la IFRS 3, existe una ventana máxima de 12 meses desde la fecha de adquisición, para revisar y actualizar, según corresponda, cualquier efecto en el valor reconocido de los activos netos; no obstante, la Compañía tiene previsto completar esta revisión, ajustando cualquier efecto de la valoración efectuada a la fecha de adquisición, en el cuarto trimestre de 2020 y estima que habrá una variación (positiva) en los valores reconocidos de activos netos a la fecha de adquisición, con su correspondiente impacto en el patrimonio de la Compañía.

Oferta Primaria Inicial ("OPI") de suscripción de Acciones:

Cox Energy América concluyó su Oferta Primaria Inicial de suscripción de Acciones en fecha 7 de julio de 2020 así como su incorporación a la Bolsa Institucional de Valores de México ("BIVA") en un contexto sanitario y económico global marcado por la pandemia de la COVID-19.

La Compañía utilizará los recursos obtenidos en la OPI para expandir su negocio en América Latina en el marco definido por su Plan Estratégico.

COVID-19:

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por COVID-19 como una emergencia de salud pública de importancia internacional. Este fenómeno no se ha considerado como un evento que requiera un ajuste en los resultados de los estados financieros presentados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Como resultado de las drásticas pero inevitables medidas que han implementado diversos gobiernos a nivel mundial para detener el esparcimiento del virus COVID-19, se ha registrado una disminución sustancial en la actividad económica global, con un impacto negativo grave en el consumo y en la inversión. Por otro lado, y como consecuencia de esto, se ha creado una situación de alta volatilidad en los mercados financieros, con diferentes efectos negativos, relacionados con alta volatilidad, variaciones en tasas de interés, tipos de cambio, políticas fiscales y políticas monetarias, entre otras.

A continuación, se mencionan los cambios en los resultados operativos pronosticados por la administración y / o las proyecciones de flujo de efectivo, que podrían dar lugar a asuntos tales como:

- Para su actividad principal, la generación de energía solar fotovoltaica, el Grupo no espera impactos significativos en la situación financiera por la fase actual preoperativa de su negocio.
- La obtención de alguno de los permisos necesarios para el desarrollo de los diferentes proyectos desarrollados por el Grupo Cox Energy América, podría demorarse como consecuencia de las diferentes políticas de confinamiento que están llevando a cabo los países en que los la COVID-19 tenga repercusión.

Ante la imprevisibilidad de la actual situación y su evolución, la Compañía continúa analizando activamente posibles escenarios que pudieran darse, cuyo impacto potencial no haya sido evaluado y que requieran medidas adicionales a las ya implementadas.

Nota 2 – Bases de preparación y políticas contables

A continuación se presentan las políticas de contabilidad más significativas seguidas por la Grupo y sus subsidiarias, las cuales han sido aplicadas consistentemente en la preparación de su información financiera en los años que se presentan, a menos que se especifique lo contrario:

a. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (“IAS”, por sus siglas en inglés) 34 Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Cierta información y revelaciones que normalmente se incluyen en los Estados Financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés), han sido condensadas u omitidas, de conformidad con las disposiciones para reportes de períodos intermedios.

Por lo tanto, los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados deben leerse conjuntamente con los Estados Financieros Individuales de Cox Energy América por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones (IFRIC). Los resultados integrales de los períodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales del año completo.

Los Estados Financieros aquí presentados fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera sobre una base individual hasta el 10 de abril de 2020 y sobre una base consolidada a partir del 11 de abril de 2020. Para fines de comparabilidad, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, respectivamente, han sido preparados de acuerdo con las IFRS.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las exenciones aplicadas por el Grupo reveladas en el apartado "Combinación de negocios bajo control común" de la nota 1.

b. Políticas contables

Derivado de la reestructura mencionada en la Nota 1, ha preparado a partir del 11 de abril de 2020 información financiera histórica de Cox Energy América junto con sus subsidiarias con la intención de presentarlas de forma consolidada, considerando a Cox Energy America en conjunto con las entidades que consolida ("El Grupo") como una nueva entidad de reporte.

En el pasado, el Grupo no había preparado información financiera comparativa bajo estas características. En este sentido, los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados no Auditados del Grupo que se acompañan, han sido preparados de forma consolidada (a partir del 11 de abril de 2020) e individual (hasta el 10 de abril de 2020) y presentan los activos, pasivos, resultados de operaciones y flujos de efectivo identificables y atribuibles a las entidades consolidadas e individuales, respectivamente, con base en los registros contables de cada una de ellas, así como los valores en libros reconocidos por Cox Energy Solar en relación con las Grupos asociadas que formarán parte del perímetro del Grupo.

El propósito de los estados financieros adjuntos es presentar información financiera histórica que muestre el desempeño financiero de Cox Energy América, S.A.B. de C.V. y todas sus subsidiarias. Todas las transacciones y saldos InterGrupos se eliminan en la consolidación a partir del 11 de abril de 2020.

Método de adquisición (para transacciones bajo control común)

El método de adquisición se utiliza para contabilizar todas las combinaciones de negocios, independientemente de si se adquieren instrumentos de capital u otros activos. La contraprestación transferida para la adquisición de una subsidiaria comprende:

- valores razonables de los activos transferidos
- pasivos incurridos a los antiguos propietarios del negocio adquirido
- participaciones emitidas por el Grupo
- valor razonable de cualquier activo o pasivo resultante de un acuerdo de contraprestación contingente
- valor razonable de cualquier participación preexistente en la subsidiaria

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a su valor razonable a la fecha de adquisición, con limitadas excepciones.

El Grupo reconoce cualquier participación no controladora en la entidad adquirida sobre una base de adquisición por adquisición al monto de la participación proporcional de los accionistas no controladores en los activos identificables netos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se contabilizan como gastos.

El exceso de:

- la contraprestación transferida
- el importe de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida
- el valor razonable a la fecha de adquisición de cualquier participación accionaria previa en la entidad adquirida,

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos se registra como contribución de capital. Si dichos importes son inferiores al valor razonable de los activos netos identificables de las entidades adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una disminución del capital.

Cuando la liquidación de cualquier parte de la contraprestación en efectivo es diferida, los importes pagaderos en el futuro se descontarán a su valor presente a la fecha de cambio. La tasa de descuento utilizada es la tasa de interés incremental de préstamos de la entidad, que es la tasa a la que se podría obtener un préstamo similar de un financiador independiente bajo términos y condiciones comparables.

La contraprestación contingente se clasifica como capital o como pasivo financiero. Los importes clasificados como pasivos financieros se miden subsecuentemente a valor razonable con cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

c. Consolidación

Subsidiarias

Las subsidiarias son todas aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el control para dirigir sus actividades relevantes, tiene derecho (y está expuesta) a rendimientos variables procedentes de su participación y tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos a través de su poder. Fueron considerados, al evaluar si el Grupo controla a una entidad, la existencia y efectos de derechos de votos potenciales que son actualmente ejercibles o convertibles.

También se evalúa la existencia de control en los casos en que no tiene más del 50% del derecho de voto, pero el Grupo puede dirigir sus actividades relevantes.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que son controladas por el Grupo y se dejan de consolidar cuando se pierde dicho control.

Las transacciones, los saldos y las utilidades o pérdidas no realizadas resultantes de operaciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminadas. Las políticas contables aplicadas por las subsidiarias han sido modificadas para asegurar su consistencia con las políticas contables adoptadas por el Grupo, en los casos que así fue necesario.

La consolidación se efectuó incluyendo los estados financieros de todas sus subsidiarias

Asociadas

Las asociadas son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no control debido a que tiene más del 10% del poder de voto de las acciones de la asociada, tiene representación en el Consejo de Administración u órgano equivalente de dirección de la asociada; tiene la posibilidad, de nombrar a uno o más consejeros, o bien, a uno o más comisarios; participa en los procesos de fijación de políticas financieras y operativas de la asociada; participa en las decisiones sobre decreto de dividendos y otros movimientos de propietarios; decide llevar a cabo operaciones con la asociada (operaciones interGrupos) que le son importantes a la asociada; intercambia personal directivo con la asociada; y/o le suministra a la asociada información técnica esencial.

Las inversiones en asociadas se valúan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. El reconocimiento del método de participación es realizado desde la fecha en que se tiene influencia significativa sobre las asociadas y se dejan de reconocer cuando se pierde dicha influencia.

La participación del Grupo en las utilidades o pérdidas netas de las asociadas, posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado de resultados y la participación en Otros Resultados Integrales (ORI) de las asociadas se reconoce como ORI. Estos movimientos posteriores a la adquisición se

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

acumulan y ajustan el valor en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada excede el valor en libros de su inversión, incluyendo cualquier cuenta por cobrar registrada con la asociada no garantizada y que en esencia puede ser considerada como parte de la inversión en la asociada, el Grupo no reconoce dichas pérdidas en exceso, excepto que tenga la obligación legal o asumida de efectuar pagos por cuenta de la asociada.

d. Negocio en marcha

Los estados financieros que se acompañan han sido preparados asumiendo que el Grupo continuará como un negocio en marcha durante un período de doce meses a partir de la fecha de emisión de los estados financieros.

Esta base de contabilidad contempla la recuperación de los activos del Grupo y la satisfacción de los pasivos en el curso normal de los negocios. Las previsiones y proyecciones del Grupo, teniendo en cuenta los cambios razonablemente posibles en el rendimiento comercial, muestran que el Grupo debería poder operar dentro del nivel de sus actuales planes y facilidades monetarias.

Además, independientemente de si las fuentes alternativas de financiamiento están aseguradas, Cox Energy Solar, S. A. se ha comprometido a proporcionar apoyo financiero en el futuro previsible, en caso de que se requiera dicho apoyo. El Grupo ha incurrido en pérdidas netas recurrentes en los primeros años desde su constitución, al encontrarse en la fase de desarrollo de sus proyectos de generación solar fotovoltaicos preoperativa.

Durante los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, el Grupo sufrió pérdidas netas de \$59,681,412 y \$4,837,797 respectivamente. Al 30 de septiembre de 2020 pasó de tener un capital contable negativo al 31 de diciembre de 2019 de \$16,828,693, a tener un capital contable positivo de \$765,908,449 al 30 de septiembre de 2020.

Cabe mencionar que el Grupo tiene firmados contratos de suministro de energía a largo plazo (20 años) con distribuidoras de energía eléctrica chilenas. Estos contratos de suministro entrarán en vigor a partir del año 2022 y 2024.

El Grupo tiene activos en desarrollo, algunos de los cuales se encuentra en "Ready to Build" (RtB) (o cercanos a RtB). Una estrategia de desarrollo escalonada permitirá monetizar en forma progresiva dichos recursos poniendo en operación parques acorde al plan estratégico 2020-2024. A este respecto, se unirán primeramente parques de menor tamaño o tipo ESCO seguidos de parques PMGD y "Utility Scale" para cumplir con los compromisos de venta de energía en 2022 y 2024.

Asimismo, Cox Energy América concluyó su Oferta Primaria Inicial de suscripción de Acciones. La Compañía utilizará los recursos obtenidos en la OPI para expandir su negocio en América Latina en el marco definido por su plan estratégico.

Por lo tanto, la Administración tiene una expectativa razonable de que el Grupo tiene los recursos adecuados para continuar su existencia operativa en el futuro previsible. Debido a ello, continúan adoptando la base de negocio en marcha en la preparación de estos estados financieros consolidados e individuales intermedios condensados.

e. Normas nuevas y modificadas adoptadas por el Grupo

Arrendamientos

Hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos en que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad no se transfieren al Grupo como arrendatario se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos hechos bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

incentivo recibido del arrendador) se reconocían como gasto en el resultado del ejercicio de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como activos por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso por el Grupo.

Los activos y pasivos por derecho de uso de activos en arrendamiento que surge de un arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16 "Arrendamiento" se mide inicialmente sobre la base de valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos por arrendamiento:

- i. pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento por cobrar.
- ii. pago de arrendamiento variable que se basa en un índice o tasa, inicialmente medido utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio y
- iii. montos que el Grupo espera pagar bajo garantía de valor residual.

Los pagos de arrendamiento deben descontarse utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En el caso del Grupo no es factible determinar fácilmente la tasa de interés, por lo que se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa incremental de financiamiento, el Grupo:

- cuando sea posible, utiliza el financiamiento reciente de terceros recibido por el arrendatario como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento de terceros,
- utiliza otros enfoques donde comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos que no cuentan con financiamiento reciente de terceros, y
- aplica ajustes específicos al arrendamiento, por ejemplo, plazo, país, moneda y garantías.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el periodo de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo.

Los activos por derecho de uso se miden al:

- Importe de la medición inicial pasivo del arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo del arrendamiento menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el periodo más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento y se presenta en el gasto de depreciación en el estado de resultados.

Los pagos asociados a los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de corto plazo y los de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Al determinar el plazo del arrendamiento, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. La valuación de certeza razonable

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

solo se revisa si ocurre un evento o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario.

Al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre 2019 no existen contratos por los que se tenga certeza razonable para extender plazos del arrendamiento.

El Grupo ha cambiado su política contable desde el 01 de enero de 2019 y se mantiene vigente para los periodos presentados.

f. Juicios y estimaciones

La preparación de los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados en conformidad con NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo.

g. Aspectos críticos de la valuación y estimación de la incertidumbre

Valor razonable

El valor en libros de las cuentas por cobrar, así como de las deudas y cuentas por pagar corrientes se aproxima a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de estos.

h. Criterios de activación de costos y deterioro de valor de activos

Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como intangibles cuando se cumplen los criterios de reconocimiento de la NIC 38, entre los que se encuentran: si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costos incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

La Dirección realiza el seguimiento de todos los proyectos para que, en el caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte de los costos incurridos se lleve a resultados en el ejercicio en que se decida, conforme a la evidencia disponible, que no se va a llevar adelante el proyecto.

Para el caso de los proyectos que se encuentran en desarrollo al cierre del ejercicio, la Dirección analiza si existen indicios de pérdida de valor de los elementos de los mobiliario y equipo e intangibles. En estos casos, la Dirección procede a estimar la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo o UGE).

Con base en los criterios de la NIC 36 para determinar el valor recuperable de los activos, la Dirección estima el valor en uso de cada UGE a través del descuento de los flujos de efectivo estimados, aprobados por el Consejo de Administración del Grupo, correspondientes a un período de 35 años. Para los activos que todavía no están en condiciones de uso, se ha tenido en cuenta en el cálculo de los flujos los costos pendientes de incurrir para su puesta en funcionamiento.

La Dirección del Grupo ha preparado la valuación de los flujos de efectivo estimados de los proyectos en desarrollo basándose principalmente en las siguientes hipótesis:

- Precios estimados de conformidad con los acuerdos contractuales alcanzados (PPAs y licitaciones), para los proyectos en que aplique. Para los proyectos para los que no se ha

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

firmado ningún PPA o no se le ha adjudicado ninguna licitación, se ha estimado una curva de precios de mercado en función del país en que se sitúe el proyecto.

- Fecha estimada de puesta en marcha de cada uno de los proyectos.
- Capacidad estimada de producción de cada uno de los proyectos.
- Vida útil de los proyectos (35 años) teniendo en cuenta los contratos a largo plazo firmados, así como la capacidad técnica de las plantas en desarrollo.
- Costos de operación y mantenimiento estimados.
- Tasas de descuento para los proyectos internacionales en desarrollo con costos activados (Chile y México) entre el 8.9% y el 12.2%. En el caso de Colombia y Panamá, al estar en etapas muy tempranas de desarrollo aún no se tienen tasas de descuento determinadas.

Como resultado del análisis realizado, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 los valores recuperables de los proyectos en desarrollo con costos activados, calculados conforme a la metodología descrita, han resultado superiores a los valores netos en libros registrados en los estados financieros presentados.

El Grupo ha llevado a cabo un análisis de sensibilidad de las variaciones desfavorables que puedan existir en los aspectos más sensibles de las hipótesis, principalmente en variaciones en las tasas de descuento de un +/- 50 puntos básicos. La variación de la tasa de descuento de acuerdo con este análisis no supondría ningún deterioro de valor de los activos al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

i. Juicios críticos en la determinación del plazo del arrendamiento

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si hay certeza razonable de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

Para los arrendamientos de terrenos, los siguientes factores suelen ser los más relevantes:

- Si hay penalizaciones significativas por terminar (o no extender), el Grupo generalmente evalúa la certeza razonable de extender (o no terminar) para incluirlas en el cálculo del pasivo por arrendamiento, cuando corresponda.
- Si se espera que cualquier mejora en el arrendamiento tenga un valor remanente significativo, el Grupo generalmente evalúa la certeza razonable de extender (o no terminar), para incluirlo en el cálculo del pasivo por arrendamiento, cuando corresponda.
- Asimismo, el Grupo considera otros factores que incluyen la duración del arrendamiento histórico y los costos y la interrupción del negocio necesarios para reemplazar el activo arrendado.

El plazo del arrendamiento se reevalúa si una opción se ejerce (o no se ejerce) o el Grupo se ve obligado a ejercerla (o no ejercerla). La valuación de certeza razonable solo se revisa si ocurre un evento significativo o un cambio significativo o un cambio significativo en las circunstancias que afecta a esta evaluación y que está dentro del control del arrendatario. Al 30 de septiembre de 2020, no hubo ningún efecto financiero de la revisión de las condiciones del arrendamiento para reflejar el efecto del ejercicio de las opciones de extensión y terminación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

j. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo se miden en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su moneda funcional. Los estados financieros consolidados e individuales intermedios condensados se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

k. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción. Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan, ya sea por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado de resultados. Se diferencian en el capital si se relacionan con coberturas de flujos de efectivo calificables y coberturas de inversiones netas calificables o son atribuibles a parte de la inversión neta en una operación en el extranjero.

Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados en el rubro "Gastos financieros". El resto de las ganancias o pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio se presentan en el estado de resultados sobre una base neta en el rubro "Utilidad (pérdida) por tipo de cambio".

Las partidas no monetarias que se miden al valor razonable en una moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias por conversión que se derivan de activos y pasivos reconocidos a valor razonable se reconocen en resultados como parte de la ganancia o pérdida. Por ejemplo, las diferencias por conversión que surgen de activos y pasivos financieros no monetarios como acciones mantenidas a valor razonable con cambios en resultados se reconocen como parte de la ganancia o pérdida de valor razonable, y las diferencias por conversión que surgen de activos no monetarios como acciones clasificadas a valor razonable a través de otros resultados integrales se reconocen en ORI.

Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- Los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre de dicho estado de situación financiera.
- Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio).
- Las diferencias por conversión resultantes se reconocen como parte de los otros resultados integrales.

l. Activos intangibles

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y/o adquisición de activos, se reconocen separadamente del crédito mercantil y se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición (considerado como su costo).

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios y/o adquisición de activos se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

m. Ingresos

El Grupo reconoce el ingreso por contratos con clientes en el momento en que los servicios son prestados y aceptados por el cliente, conforme a los términos y condiciones establecidos en los contratos. Consecuentemente, la asignación de estos ingresos se realiza en función de los precios independientes de venta establecidos en los contratos y con base a lo incurrido.

El Grupo ha evaluado el reconocimiento y la medición de los ingresos en función del modelo de cinco pasos en la IFRS 15 Ingresos de Contratos con Clientes. El Grupo eligió adoptar la nueva norma a partir del 1 de enero de 2018 aplicando el método de adopción retrospectivo modificado.

Nota 3 - Administración del Riesgo Financiero:

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa de administración de riesgo del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La administración del riesgo está controlada por el Dirección del Grupo que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración.

3.1 Riesgo de mercado

Históricamente el Grupo ha financiado los proyectos de generación solar fotovoltaica, toda vez que los mismos están en la fase de Preparados para construir ("Ready to Build") mediante préstamos de su matriz Cox Energy Solar, S.A., lo que lo exponen principalmente a riesgos financieros de tipo de cambio y tasas de interés.

a) Riesgo de tasa de interés

Los préstamos con partes relacionadas que se tenían al 31 de diciembre de 2019 y que generaban intereses a tasas de mercado fueron capitalizados al 11 de marzo de 2020 como se detalla en la Nota 1, por lo cual el riesgo de tasa de interés deja de ser relevante de manera temporal hasta que se inicien estructuras de project finance o que se reactiven las contribuciones en forma de préstamos por parte de la matriz del Grupo para el desarrollo de los proyectos en el futuro.

b) Riesgo cambiario

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera.

El Grupo está expuesto a riesgos cambiarios que se generan como resultado de la financiación recibida desde Cox Energy Solar, S. A. y de la facturación de gastos por los servicios prestados en euros a las entidades del Grupo en los países donde desarrolla su actividad. En estas

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

actividades está expuesta al riesgo cambiario derivado de las fluctuaciones que presenta el peso frente al resto de monedas de los países que configuran el perímetro del Grupo.

El riesgo de tipo de cambio proviene de pasivos y activos financieros reconocidos, cabe mencionar que las cuentas por cobrar en moneda extranjera que mantiene el Grupo son de corto plazo y la mayoría de los pasivos en moneda extranjera están representados por cuentas por pagar a proveedores de corto plazo y pasivos por préstamos a largo plazo

A lo largo del primer trimestre el peso mexicano, que es la moneda de registro y moneda funcional del Grupo, sufrió una depreciación significativa con respecto al euro (moneda en la que se financia el Grupo de su casa matriz) de la siguiente forma:

Tipo de cambio.	EUR			
	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019
Peso mexicano.	25.9000	25.8808	25.7674	21.1751

La depreciación relevante del peso mexicano frente al Euro, representó un desafío mitigado por la capitalización en marzo de los créditos cedidos principalmente. Sin embargo, aunque no existe un riesgo por tipo de cambio al cierre de septiembre 2020, este se reactivaría en tanto sea necesaria la financiación por parte de la casa matriz y en consecuencia vuelvan a generarse saldos con exposición a monedas distintas al peso mexicano.

3.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que el Grupo pueda sufrir pérdidas como consecuencia del incumplimiento de pago de los clientes o contrapartes.

Durante el período de nueve meses transcurridos en 2020 se produjeron variaciones menores en los saldos cuentas por cobrar comerciales derivado de la actividad de las operaciones de Cox Energy Generador, S. A. de C. V. La Administración considera que, derivado de la recuperación y monitoreo a la cartera en las cuentas por cobrar comerciales y deudores diversos, el riesgo de crédito es limitado.

3.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no sea capaz de satisfacer sus requerimientos de efectivo para el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos en el desarrollo de los proyectos de generación solar fotovoltaica.

El Grupo ha concluido el 8 de julio de 2020 un proceso de OPI con el que obtuvo fondos para el lanzamiento del portafolios de proyectos actual con una combinación de capital y deuda, al igual que las acciones de apoyo específicas por parte de su matriz para la capitalización de créditos y el apoyo financiero de la misma se mantiene en el mediano plazo. En consecuencia, no hay cambios adicionales en los medios para obtención de recursos por parte del Grupo a la fecha, por lo que se considera que el riesgo de liquidez es limitado.

Nota 4 - Principales variaciones en los rubros de los estados financieros:

Los rubros explicados en esta nota son aquellos que tuvieron variaciones significativas en las fechas y durante los periodos presentados

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se conforman por saldos en cuentas corrientes a la vista, depósitos y, en menor medida, caja.

	Al 30 de septiembre de: 2020	Al 31 de diciembre: 2019
Efectivo y equivalentes de efectivo	101,657,515	36,045

b) Propiedades, mobiliario y equipo – Neto

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en este rubro del balance, en pesos, es el siguiente:

	<u>Mobiliario e instalaciones</u>	<u>Equipos de cómputo</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero de 2020			
Costo atribuido	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-
Valor neto en libros al 1 de enero de 2020	-	-	-
Efecto de conversión			
Altas del ejercicio			
Adiciones por combinaciones de negocios	335,055	6,970,847	7,305,902
Disposiciones	-	-	-
Cargos por depreciación reconocidos en el periodo	180,815	-586,838	-406,023
Transferencias	-2,059	-	-2,059
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	513,811	6,384,009	6,897,820

Las altas del periodo corresponden a la adquisición de mobiliario y equipos de cómputo destinados a actividades administrativas.

En el período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 no se han reconocido ni revertido deterioros en el mobiliario y equipo de cómputo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

Nota 5 - Activos intangibles en proceso

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en este rubro del balance por ambos periodos, en pesos, es el siguiente:

	<u>México</u>	<u>Chile</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2020	-	-	-
Costo atribuido	-	-	-
Amortización acumulada	-	-	-
Deterioro	-	-	-
Valor neto en libros al 1 de enero de 2020	-	-	-
Altas del ejercicio	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocios	51,510,000	148,094,385	199,604,385
Cargo por deterioro	-	-	-
Cargos por amortización reconocidos en el periodo	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	51,510,000	148,094,385	199,604,385

Las altas registradas durante el período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y 2019 corresponden, principalmente, a la activación de los gastos necesarios para la puesta en marcha de los proyectos viables de las diferentes entidades que componen el Grupo. Estas inversiones incluyen estudios de impacto ambiental, social, estudios de interconexión, gestión de búsqueda de terrenos, desarrollo técnico, ingeniería eléctrica de conexión, ingeniería básica y de detalle de plantas fotovoltaicas.

No se han activado gastos de personal ni intereses financieros.

Nota 6 - Activos por derecho de uso y Pasivos por arrendamiento

Los activos por derecho de uso no tuvieron adiciones en ninguno de los dos periodos relativos a los 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, por ello es que la reducción corresponde a la amortización de tales derechos por \$ 735,000 pesos en cada uno de los periodos presentados para el ejercicio 2020.

Igualmente la reducción en los pasivos por arrendamiento corresponde a los pagos de principal realizados en los mismos periodos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

Nota 7 - Inversiones en asociadas

Durante el período de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 no se han producido altas o bajas ni se han identificado deterioros en dicho período. A continuación se muestra el movimiento de ambos periodos:

	Por el período de 9 meses terminado al		Por el período de 3 meses terminado al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	(No auditado)		(No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
El Gritón Solar, S.A. de C.V.				
Saldo inicial	5,218,446	-	5,218,446	-
Participación en resultados	-78,926	-	-78,926	-
Participación en ORI				
Saldo final al final del periodo	5,139,520		5,139,520	

	Por el período de 9 meses terminado al		Por el período de 3 meses terminado al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	(No auditado)		(No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Sonnedix Cox Energy Chile, S.P.A.				
Saldo inicial	237,994,933	-	237,994,933	-
Participación en resultados	-761,857	-	-761,857	-
Participación en ORI	-46,698	-	-46,698	-
Saldo final al final del periodo	237,186,378		237,186,378	

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

A continuación se presentan estados de de situación financiera y de resultados de las sociedades que figuran como inversiones en asociadas por los periodos de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

SITUACIÓN FINANCIERA RESUMIDA	El Gritón Solar, S.A. de C.V.		Sonnedix Cox Energy Chile, SpA	
	Al 30 de septiembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019	Al 30 de septiembre de 2020	Al 31 de diciembre de 2019
	(No auditado)		(No auditado)	
ACTIVO				
Activo no corriente	11,518,511	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	11,518,511	-	-	-
ACTIVO CORRIENTE				
Otros activos de corto plazo	1,633,000	-	137,351	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,465,817	-	1,268,995	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6,098,817	-	1,406,346	-
TOTAL ACTIVO	17,617,328	-	1,406,346	-
PASIVOS CORRIENTES				
Pasivos financieros (excepto proveedores)	-	-	-	-
Otros pasivos de corto plazo	71,677	-	1,487,890	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	71,677	-	1,487,890	-
TOTAL PASIVO	71,677	-	1,487,890	-
ACTIVOS NETOS	17,545,651	-	81,544	-
CONCILIACIÓN CON VALORES EN LIBROS				
Activos netos al inicio 11 de abril de 2020	17,941,316	-	2,504,324	-
Pérdidas del período	-394,628	-	-2,586,222	-
ACTIVOS NETOS AL CIERRE	17,546,688	-	-81,898	-
Participación del grupo en %	20%		30%	
Participación del grupo en MXN	3,509,337	-	-24,569	-
VALOR EN LIBROS	5,139,520	-	237,186,325	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL RESUMIDO	El Gritón Solar, S.A. de C.V.			
	Por el período de nueve meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	(No auditados)		(No auditados)	
	2020	2019	2020	2019
INGRESOS				
Ingresos financieros	110,097	-	26,000	-
TOTAL INGRESOS	110,097	-	26,000	-
GASTOS				
Gastos de administración	504,725	-	184,784	-
TOTAL GASTOS	504,725	-	184,784	-
UTILIDAD DE OPERACIONES CONTINUAS	394,628	-	158,784	-
RESULTADO DEL PERIODO	394,628	-	158,784	-
Otros resultados integrales				
Resultados integrales totales	394,628	-	158,784	-

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL RESUMIDO	Sonnedix Cox Energy Chile, SpA			
	Por el período de nueve meses terminado al		Por el período de tres meses terminado al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	(No auditados)		(No auditados)	
	2020	2019	2020	2019
GASTOS				
Gastos de administración	-2,364,113	-	-1,019,200	-
Gastos financieros	-175,411	-	-25,940	-
TOTAL GASTOS	-2,539,524	-	-1,045,140	-
UTILIDAD DE OPERACIONES CONTINUAS	-2,539,524	-	-1,045,140	-
RESULTADO DEL PERIODO	-2,539,524	-	-1,045,140	-
Otros resultados integrales	-46,698	-	-46,698	-
Resultados integrales totales	-2,586,222	-	-1,091,838	-

**Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados**

Nota 8 - Cuentas por pagar a partes relacionadas

En este rubro del pasivo corriente se refleja una disminución considerable de las deudas que estaban pendientes de pago a Cox Energy Solar correspondientes a servicios prestados a Cox Energy América y subsidiarias, así como disposiciones de préstamos posteriores a la capitalización de deuda realizada el 11 de marzo de 2020 que se indica en la nota 1.

Nota 9 - Capital Contable

Durante el primer semestre de 2020 el Capital Contable de Cox Energy América ha experimentado un incremento muy significativo derivado de dos ampliaciones de Capital Social formalizadas el 11 de marzo y el 11 de abril de 2020.

La primera de ellas ascendió a \$475.1 millones y se materializó mediante la capitalización de las cuentas por pagar de Cox Energy América, S. A. de C. V. con su accionista por valor de \$106.44 millones y de la cesión, por parte de la accionista, de cuentas por cobrar a partes relacionadas por valor de \$368.7 millones.

La segunda ampliación se realizó mediante al aportación de la totalidad de las participaciones que Cox Energy Solar poseía en Cox Energy Latin America y que estaban valoradas en 301.5 millones de pesos mexicanos.

Oferta Pública Inicial

El 7 de julio de 2020, el Grupo concluyó una oferta pública primaria de suscripción de acciones en México con la emisión de 12,531,922 Acciones ordinarias por un monto total de \$393.63 millones.

Como consecuencia de todo lo anterior, el Capital Social de Cox Energy América pasa a \$1,170 millones al cierre de septiembre de 2020.

Nota 10 - Ingresos

El importe de los ingresos por servicios correspondiente al periodo de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 se ha clasificado por ubicación geográfica de acuerdo con el siguiente detalle.

	Por el periodo de 9 meses terminado al		Por el periodo de 3 meses terminado al	
	30 de septiembre de		30 de septiembre de	
	(No auditado)		(No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Chile	5,498,989	-	40,866	-
México	11,570,880	28,704,039	1,309,374	9,765,123
Total de ingresos por contratos con clientes	17,069,869	28,704,039	1,350,240	9,765,123

**Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados**

Los ingresos en el tercer trimestre de 2020 se incrementaron en México derivado de la progresiva entrada en funcionamiento de la entidad Cox Energy Generador, S.A. de C.V. Esta entidad tiene el permiso de participante de mercado para el asesoramiento y gestión de energía de grandes consumidores usuarios calificados, negocios y sector público.

Al 30 de septiembre, Cox no ha registrado ingresos por su negocio principal de Generación y por la Desinversión de activos al encontrarse la mayoría de los proyectos que conforman su portafolio en fase preoperativa y hallarse la Compañía analizando distintas propuestas, no vinculantes, para la desinversión en determinados proyectos.

Todos los ingresos son reconocidos a través del tiempo.

Nota 11 - Gastos de administración, de personal y de investigación y operación

Gastos de administración

Los gastos de administración correspondiente al periodo de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 se detalla a continuación:

	Por el periodo de 9 meses terminado		Por el periodo de 3 meses terminado	
	al		al	
	30 de septiembre de (No auditado) <u>2020</u>	<u>2019</u>	30 de septiembre de (No auditado) <u>2020</u>	<u>2019</u>
Servicios administrativos y contables	3,604,267	184,409	-6,516,587	61,845
Servicios legales y de asesoría	11,208,784	1,013,752	5,932,933	189,502
Suministros	6,624,518	49,788	126,116	50,119
Cuotas y asociaciones	195,015	358,254	335,872	-
Renta de oficinas	1,039,738	279,422	-350,320	94,563
Soporte informático	600,018	51,671	273,564	51,671
Otros	2,463,183	729,491	1,449,945	225,419
Total de gastos de administración	25,735,523	2,666,787	1,251,522	673,119

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios
Condensados

Gastos de personal

Los gastos de personal correspondiente al periodo de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

	Por el período de 9 meses terminado al 30 de septiembre de (No auditado)		Por el período de 3 meses terminado al 30 de septiembre de (No auditado)	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Sueldos y salarios	17,414,708	1,295,914	8,536,145	290,605
IMSS	1,020,957	111,110	640,595	29,183
Costes sociales	235,670	82,819	78,696	22,264
Aporte patronal y seguro cesantía	303,538	37,301	136,618	10,319
Otros	143,611	44,856	66,287	14,896
Total de gastos de personal	19,118,483	1,572,000	9,456,340	367,267

Durante el tercer trimestre se realizaron algunas reclasificaciones entre las cuentas gastos de administración y gastos de personal, esto debido a errores en codificación en su registro contable, la anterior corrección no afectó el resultado acumulado.

a. Retribución y préstamos al personal de alta dirección

Durante el periodo de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 el personal de alta dirección ha devengado salarios por un importe total de \$4.15 millones y \$5.73 millones

Durante los mismos periodos terminados en 2019 no se devengaron sueldos ni se otorgaron préstamos al personal de alta dirección.

Gastos de investigación y de operación

Estos gastos corresponden a los costes imputables al desarrollo de proyectos, distintos de gastos de administración, que no pueden ser considerados como intangibles. También se recoge bajo este rubro la facturación efectuada por Cox Energy Solar, S.A. por los servicios prestados al Grupo (servicios prestados por los profesionales de la Controladora y que luego se refacturan al resto de subsidiarias del perímetro de América). Incluyen conceptos varios que, dependiendo de su naturaleza se reconocen en esta cuenta o, en su caso, en gastos de administración.

Nota 12 - Actividades de financiamiento que no implicaron efectivo

Durante los primeros 9 meses de 2020 el Grupo tuvo un incremento muy significativo en el Capital Contable que no supuso implicación de efectivo derivados de las cesiones de crédito y ampliaciones de capital descritas en la nota 9.

Notas a los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados

Nota 13 - Impuestos a la utilidad

Las entidades del Grupo pagan sus impuestos a la utilidad de forma individual conforme a la legislación vigente aplicable en cada país.

El Grupo no ha registrado ganancias y/o pérdidas por operaciones inusuales (ventas de activo fijo, pérdidas por deterioro, etcétera) que se hayan generado en durante el periodo de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

El gasto por impuestos a la utilidad por los períodos intermedios se reconoce basado en la mejor estimación de la Administración de la tasa efectiva de impuestos a la utilidad prevista para el ejercicio financiero completo aplicada a la utilidad antes de impuestos del período intermedio. Durante el periodo de 3 y 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 no se generó gasto por este concepto.

Nota 14 - Compromisos y contingencias

Los principales compromisos y contingencias del Grupo son los compromisos de pago adquiridos en el desarrollo de los proyectos de generación solar fotovoltaica, los cuales al 30 de septiembre de 2020 no han tenido modificaciones.

Nota 15 - Aplicación de IFRS o IAS nuevas y revisadas que son obligatorias para el año en curso

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación o enmienda que se haya emitido pero aún no sea efectiva.

Varias enmiendas e interpretaciones se aplican por primera vez en 2020, pero no tienen un impacto en los Estados Financieros Consolidados e Individuales Intermedios Condensados del Grupo.

Nota 16 - Eventos subsecuentes

En la preparación de los estados financieros la Compañía ha evaluado los eventos y las transacciones para su reconocimiento o revelación subsecuente al 30 de septiembre de 2020 y hasta el 26 de octubre de 2020 (fecha de emisión de los estados financieros intermedios) ha concluido que no existen eventos subsecuentes que afectaran a los mismos.

Nota 17 - Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados fueron aprobados por el Consejo de Administración el 26 de octubre de 2020.